

**+++ Citynah - vollständig möbliert und eingerichtet -
für mindestens 1 Jahr - Garage optional +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,49 m	3,81 m	17,11 m ²	
zuzüglich:	3,12 m	0,62 m	1,93 m ²	19,0 m²
Schlafzimmer:	4,51 m	3,40 m	15,33 m ²	
zuzüglich:	2,17 m	0,12 m	0,26 m ²	15,6 m²
Arbeitszimmer:	4,49 m	1,79 m		8,0 m²
Küche:	2,90 m	1,63 m	4,73 m ²	
abzüglich Ecke:	0,95 m	0,38 m	0,36 m ²	4,4 m²
Bad:	1,55 m	1,41 m	2,19 m ²	
zuzüglich:	0,55 m	0,55 m	0,30 m ²	2,5 m²
separates WC:	1,31 m	0,80 m		1,0 m²
Flur:	2,94 m	1,29 m		3,8 m²
Veranda (1/2):	2,54 m	1,17 m	2,97 m ²	1,5 m²
			Wohnfläche gesamt:	55,9 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

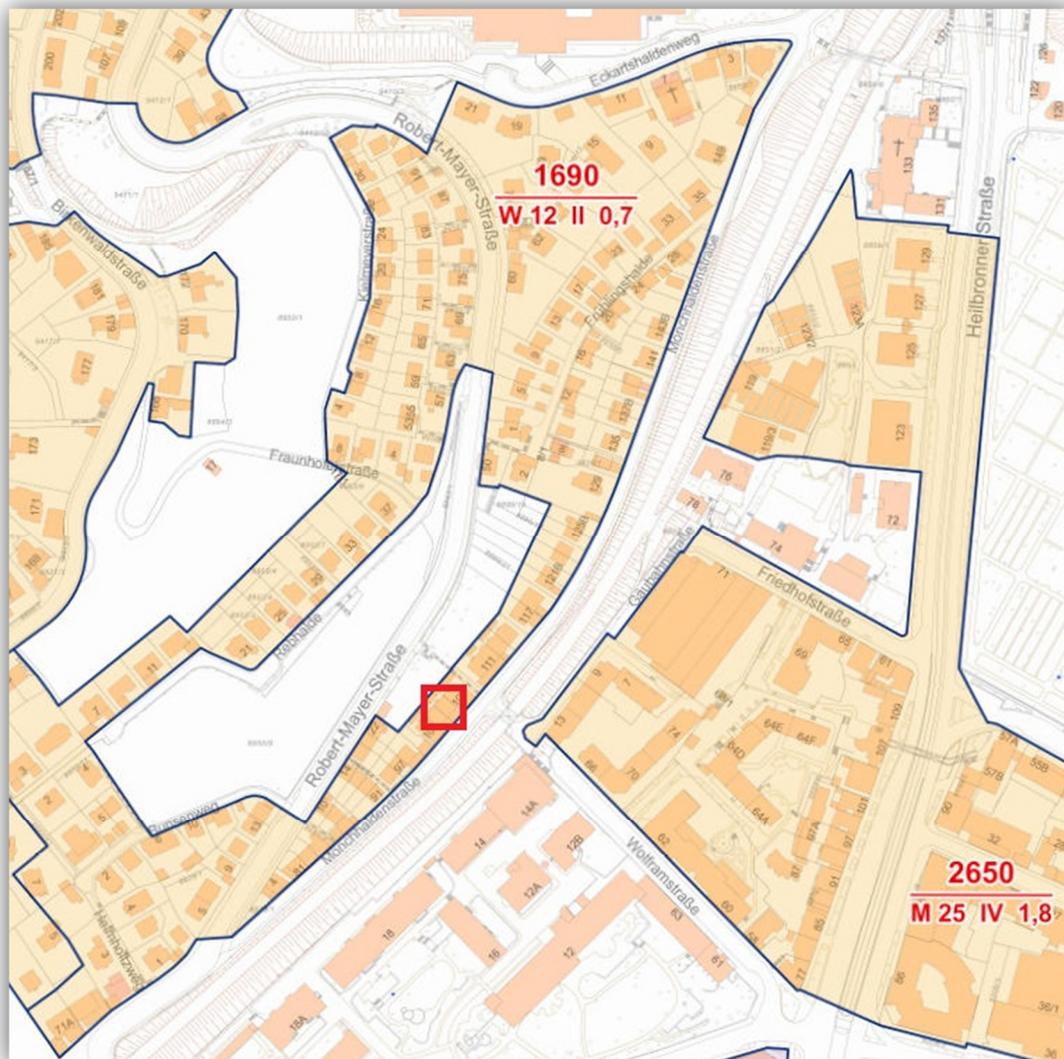
**+++ Citynah - vollständig möbliert und eingerichtet -
für mindestens 1 Jahr - Garage optional +++**

