

**+++ Seniorenanlage "Bergheimer Hof" - am Waldrand -  
Parkett & Balkon - auf Erbbaurecht +++**

## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Seniorenanlage "Bergheimer Hof" - am Waldrand -  
Parkett & Balkon - auf Erbbaurecht +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Seniorenanlage "Bergheimer Hof" - am Waldrand -  
Parkett & Balkon - auf Erbbaurecht +++**

**verbindliche Flächenberechnung mit Lasermessgerät vermessen:**

<b>Wohnzimmer:</b>	4,52 m	3,46 m		<b>15,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,30 m	2,17 m		<b>7,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,50 m	2,18 m	7,63 m <sup>2</sup>	
abzgl. Kamin:	0,60 m	0,56 m	0,34 m <sup>2</sup>	<b>7,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,33 m	2,03 m	6,76 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	0,79 m	0,15 m	0,12 m <sup>2</sup>	
abzgl.:	1,04 m	0,61 m	0,63 m <sup>2</sup>	
abzgl.:	0,85 m	0,35 m	0,30 m <sup>2</sup>	<b>5,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,61 m	1,18 m	4,26 m <sup>2</sup>	
zzgl. Nische:	0,94 m	0,61 m	0,57 m <sup>2</sup>	<b>4,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	2,37 m	2,12 m	5,02 m <sup>2</sup>	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>43,4 m<sup>2</sup></b>

**+++ Seniorenanlage "Bergheimer Hof" - am Waldrand -  
Parkett & Balkon - auf Erbbaurecht +++**

## Lageplan:



**+++ Seniorenanlage "Bergheimer Hof" - am Waldrand -  
Parkett & Balkon - auf Erbbaurecht +++**

---

## Luftbild:



**+++ Seniorenanlage "Bergheimer Hof" - am Waldrand -  
Parkett & Balkon - auf Erbbaurecht +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

