

**+++ Seniorenanlage "Bergheimer Hof" - am Waldrand -
Parkett & Balkon - auf Erbbaurecht +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Seniorenanlage "Bergheimer Hof" - am Waldrand -
Parkett & Balkon - auf Erbbaurecht +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Seniorenanlage "Bergheimer Hof" - am Waldrand -
Parkett & Balkon - auf Erbbaurecht +++**

verbindliche Flächenberechnung mit Lasermessgerät vermessen:

Wohnzimmer:	4,52 m	3,46 m		15,6 m²
Schlafzimmer:	3,30 m	2,17 m		7,2 m²
Küche:	3,50 m	2,18 m	7,63 m ²	
abzgl. Kamin:	0,60 m	0,56 m	0,34 m ²	7,3 m²
Bad:	3,33 m	2,03 m	6,76 m ²	
zzgl.:	0,79 m	0,15 m	0,12 m ²	
abzgl.:	1,04 m	0,61 m	0,63 m ²	
abzgl.:	0,85 m	0,35 m	0,30 m ²	5,9 m²
Flur:	3,61 m	1,18 m	4,26 m ²	
zzgl. Nische:	0,94 m	0,61 m	0,57 m ²	4,8 m²
Balkon (1/2):	2,37 m	2,12 m	5,02 m ²	2,5 m²
Wohnfläche gesamt:				43,4 m²

**+++ Seniorenanlage "Bergheimer Hof" - am Waldrand -
Parkett & Balkon - auf Erbbaurecht +++**

Lageplan:



**+++ Seniorenanlage "Bergheimer Hof" - am Waldrand -
Parkett & Balkon - auf Erbbaurecht +++**

Luftbild:



**+++ Seniorenanlage "Bergheimer Hof" - am Waldrand -
Parkett & Balkon - auf Erbbaurecht +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

