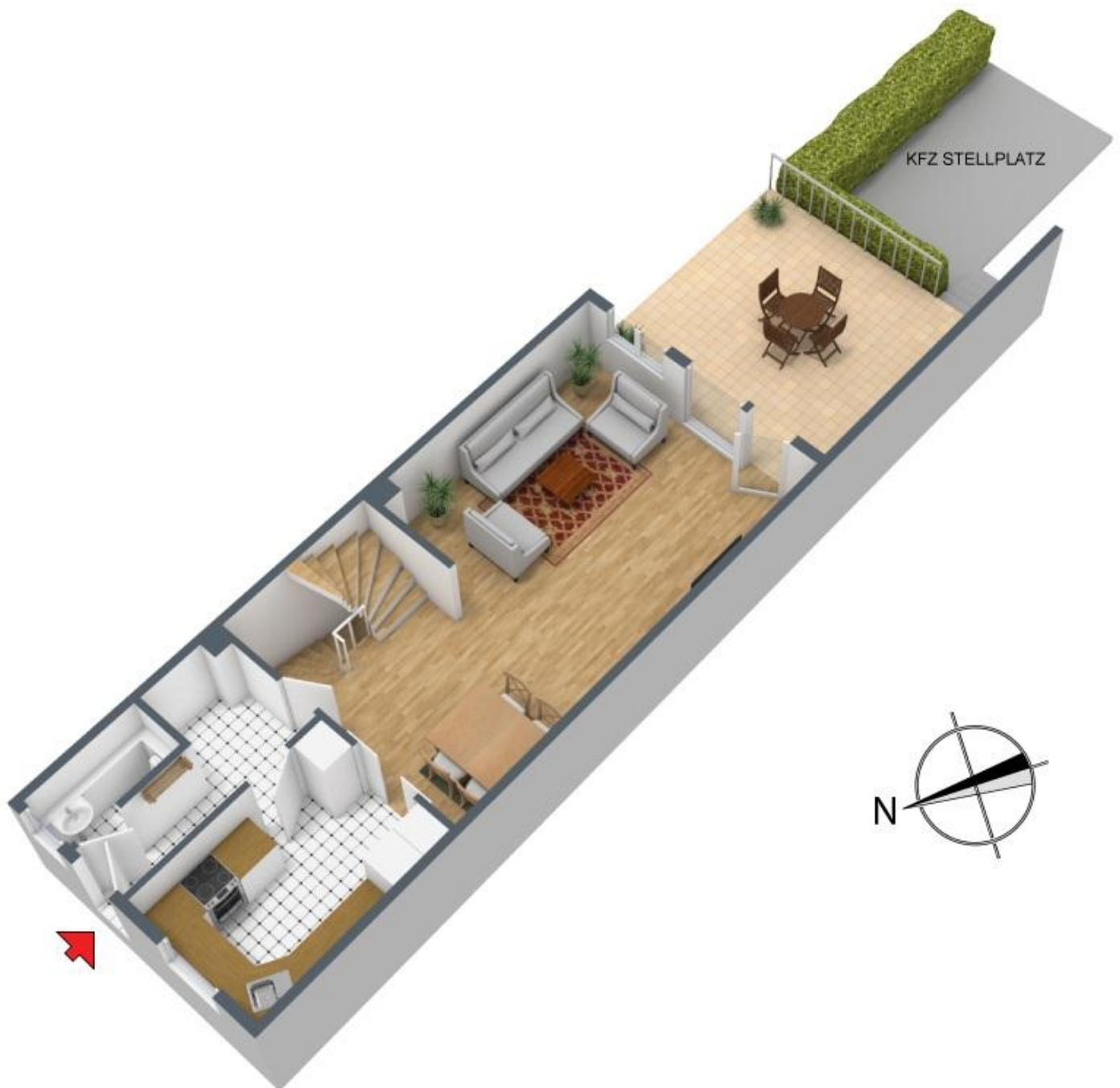


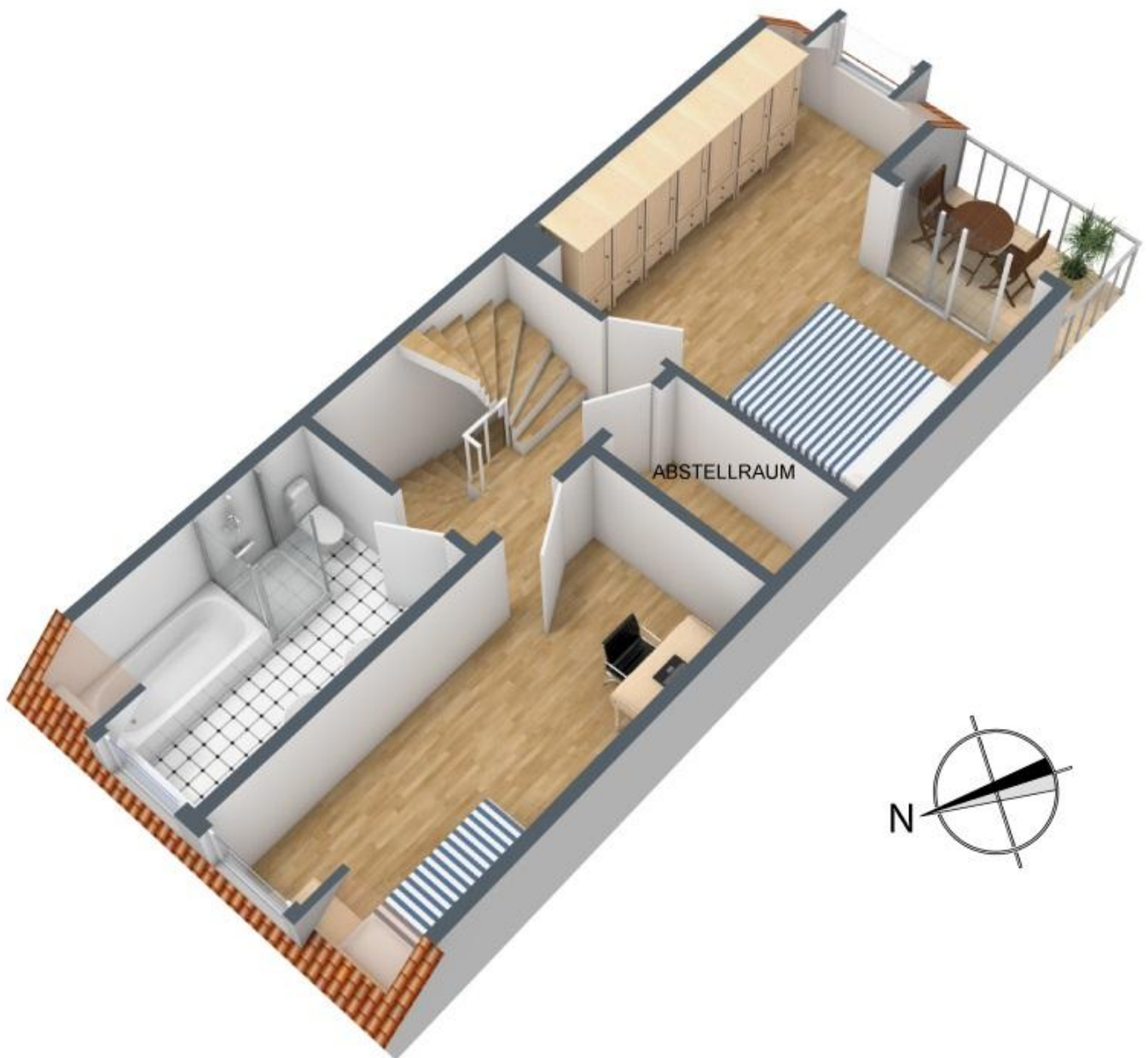
**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus für eine Familie im Grünen -
neuwertig, 3 Bäder - inkl. Einzel-Garage, Stellplatz & EBK +++**

