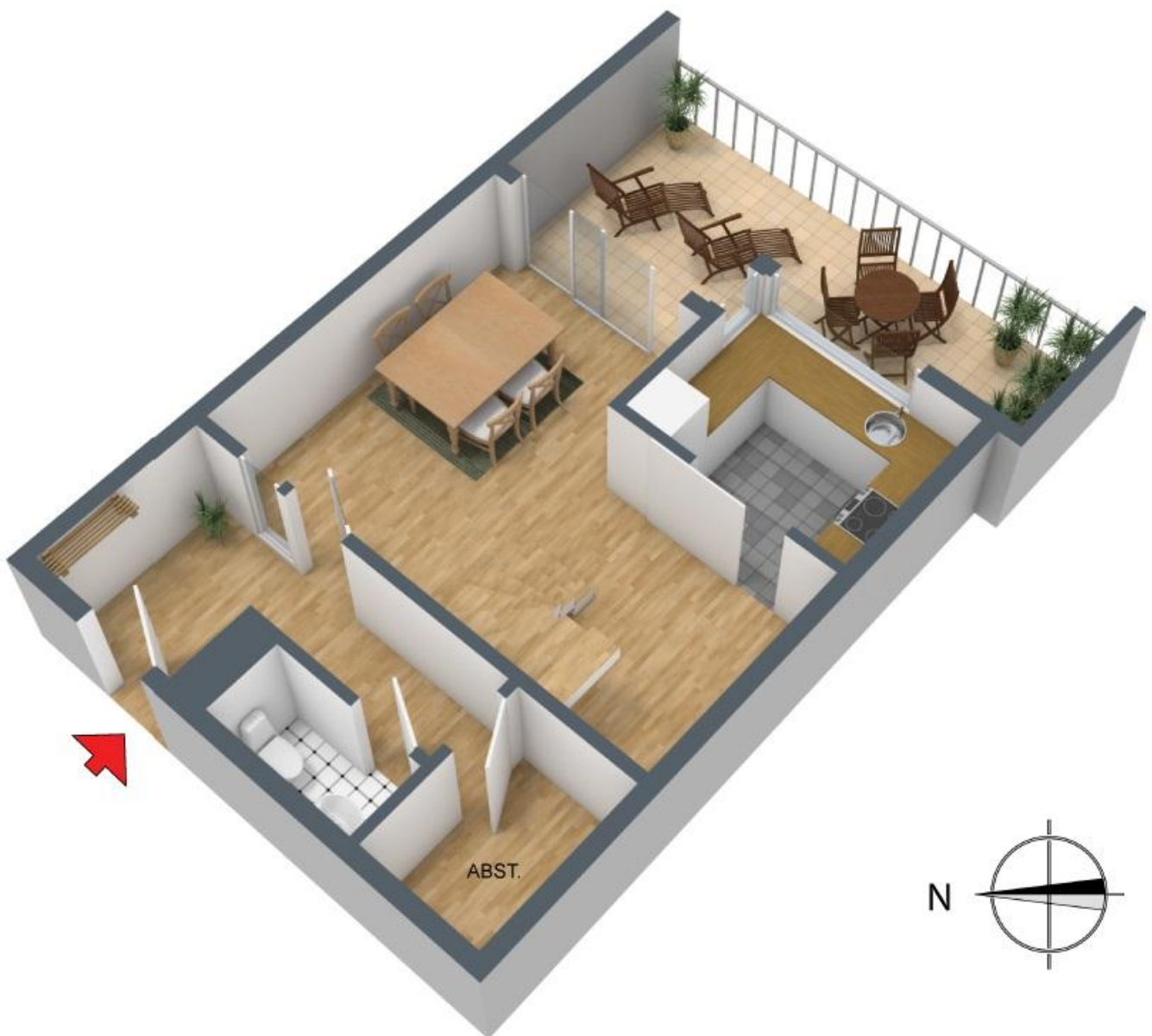


+++ TOP bequem - REWE im Haus, U-Bahn vor der Tür - Penthouse mit Terrasse - Parkett & Bad mit Fenster - inklusive EBK & Tiefgarage +++