Lageplan:



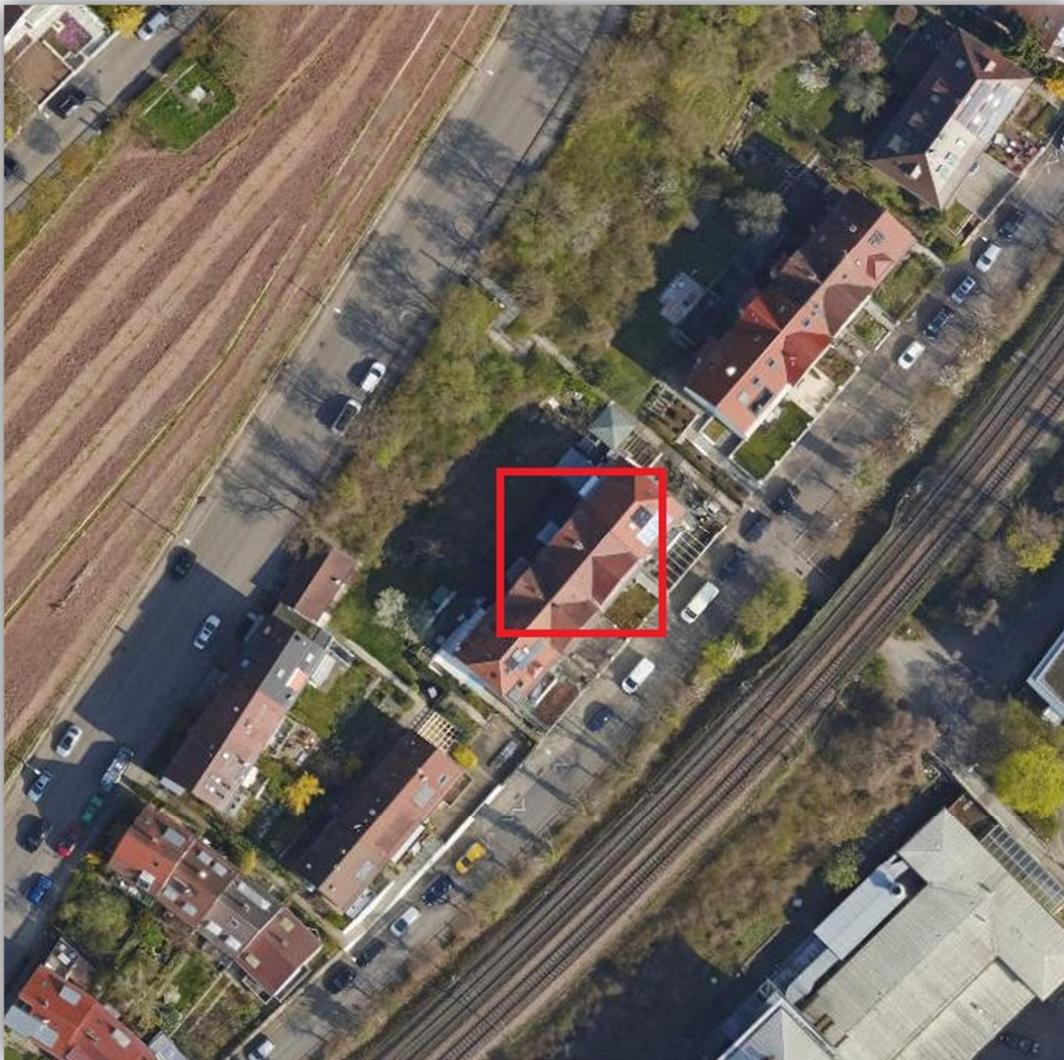
+++ Citynah - vollständig möbliert und eingerichtet -
für mindestens 1 Jahr - Garage optional +++