3-D Grundriss Erdgeschoss:



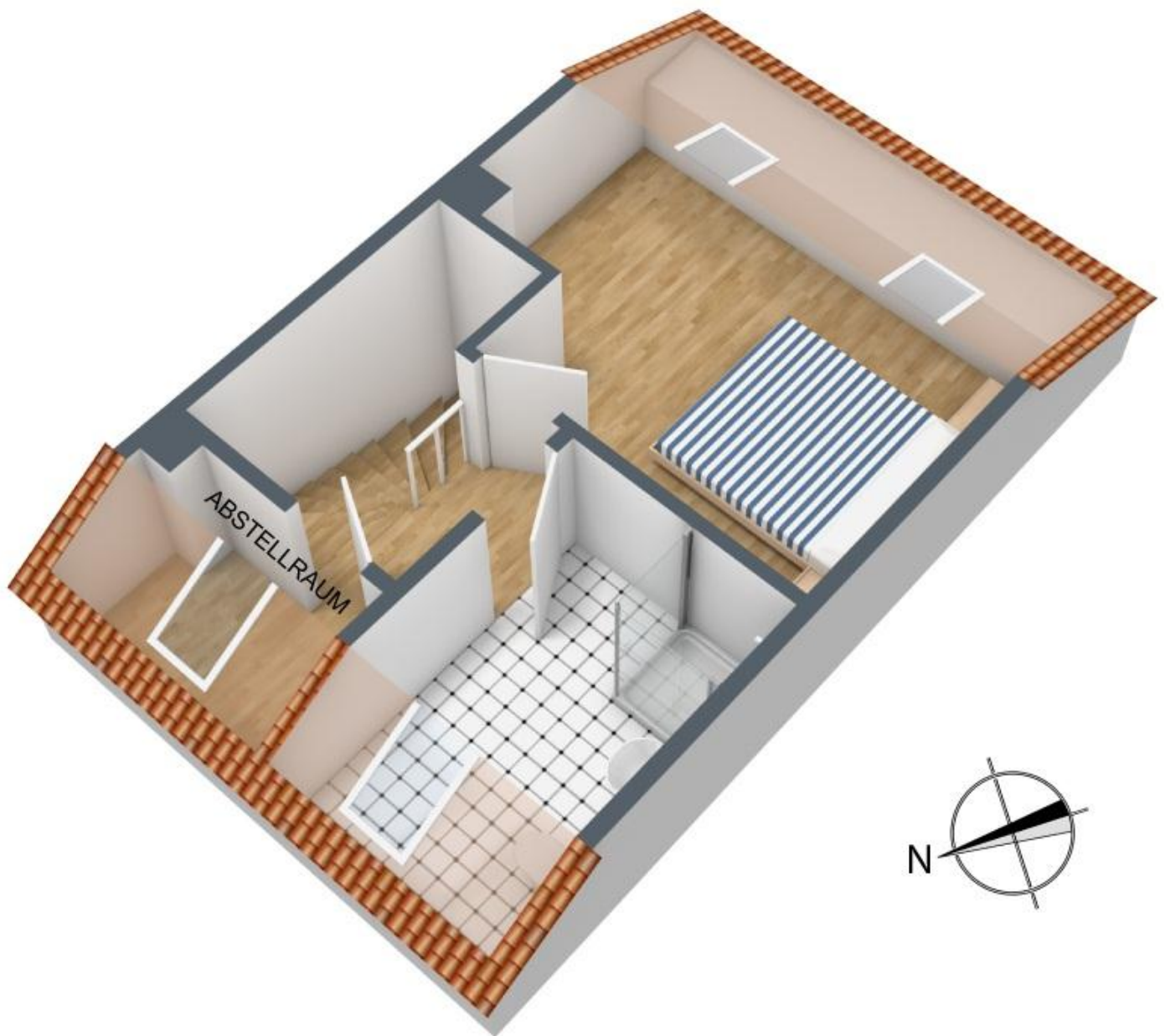
**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus für eine Familie im Grünen -
neuwertig, 3 Bäder - inkl. Einzel-Garage, Stellplatz & EBK +++**

