

**+++ Hell und sonnig im Dachgeschoss - renoviert - Laminat, Bad mit Wanne - EBK Übernahme ist möglich +++**

## Grundrisse und Flächen:

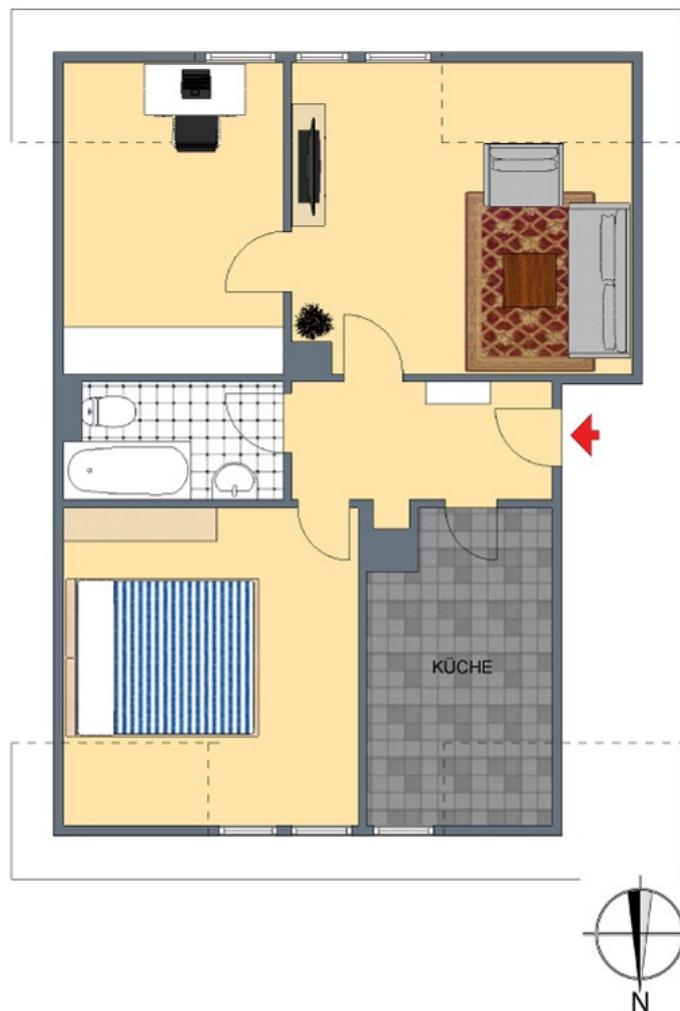
### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Hell und sonnig im Dachgeschoss - renoviert - Laminat, Bad mit Wanne - EBK Übernahme ist möglich +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Hell und sonnig im Dachgeschoss - renoviert - Laminat, Bad mit Wanne - EBK Übernahme ist möglich +++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	3,98 m	2,07 m	8,24 m²	
zuzüglich:	2,70 m	2,37 m	6,40 m²	
zuzüglich Schräge 1/2:	2,37 m	1,00 m	1,19 m²	
abzüglich Kamin:	0,56 m	0,48 m	0,27 m²	<b>15,6 m²</b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,67 m	2,07 m	7,60 m²	
zuzüglich:	2,50 m	1,88 m	4,70 m²	
zuzüglich Schräge 1/2:	1,88 m	1,00 m	0,94 m²	<b>13,2 m²</b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,99 m	0,97 m	3,87 m²	
zuzüglich:	2,70 m	1,57 m	4,24 m²	
zuzüglich Schräge 1/2:	1,57 m	1,00 m	0,79 m²	<b>8,9 m²</b>
<b>Küche:</b>	3,73 m	0,97 m	3,62 m²	
zuzüglich:	2,50 m	1,33 m	3,33 m²	
zuzüglich Schräge 1/2:	1,33 m	1,00 m	0,67 m²	
abzüglich Kamin:	0,75 m	0,67 m	0,50 m²	<b>7,1 m²</b>
<b>Bad:</b>	2,73 m	1,44 m	3,93 m²	
abzüglich Leitung:	0,64 m	0,30 m	0,19 m²	<b>3,7 m²</b>
<b>Flur:</b>	3,55 m	1,47 m		<b>5,2 m²</b>
		<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>53,7 m²</b>	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.