3-D Grundriss Unteres Geschoss:



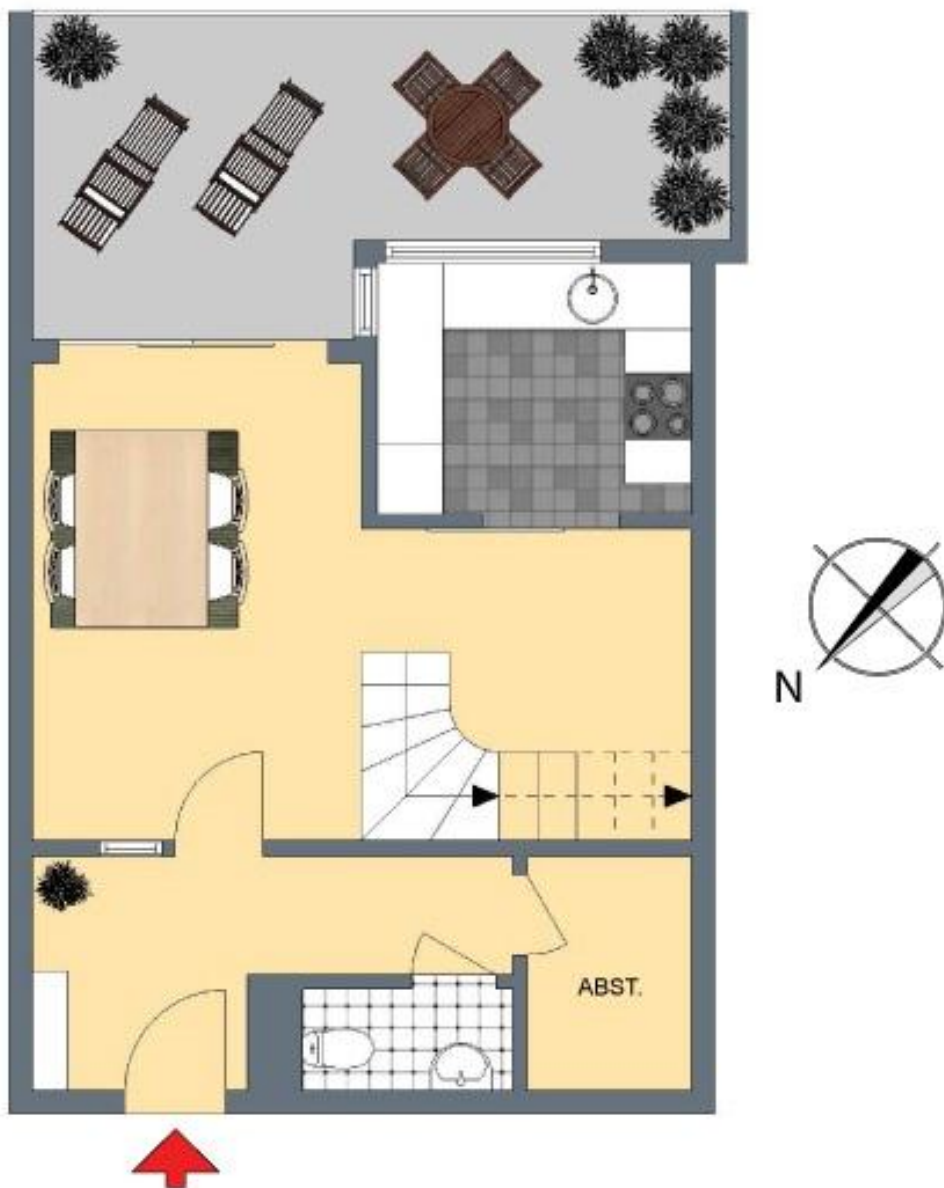
+++ TOP bequem - REWE im Haus, U-Bahn vor der Tür - Penthouse mit Terrasse - Parkett & Bad mit Fenster - inklusive EBK & Tiefgarage +++

