

**+++ Neuwertig & frisch renoviert - Süd-Dach-Terrasse -
inklusive Einbauküche & 2 x Tiefgaragen-Stellplatz +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Neuwertig & frisch renoviert - Süd-Dach-Terrasse -
inklusive Einbauküche & 2 x Tiefgaragen-Stellplatz +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Neuwertig & frisch renoviert - Süd-Dach-Terrasse -
inklusive Einbauküche & 2 x Tiefgaragen-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen:	4,66 m	4,11 m	19,15 m ²	
zzgl.:	3,20 m	0,88 m	2,82 m ²	
zzgl.:	1,62 m	0,69 m	1,12 m ²	
zzgl.:	1,20 m	0,95 m	1,14 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,20 m	0,93 m	1,49 m ²	25,7 m²
Schlafzimmer:	4,45 m	2,50 m	11,13 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,45 m	0,93 m	2,07 m ²	13,2 m²
Arbeitszimmer:	3,39 m	3,37 m		11,4 m²
Kinderzimmer:	4,60 m	1,68 m	7,73 m ²	
zzgl.:	1,13 m	0,92 m	1,04 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,60 m	0,94 m	2,16 m ²	10,9 m²
offene Küche:	3,22 m	2,41 m		7,8 m²
Bad mit Fenster:	2,26 m	1,79 m	4,05 m ²	
zzgl.:	2,49 m	0,68 m	1,69 m ²	
abzgl. Leitungen:	0,81 m	0,46 m	0,37 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,26 m	0,72 m	0,81 m ²	6,2 m²
separates WC:	1,40 m	1,40 m		2,0 m²
Flur:	3,60 m	1,64 m	5,90 m ²	
zzgl.:	4,18 m	1,26 m	5,27 m ²	11,2 m²
Balkon (1/2):	3,28 m	2,87 m	9,41 m ²	4,7 m²
			Wohnfläche gesamt:	93,0 m²

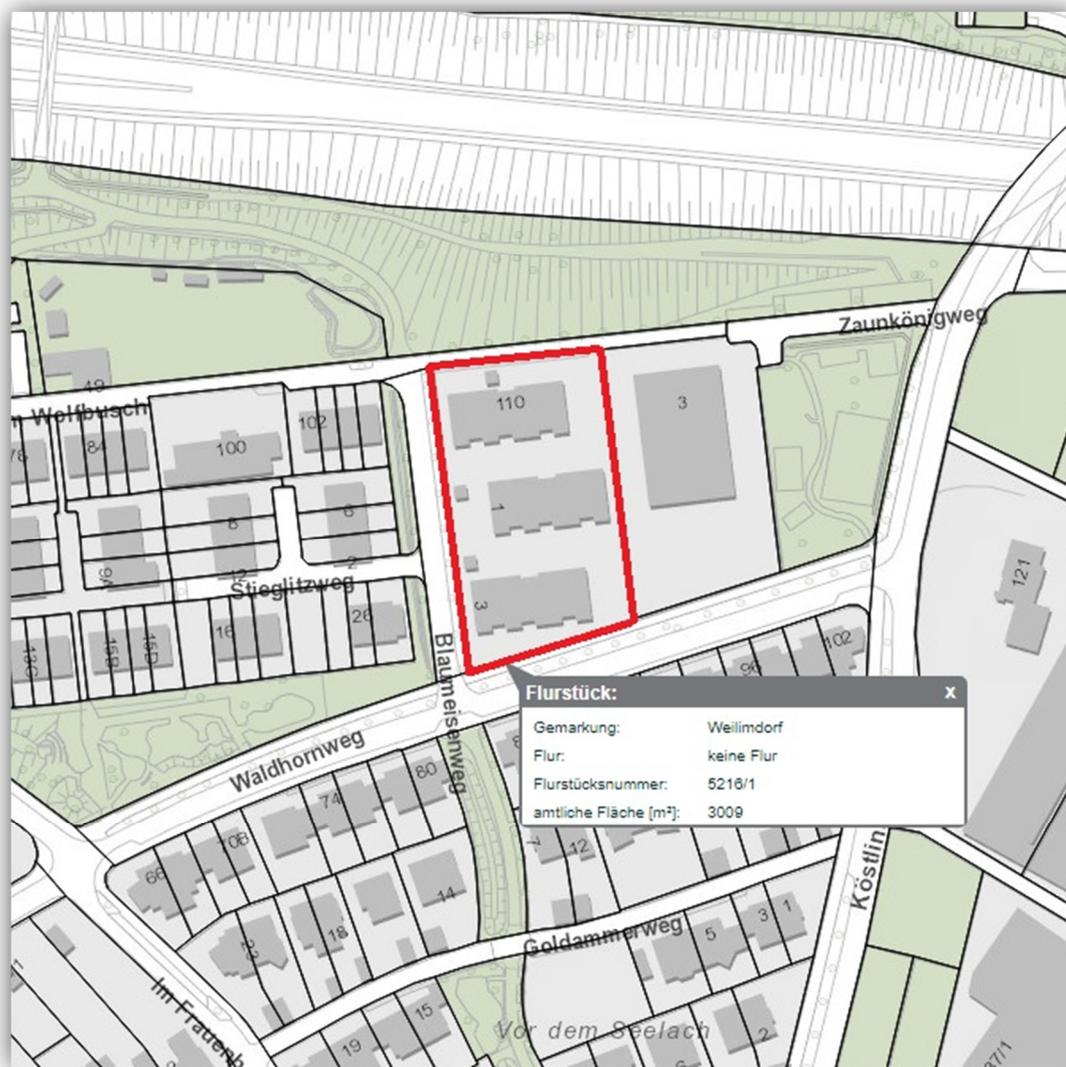
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

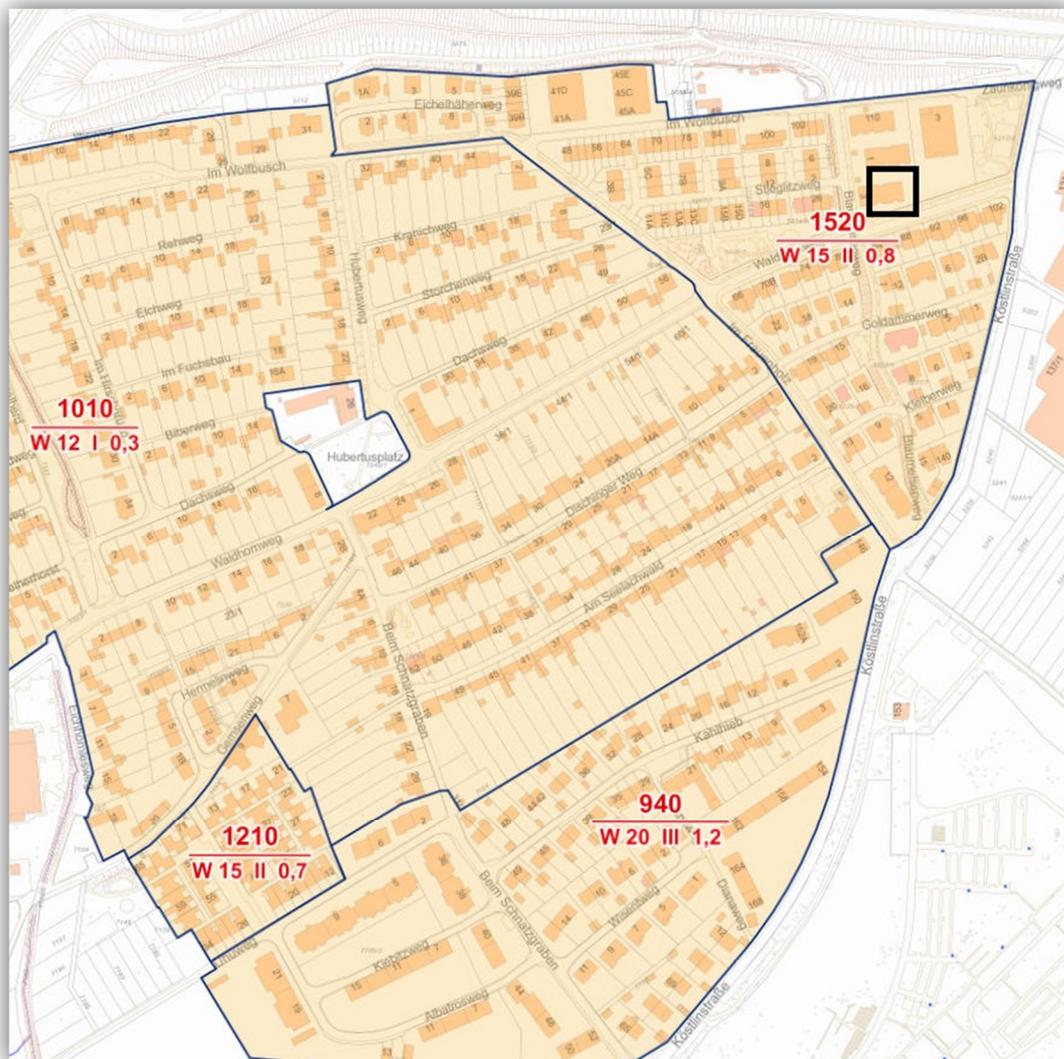
**+++ Neuwertig & frisch renoviert - Süd-Dach-Terrasse -
inklusive Einbauküche & 2 x Tiefgaragen-Stellplatz +++**

Lageplan:



**+++ Neuwertig & frisch renoviert - Süd-Dach-Terrasse -
inklusive Einbauküche & 2 x Tiefgaragen-Stellplatz +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Neuwertig & frisch renoviert - Süd-Dach-Terrasse -
inklusive Einbauküche & 2 x Tiefgaragen-Stellplatz +++**

Luftbild:



+++ Neuwertig & frisch renoviert - Süd-Dach-Terrasse - inklusive Einbauküche & 2 x Tiefgaragen-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

