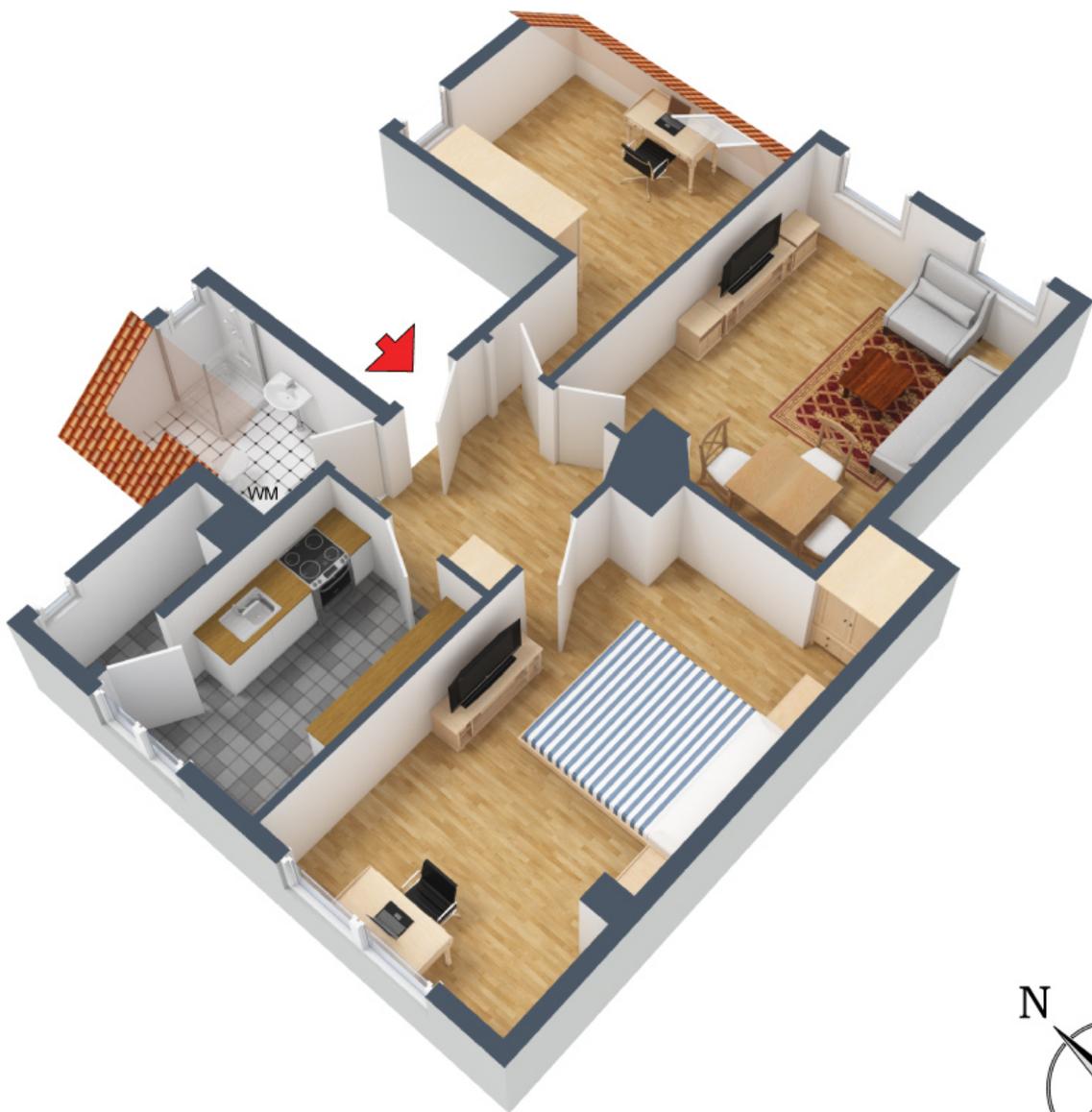


**+++ gemütlich, ruhig & zentrumsnah - für ein Paar oder einen Single -
Dachgeschoss ohne Balkon an absolute Nichtraucher +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ gemütlich, ruhig & zentrumsnah - für ein Paar oder einen Single -
Dachgeschoss ohne Balkon an absolute Nichtraucher +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ gemütlich, ruhig & zentrumsnah - für ein Paar oder einen Single -
Dachgeschoss ohne Balkon an absolute Nichtraucher +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,00 m	3,71 m	18,55 m ²	
abzüglich Kamin:	0,49 m	0,43 m	0,21 m ²	
abzüglich Kachelofen:	0,43 m	0,37 m	0,08 m ²	18,3 m²
Schlafzimmer:	5,88 m	3,39 m	19,93 m ²	
abzüglich Wand:	0,43 m	0,33 m	0,14 m ²	
abzüglich Kachelofen:	0,68 m	0,56 m	0,38 m ²	
zuzüglich EBS:	1,03 m	0,64 m	0,66 m ²	20,1 m²
Arbeitszimmer:	3,77 m	2,51 m	9,46 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,77 m	0,97 m	1,83 m ²	
zuzüglich:	1,21 m	0,89 m	1,08 m ²	12,4 m²
Küche:	3,58 m	2,36 m		8,4 m²
Speisekammer:	2,58 m	1,01 m	2,61 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,56 m	0,46 m	0,26 m ²	2,3 m²
Bad:	1,89 m	1,06 m	2,00 m ²	
zuzüglich:	1,69 m	1,01 m	1,71 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,87 m	0,87 m	0,38 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,87 m	0,61 m	0,27 m ²	4,4 m²
Diele:	2,35 m	2,14 m		5,0 m²
			Wohnfläche gesamt:	70,9 m²

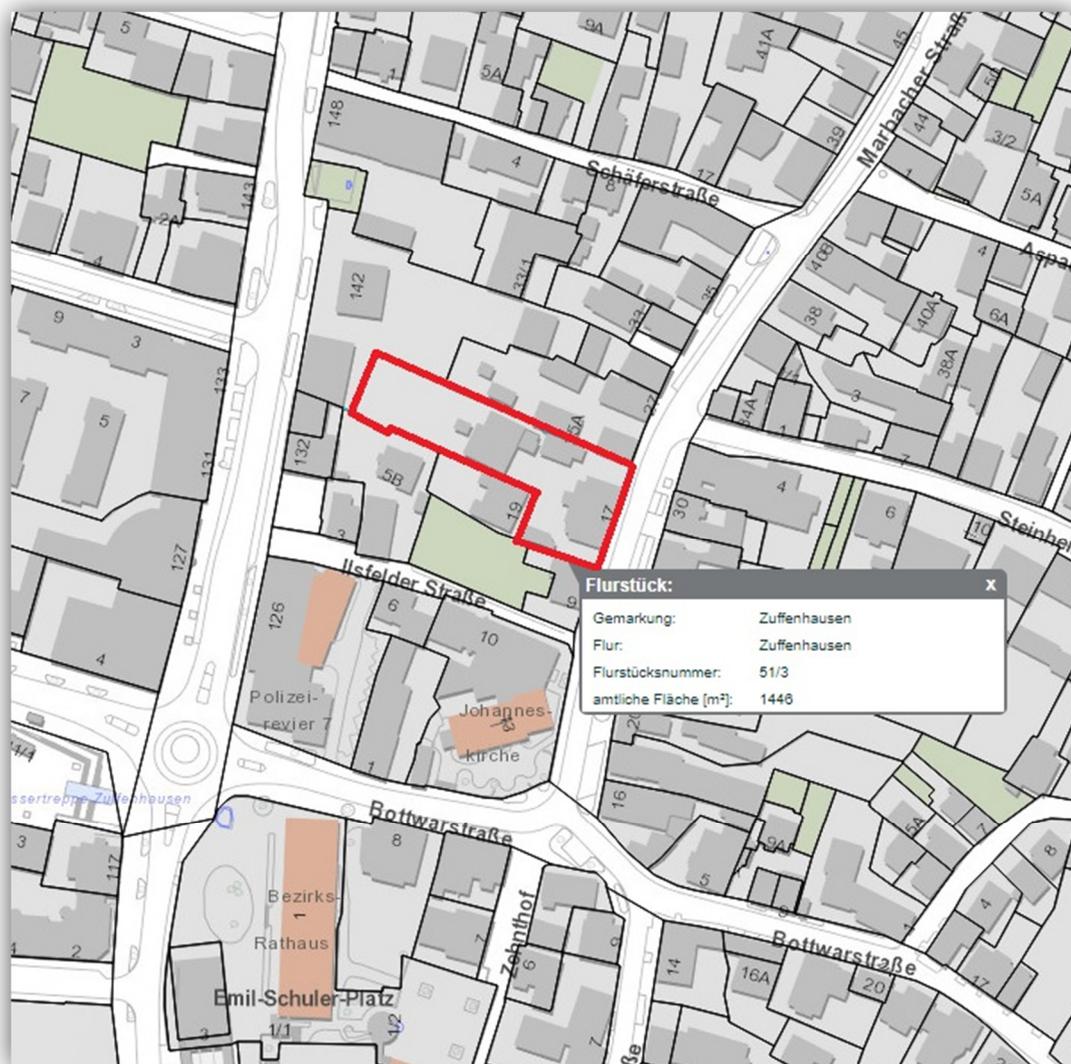
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

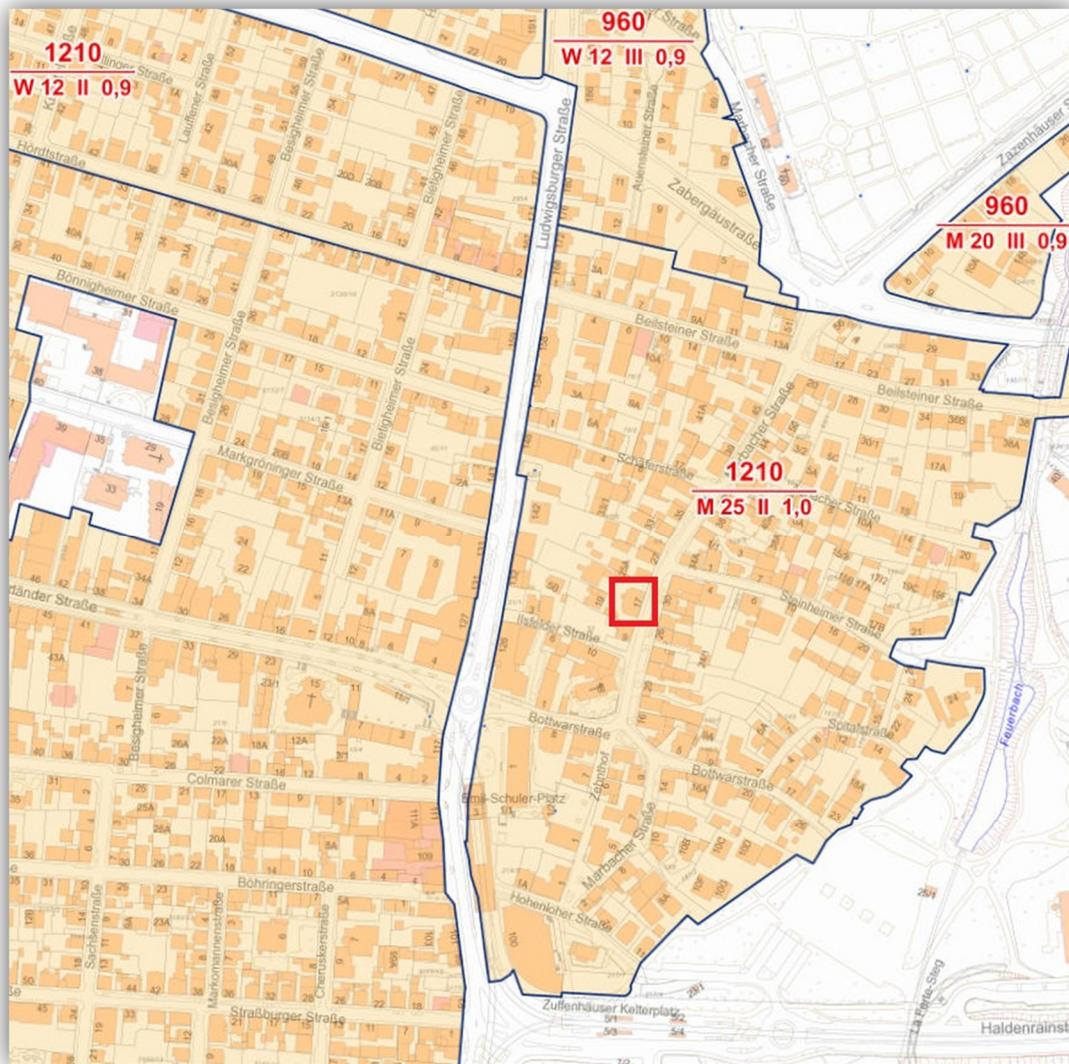
+++ gemütlich, ruhig & zentrumsnah - für ein Paar oder einen Single -
Dachgeschoss ohne Balkon an absolute Nichtraucher +++

Lageplan:



+++ gemütlich, ruhig & zentrumsnah - für ein Paar oder einen Single -
Dachgeschoss ohne Balkon an absolute Nichtraucher +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ gemütlich, ruhig & zentrumsnah - für ein Paar oder einen Single -
Dachgeschoss ohne Balkon an absolute Nichtraucher +++**

Luftbild:



+++ gemütlich, ruhig & zentrumsnah - für ein Paar oder einen Single -
Dachgeschoss ohne Balkon an absolute Nichtraucher +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