Bodenrichtwertkarte:



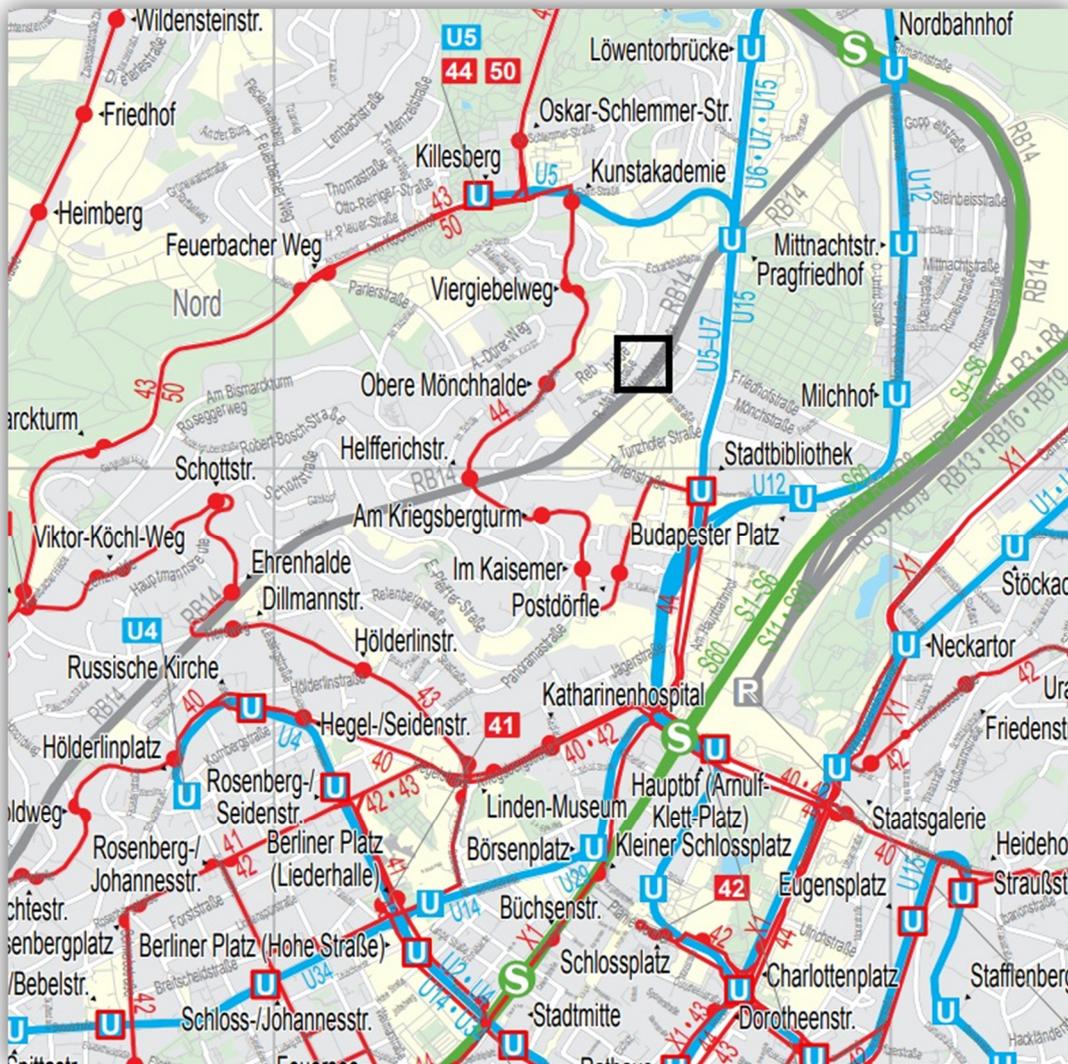
**+++ Citynah - vollständig möbliert und eingerichtet -
für mindestens 1 Jahr - Garage optional +++**

Luftbild:



**+++ Citynah - vollständig möbliert und eingerichtet -
für mindestens 1 Jahr - Garage optional +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Citynah - vollständig möbliert und eingerichtet -
für mindestens 1 Jahr - Garage optional +++**

Wohnlage:

