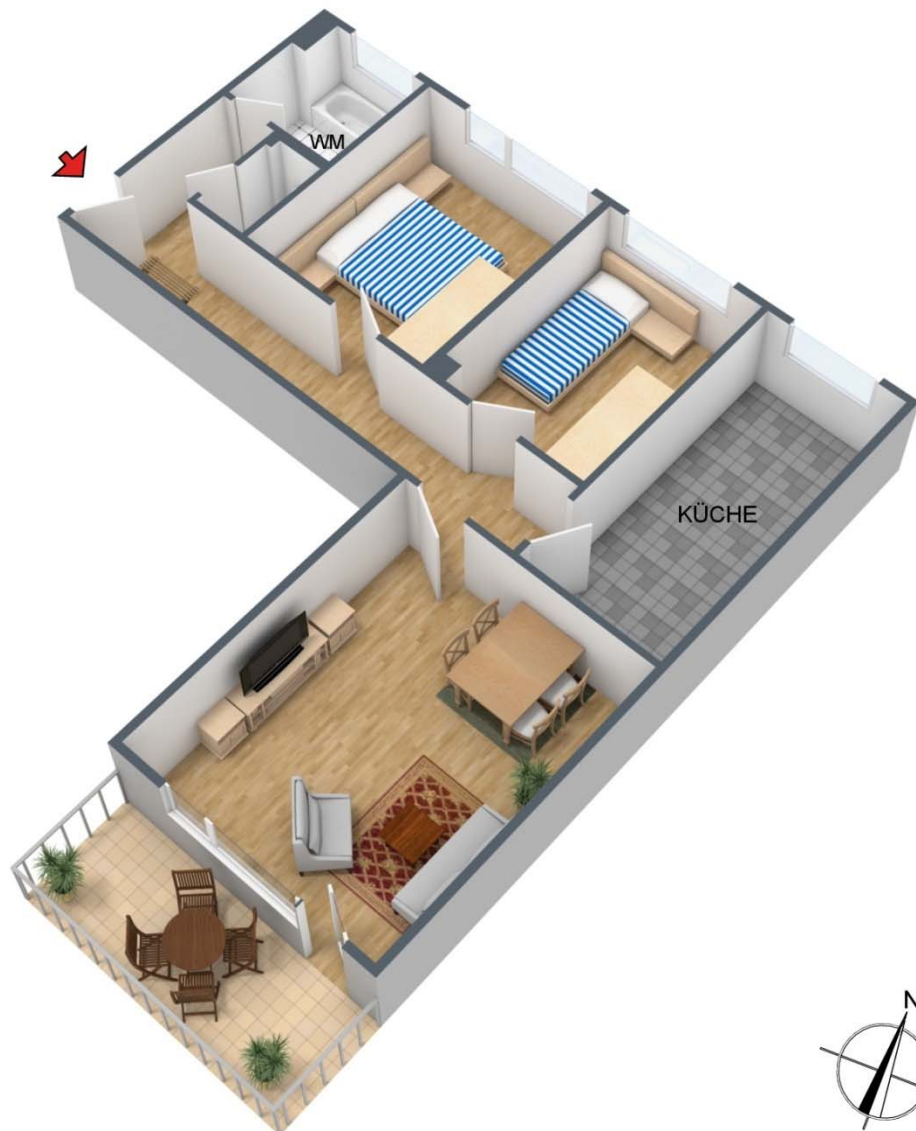


+++ Ruhige Lage - Süd-Balkon, Bad mit Fenster, sehr guter Grundriss -
modernisierungsbedürftig - Hobbyraum & Kfz-Stellplatz +++

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Ruhige Lage - Süd-Balkon, Bad mit Fenster, sehr guter Grundriss -
modernisierungsbedürftig - Hobbyraum & Kfz-Stellplatz +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Ruhige Lage - Süd-Balkon, Bad mit Fenster, sehr guter Grundriss -
modernisierungsbedürftig - Hobbyraum & Kfz-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,84 m	4,19 m		20,3 m²
Schlafzimmer:	4,06 m	3,26 m		13,2 m²
Arbeitszimmer:	4,06 m	2,39 m	9,70 m ²	
abzüglich Kamin.:	0,45 m	0,41 m	0,18 m ²	9,5 m²
Küche:	5,49 m	2,29 m		12,6 m²
Bad:	2,25 m	1,95 m		4,4 m²
separates WC:	1,67 m	0,87 m		1,5 m²
Flur:	7,91 m	1,27 m	10,05 m ²	
zzgl.:	1,80 m	0,97 m	1,75 m ²	11,8 m²
Balkon (1/2):	4,33 m	1,66 m	7,19 m ²	3,6 m²

Wohnfläche gesamt: 76,8 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.