3-D Grundriss oberes Geschoss:



+++ TOP bequem - REWE im Haus, U-Bahn vor der Tür - Penthouse mit Terrasse - Parkett & Bad mit Fenster - inklusive EBK & Tiefgarage +++

2-D Grundriss Unteres Geschoss:



+++ TOP bequem - REWE im Haus, U-Bahn vor der Tür - Penthouse mit Terrasse - Parkett & Bad mit Fenster - inklusive EBK & Tiefgarage +++

2-D Grundriss Oberes Geschoss:



+++ TOP bequem - REWE im Haus, U-Bahn vor der Tür - Penthouse mit Terrasse - Parkett & Bad mit Fenster - inklusive EBK & Tiefgarage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Untere Ebene:

Essbereich:	3,74 m	3,07 m	11,48 m ²		
zuzüglich:	2,85 m	0,27 m	0,77 m ²	12,3 m²	
Treppenbereich:	2,67 m	2,61 m	6,97 m ²		
abzüglich Treppe:	1,77 m	0,96 m	1,70 m ²	5,3 m²	
Küche:	2,38 m	2,33 m		5,5 m²	
Eingangsflur:	2,11 m	2,01 m	4,24 m ²		
zuzüglich:	2,23 m	1,00 m	2,23 m ²	6,5 m²	
separates WC:	1,57 m	0,89 m		1,4 m²	
Abstellraum:	2,01 m	1,30 m		2,6 m²	
Balkon (1/4):	6,15 m	2,58 m	15,87 m ²		
abzüglich:	3,13 m	1,32 m	4,13 m ²		
zuzüglich:	0,96 m	0,32 m	0,3 m ²		
			<u>12,04 m²</u>	3,0 m²	
	Wohnfläche Untere Ebene:			36,6 m²	

+++ TOP bequem - REWE im Haus, U-Bahn vor der Tür - Penthouse mit Terrasse - Parkett & Bad mit Fenster - inklusive EBK & Tiefgarage +++

Obere Ebene:

Wohnbereich:	4,72 m	4,31 m		20,3 m²
Schlafzimmer:	4,45 m	3,17 m		14,1 m²
Kinderzimmer:	3,67 m	2,89 m		10,6 m²
Arbeitszimmer:	3,68 m	2,85 m		10,5 m²
Badezimmer:	3,66 m	2,61 m	9,55 m ²	
abzüglich:	1,03 m	0,34 m	0,35 m ²	
abzüglich:	0,50 m	0,24 m	0,12 m ²	
abzüglich:	0,92 m	0,10 m	0,09 m ²	9,0 m²
Ankleidebereich:	3,67 m	1,80 m	6,61 m ²	
zuzüglich:	2,45 m	1,06 m	2,60 m ²	
zuzüglich:	1,17 m	0,18 m	0,21 m ²	9,4 m²
Terrasse (1/4):	12,69 m	2,43 m	30,84 m ²	
zuzüglich:	10,15 m	1,80 m	18,27 m ²	
zuzüglich:	9,90 m	1,48 m	14,7 m ²	
			63,76 m ²	15,9 m²
	Wohnfläche Obere Ebene:			89,9 m²
	Wohnfläche Untere Ebene:			36,6 m²
	Wohnfläche gesamt:			126,5 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