3-D Grundriss Obergeschoss:



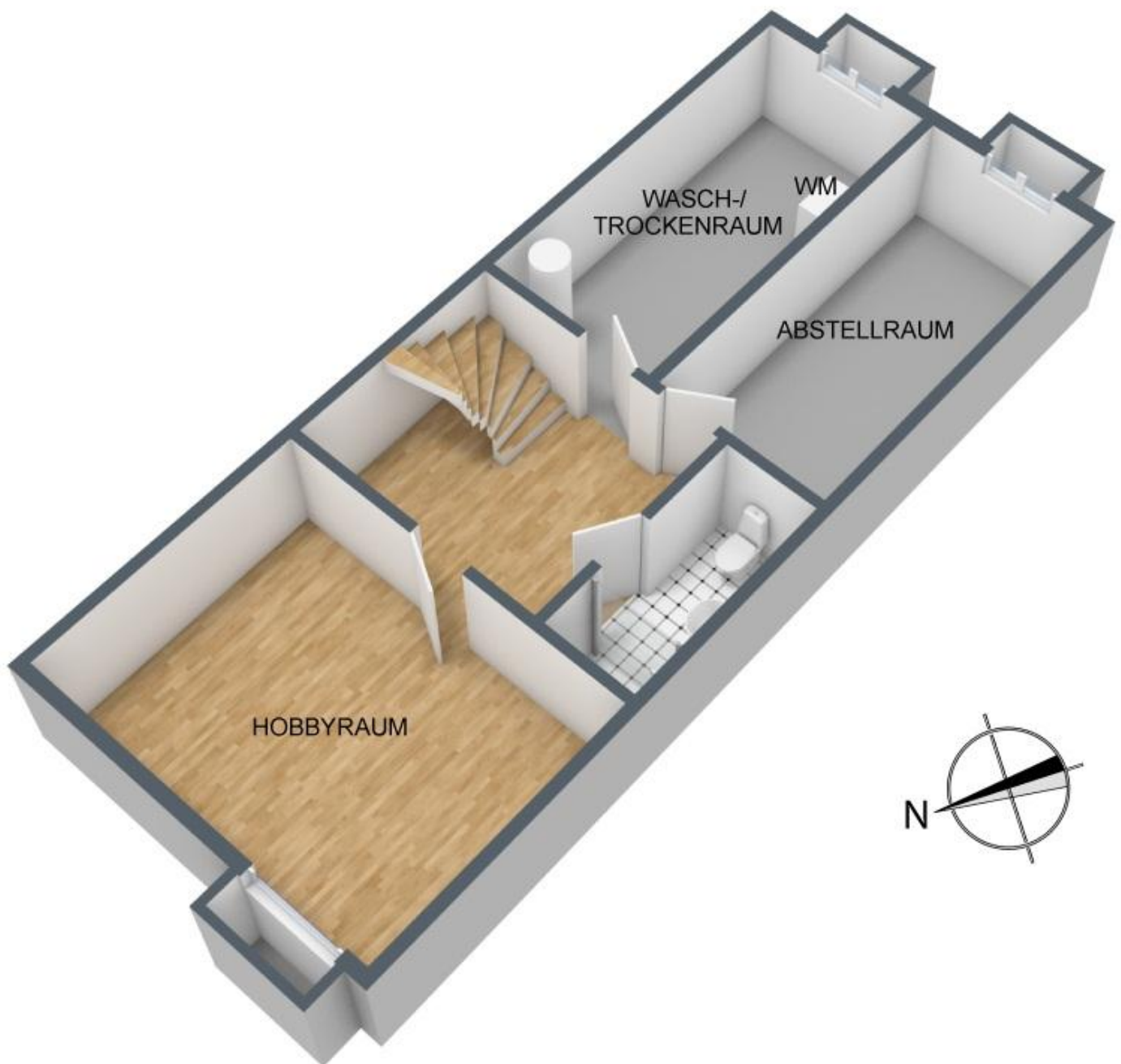
**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus für eine Familie im Grünen -
neuwertig, 3 Bäder - inkl. Einzel-Garage, Stellplatz & EBK +++**

3-D Grundriss Dachgeschoss:



**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus für eine Familie im Grünen -
neuwertig, 3 Bäder - inkl. Einzel-Garage, Stellplatz & EBK +++**

3-D Grundriss Untergeschoss:



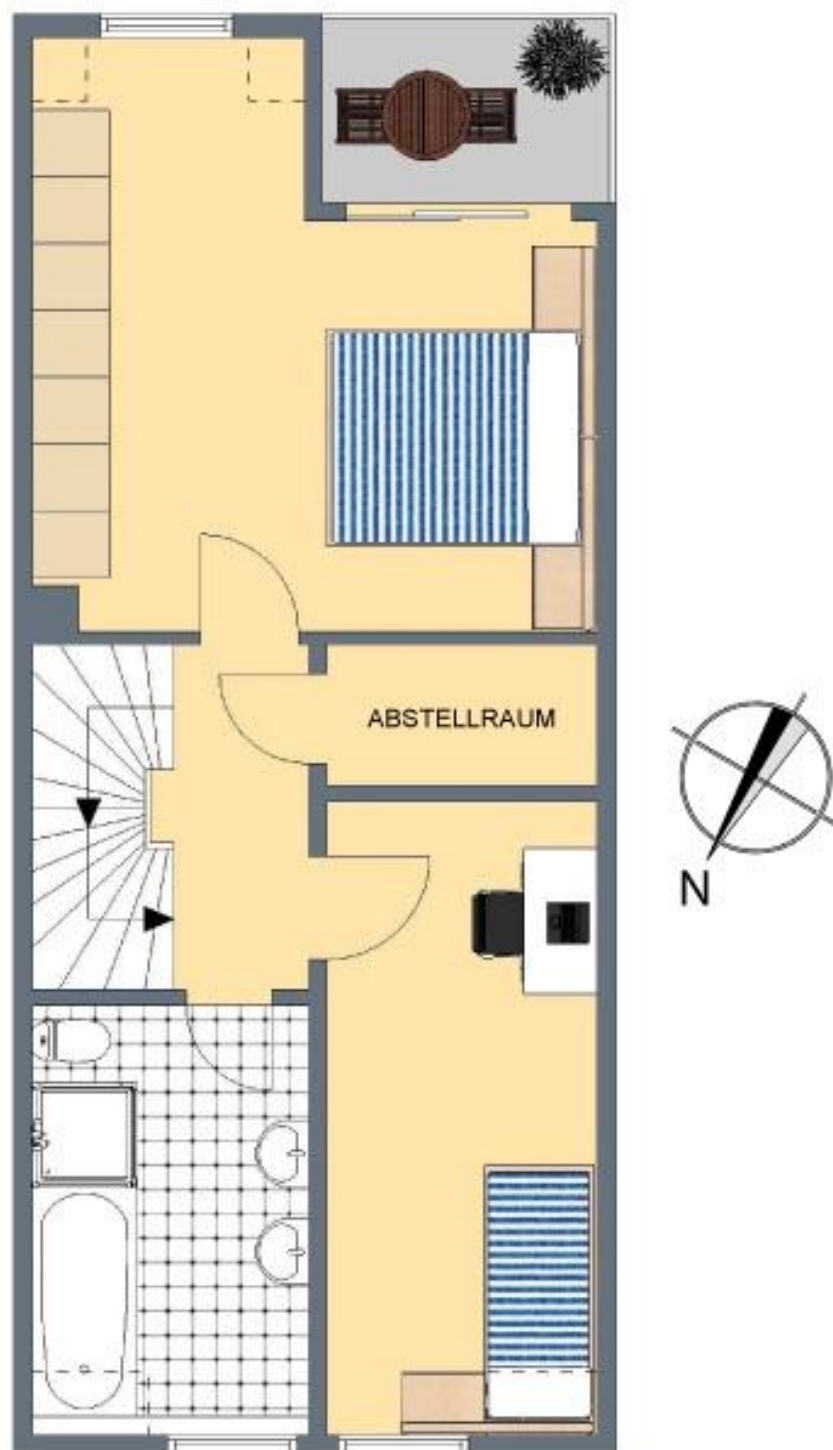
**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus für eine Familie im Grünen -
neuwertig, 3 Bäder - inkl. Einzel-Garage, Stellplatz & EBK +++**

2-D Grundriss Erdgeschoss:



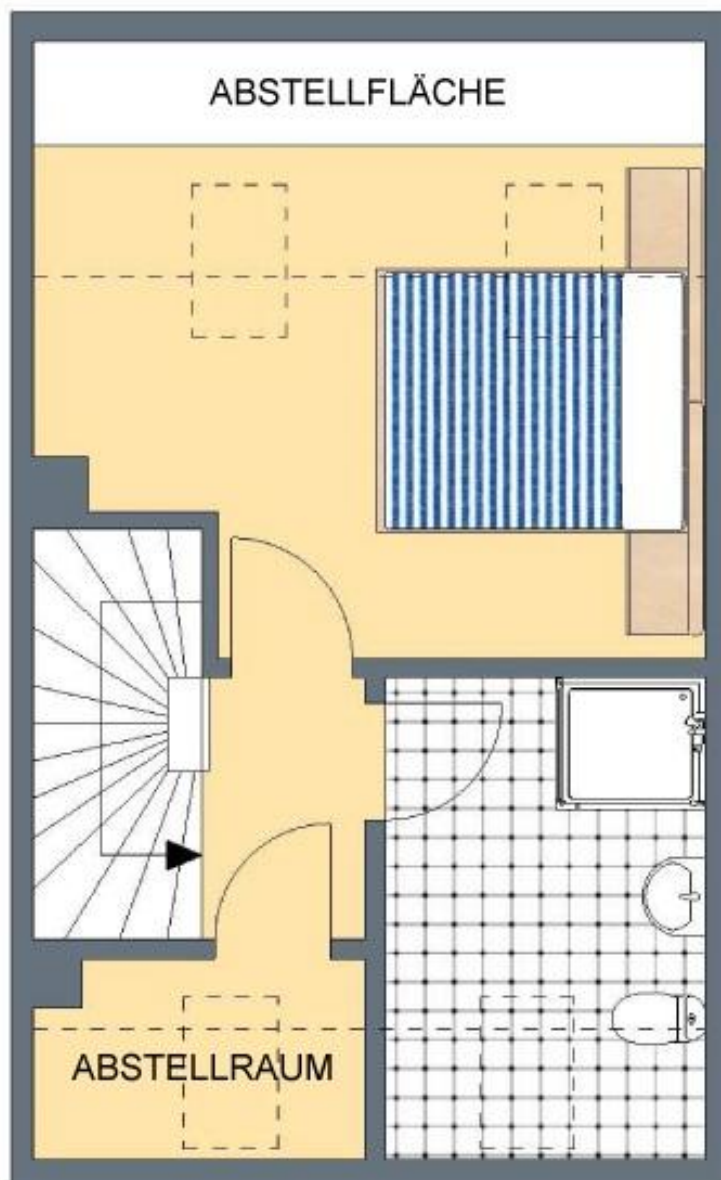
**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus für eine Familie im Grünen -
neuwertig, 3 Bäder - inkl. Einzel-Garage, Stellplatz & EBK +++**

2-D Grundriss Obergeschoss:



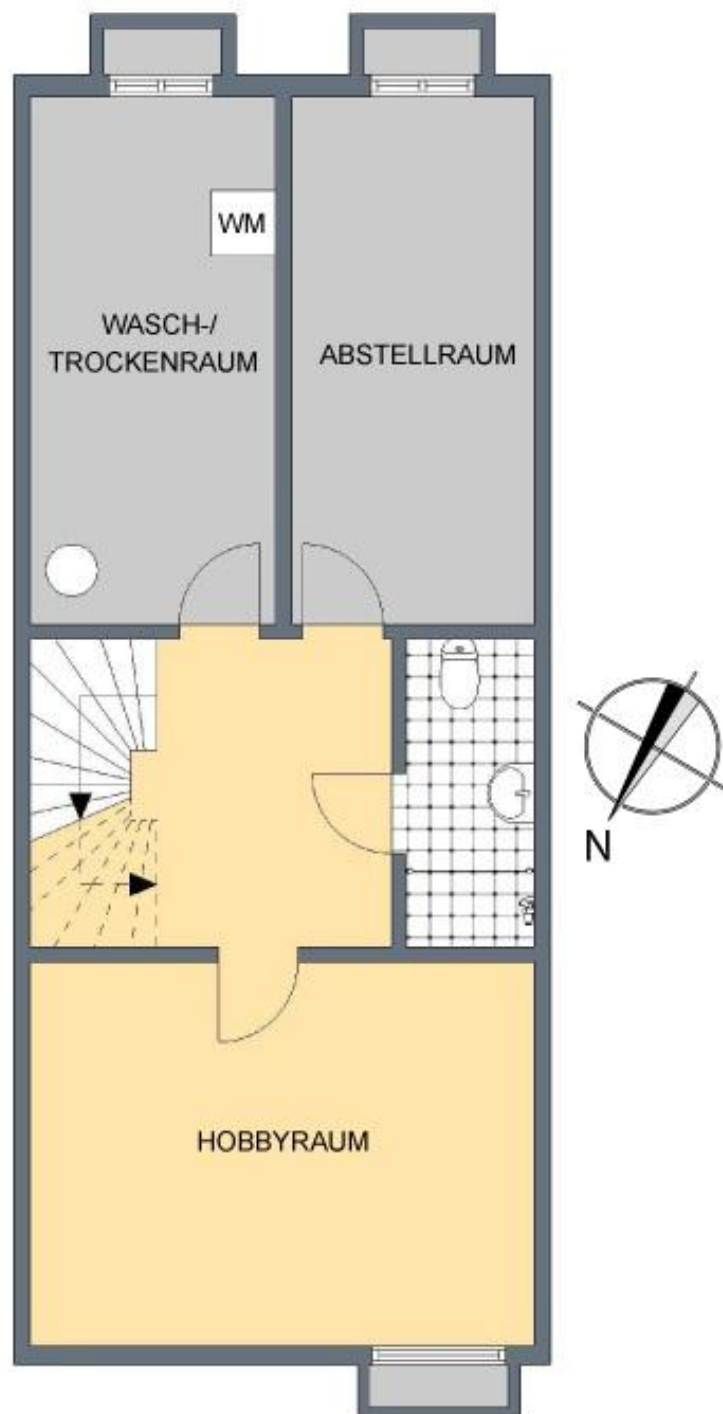
**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus für eine Familie im Grünen -
neuwertig, 3 Bäder - inkl. Einzel-Garage, Stellplatz & EBK +++**

2-D Grundriss Dachgeschoss:



**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus für eine Familie im Grünen -
neuwertig, 3 Bäder - inkl. Einzel-Garage, Stellplatz & EBK +++**

