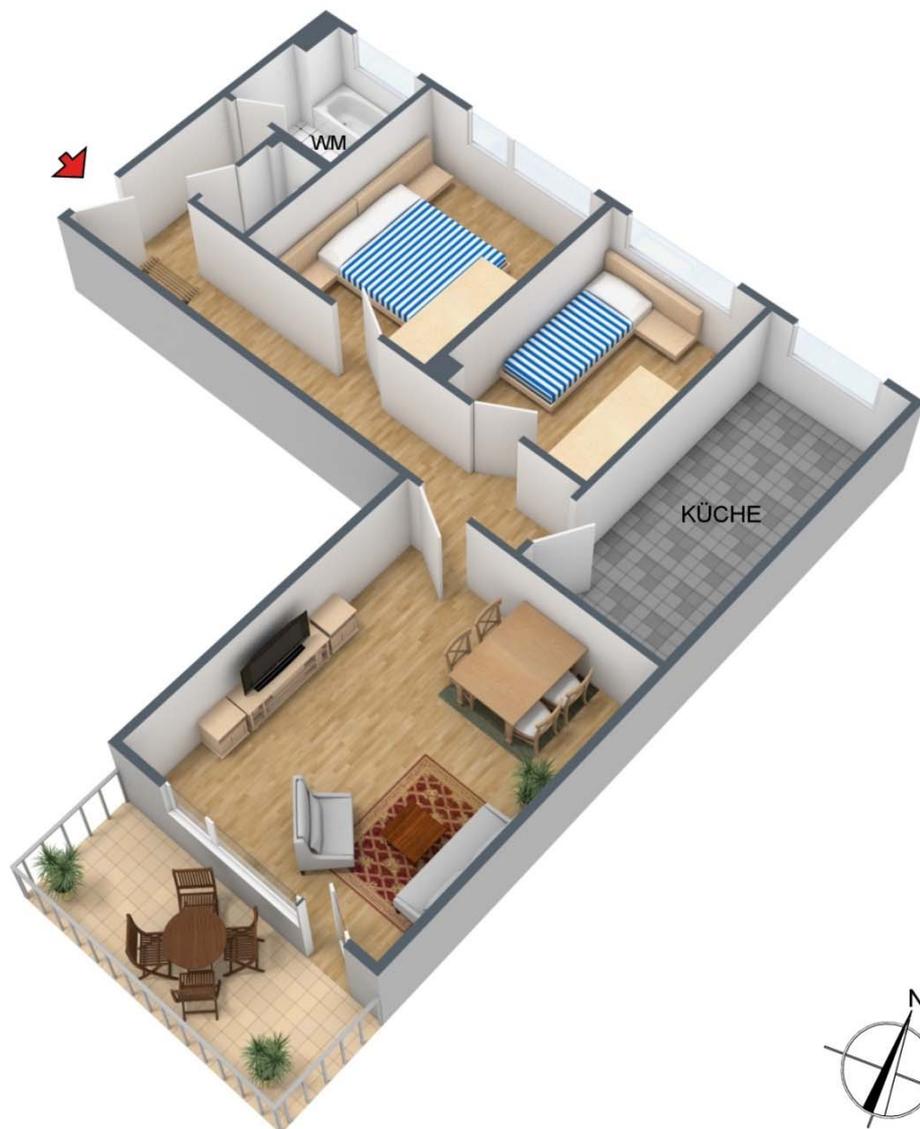


+++ Ruhige Lage - Süd-Balkon, Bad mit Fenster, sehr guter Grundriss -  
modernisierungsbedürftig - Hobbyraum & Kfz-Stellplatz +++

## Grundrisse und Flächen:

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Ruhige Lage - Süd-Balkon, Bad mit Fenster, sehr guter Grundriss -  
modernisierungsbedürftig - Hobbyraum & Kfz-Stellplatz +++

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Ruhige Lage - Süd-Balkon, Bad mit Fenster, sehr guter Grundriss -  
modernisierungsbedürftig - Hobbyraum & Kfz-Stellplatz +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,84 m	4,19 m		<b>20,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,06 m	3,26 m		<b>13,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,06 m	2,39 m	9,70 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin.:	0,45 m	0,41 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	5,49 m	2,29 m		<b>12,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,25 m	1,95 m		<b>4,4 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,67 m	0,87 m		<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	7,91 m	1,27 m	10,05 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	1,80 m	0,97 m	1,75 m <sup>2</sup>	<b>11,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	4,33 m	1,66 m	7,19 m <sup>2</sup>	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>

---

**Wohnfläche gesamt: 76,8 m<sup>2</sup>**

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.