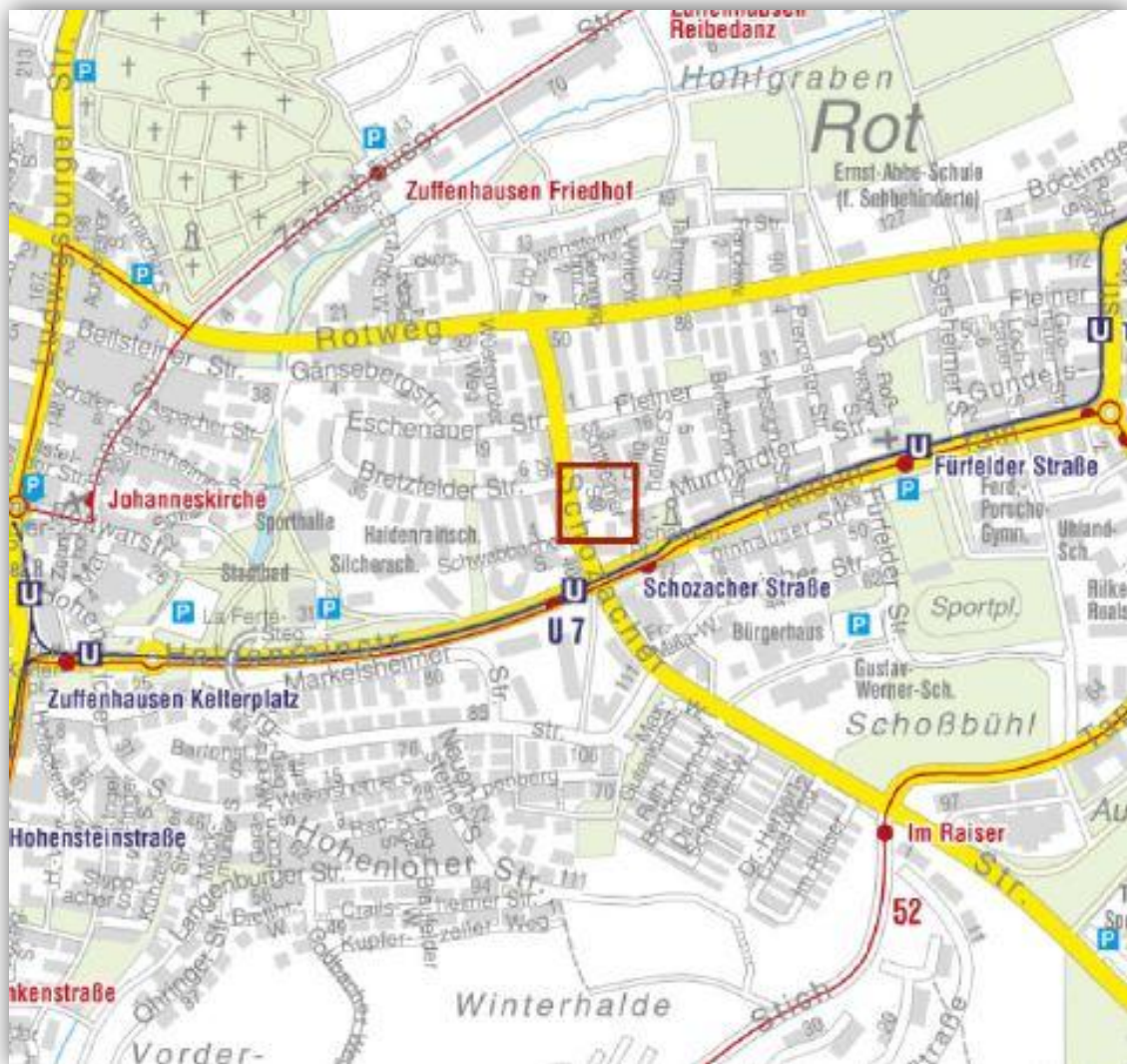
+++ TOP bequem - REWE im Haus, U-Bahn vor der Tür - Penthouse mit Terrasse - Parkett & Bad mit Fenster - inklusive EBK & Tiefgarage +++

Lageplan:



+++ TOP bequem - REWE im Haus, U-Bahn vor der Tür - Penthouse mit Terrasse - Parkett & Bad mit Fenster - inklusive EBK & Tiefgarage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ TOP bequem - REWE im Haus, U-Bahn vor der Tür - Penthouse mit Terrasse - Parkett & Bad mit Fenster - inklusive EBK & Tiefgarage +++

Luftbild:



+++ TOP bequem - REWE im Haus, U-Bahn vor der Tür - Penthouse mit Terrasse - Parkett & Bad mit Fenster - inklusive EBK & Tiefgarage +++

Luftbild 45°:

