

**+++ Modernisierungsbedürftig - an Kapitalanleger
oder zur späteren Eigennutzung - 2 Balkone +++**

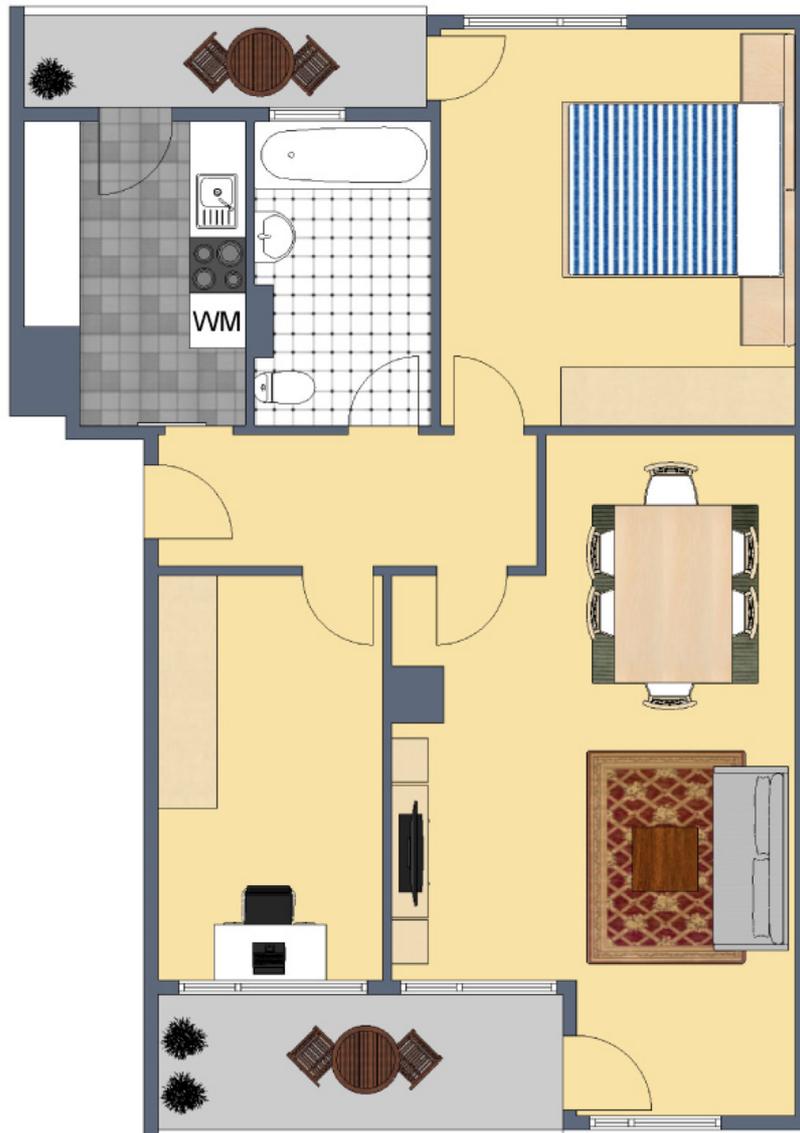
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Modernisierungsbedürftig - an Kapitalanleger
oder zur späteren Eigennutzung - 2 Balkone +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Modernisierungsbedürftig - an Kapitalanleger
oder zur späteren Eigennutzung - 2 Balkone +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,33 m	4,11 m	17,80 m ²	
	2,16 m	1,48 m	3,20 m ²	
	2,39 m	1,24 m	2,96 m ²	
abzgl. Kamin:	0,60 m	0,60 m	0,36 m ²	23,6 m²
Schlafzimmer:	4,37 m	3,58 m		15,6 m²
Arbeitszimmer:	4,11 m	2,34 m		9,6 m²
Küche:	3,20 m	2,52 m	8,06 m ²	
abzgl. Kamin:	1,09 m	0,59 m	0,64 m ²	7,4 m²
Flur:	4,31 m	1,22 m		5,3 m²
Bad mit Fenster:	3,18 m	1,74 m	5,53 m ²	
abzgl. Leitungen:	0,70 m	0,22 m	0,15 m ²	5,4 m²
Nord/Ost-Balkon (1/4):	4,20 m	1,09 m	4,58 m ²	1,1 m²
Süd/West-Balkon(1/4):	4,38 m	1,38 m	6,04 m ²	1,5 m²
			Wohnfläche gesamt:	69,6 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

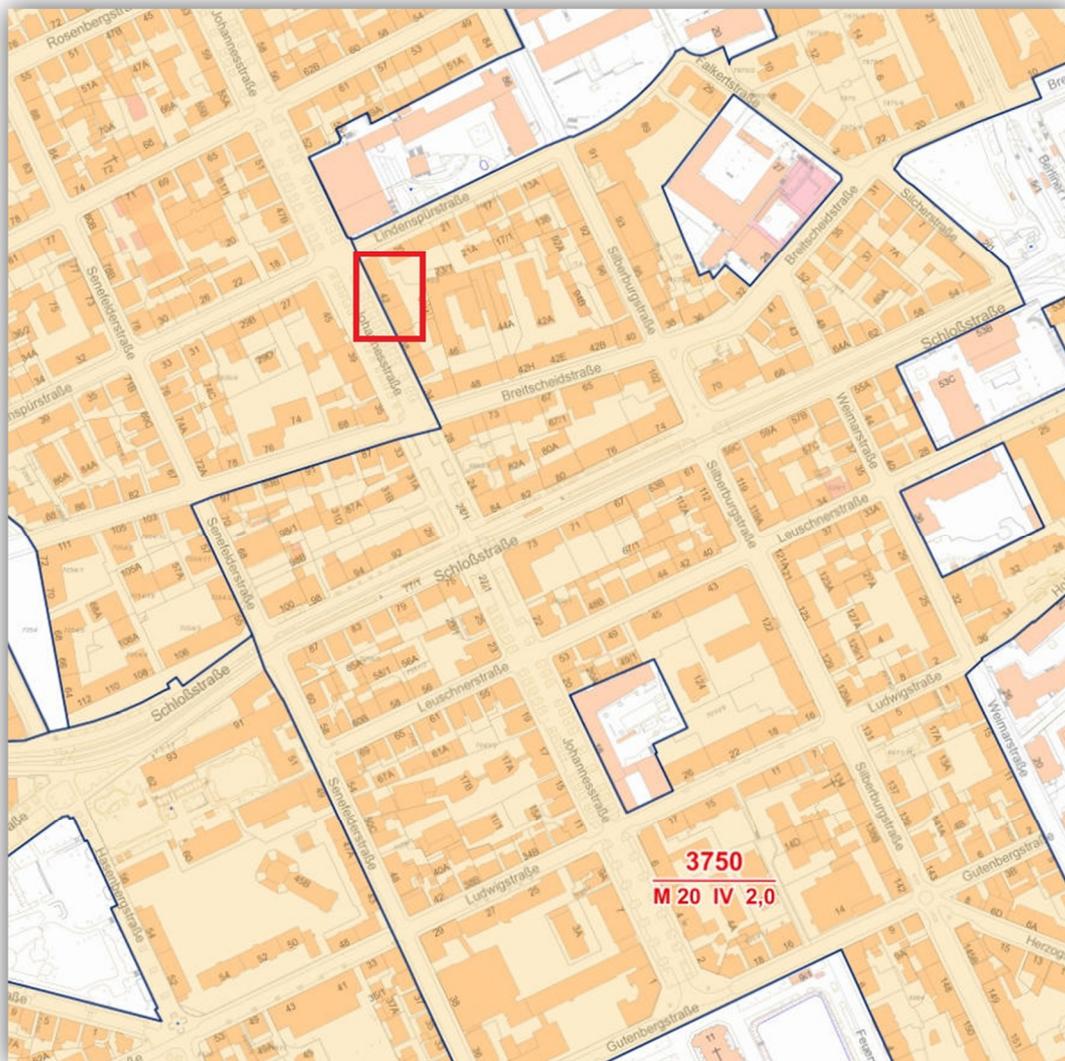
**+++ Modernisierungsbedürftig - an Kapitalanleger
oder zur späteren Eigennutzung - 2 Balkone +++**

Lageplan:



**+++ Modernisierungsbedürftig - an Kapitalanleger
oder zur späteren Eigennutzung - 2 Balkone +++**

Bodenrichtwertkarte:



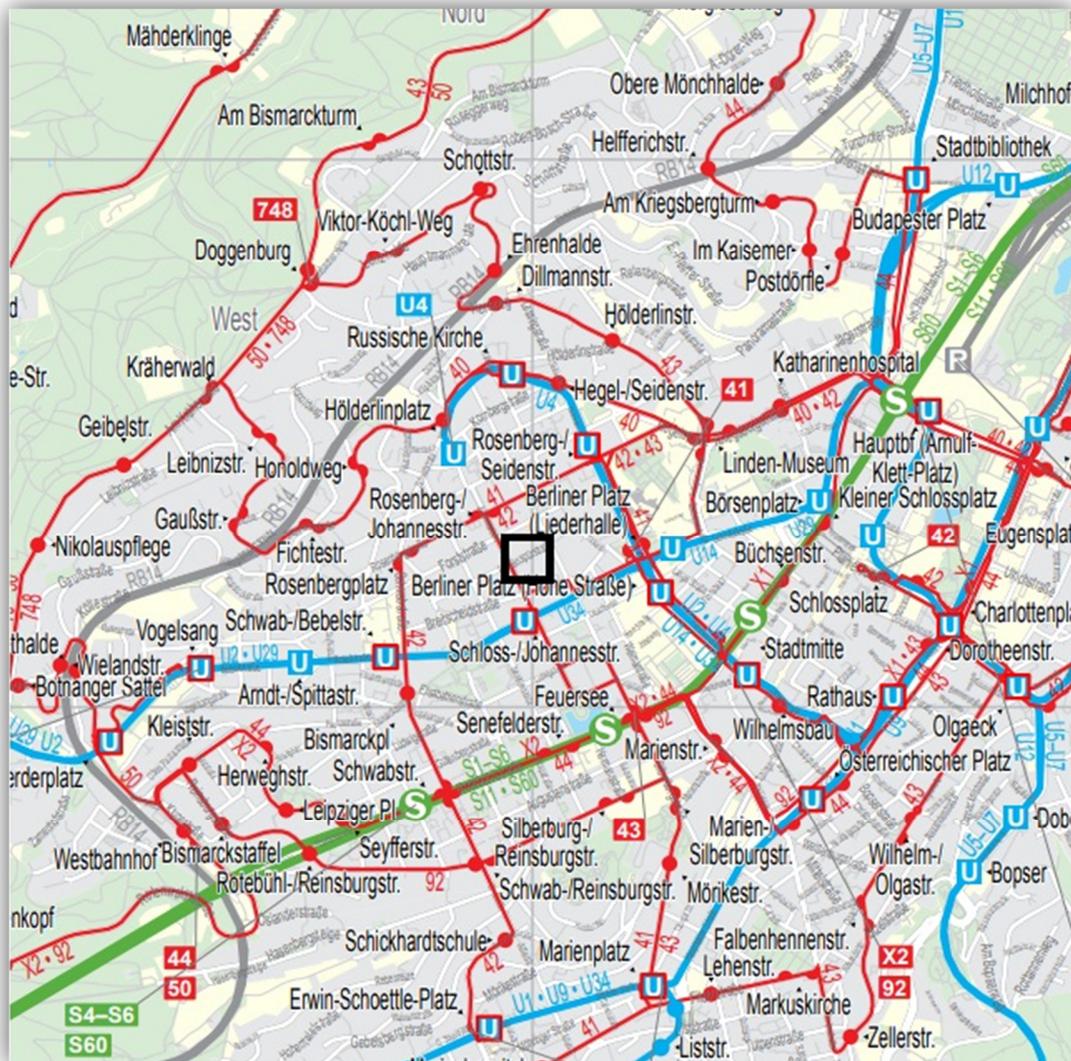
**+++ Modernisierungsbedürftig - an Kapitalanleger
oder zur späteren Eigennutzung - 2 Balkone +++**

Luftbild:



**+++ Modernisierungsbedürftig - an Kapitalanleger
oder zur späteren Eigennutzung - 2 Balkone +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)