2-D Grundriss Untergeschoss:



**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus für eine Familie im Grünen -
neuwertig, 3 Bäder - inkl. Einzel-Garage, Stellplatz & EBK +++**

Unverbindliche Flächenberechnung „Erdgeschoss“:

Wohnbereich:	4,72 m	4,54 m	21,43 m ²			
abzüglich:	0,35 m	0,31 m	0,11 m ²	21,3 m²		
Essbereich:	3,43 m	2,77 m	9,50 m ²			
zuzüglich:	0,84 m	0,38 m	0,32 m ²			
zuzüglich:	2,97 m	0,06 m	0,18 m ²	10,0 m²		
Küche:	3,52 m	2,40 m	8,45 m ²			
abzüglich:	0,28 m	0,12 m	0,03 m ²	8,4 m²		
separates WC:	1,78 m	0,99 m		1,8 m²		
Flur:	3,51 m	1,13 m	3,97 m ²			
zuzüglich:	1,58 m	1,13 m	1,79 m ²			
abzüglich:	0,38 m	0,30 m	0,11 m ²	5,6 m²		
Terrasse (1/4):	4,71 m	4,22 m	19,88 m ²	5,0 m²		
			Erdgeschoss gesamt:	52,1 m²		

**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus für eine Familie im Grünen -
neuwertig, 3 Bäder - inkl. Einzel-Garage, Stellplatz & EBK +++**

Unverbindliche Flächenberechnung „Obergeschoss“:

Schlafzimmer:	4,55 m	2,29 m	10,42 m ²		
zuzüglich:	3,29 m	2,45 m	8,06 m ²		
abzüglich:	0,39 m	0,31 m	0,12 m ²		
abzüglich 1/2:	0,48 m	0,41 m	0,10 m ²		
abzüglich 1/2:	0,55 m	0,41 m	0,11 m ²	18,1 m²	
Kinderzimmer:	5,24 m	1,21 m	6,34 m ²		
zuzüglich:	4,83 m	1,09 m	5,26 m ²		
zuzüglich 1/2:	1,09 m	0,41 m	0,22 m ²	11,8 m²	
Bad:	3,48 m	1,21 m	4,21 m ²		
zuzüglich:	3,04 m	0,97 m	2,95 m ²		
zuzüglich 1/2:	0,97 m	0,44 m	0,21 m ²		
abzüglich:	0,35 m	0,08 m	0,03 m ²	7,3 m²	
Flur:	2,75 m	1,03 m	2,83 m ²		
zuzüglich:	0,81 m	0,40 m	0,32 m ²	3,2 m²	
Balkon (1/2):	2,01 m	1,45 m	2,91 m ²	1,5 m²	
Abstellraum:	2,27 m	1,01 m		2,3 m²	
			Obergeschoss gesamt	44,2 m²	

Kinderzimmer:	4,71 m	2,28 m	10,74 m ²	
zuzüglich 1/2:	4,71 m	1,02 m	2,40 m ²	
abzüglich:	0,36 m	0,31 m	0,11 m ²	
abzüglich:	0,91 m	0,87 m	0,79 m ²	14,0 m²
Bad:	2,30 m	2,12 m	4,88 m ²	
zuzüglich 1/2:	2,12 m	1,00 m	1,06 m ²	
abzüglich:	0,93 m	0,06 m	0,06 m ²	5,9 m²
Flur:	1,87 m	1,05 m		2,0 m²
Abstellraum:	2,34 m	0,35 m	0,82 m ²	
zuzüglich 1/2:	2,34 m	1,13 m	1,32 m ²	
abzüglich:	0,28 m	0,28 m	0,08 m ²	2,1 m²
Dachgeschoss gesamt:				24,0 m²

**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus für eine Familie im Grünen -
neuwertig, 3 Bäder - inkl. Einzel-Garage, Stellplatz & EBK +++**

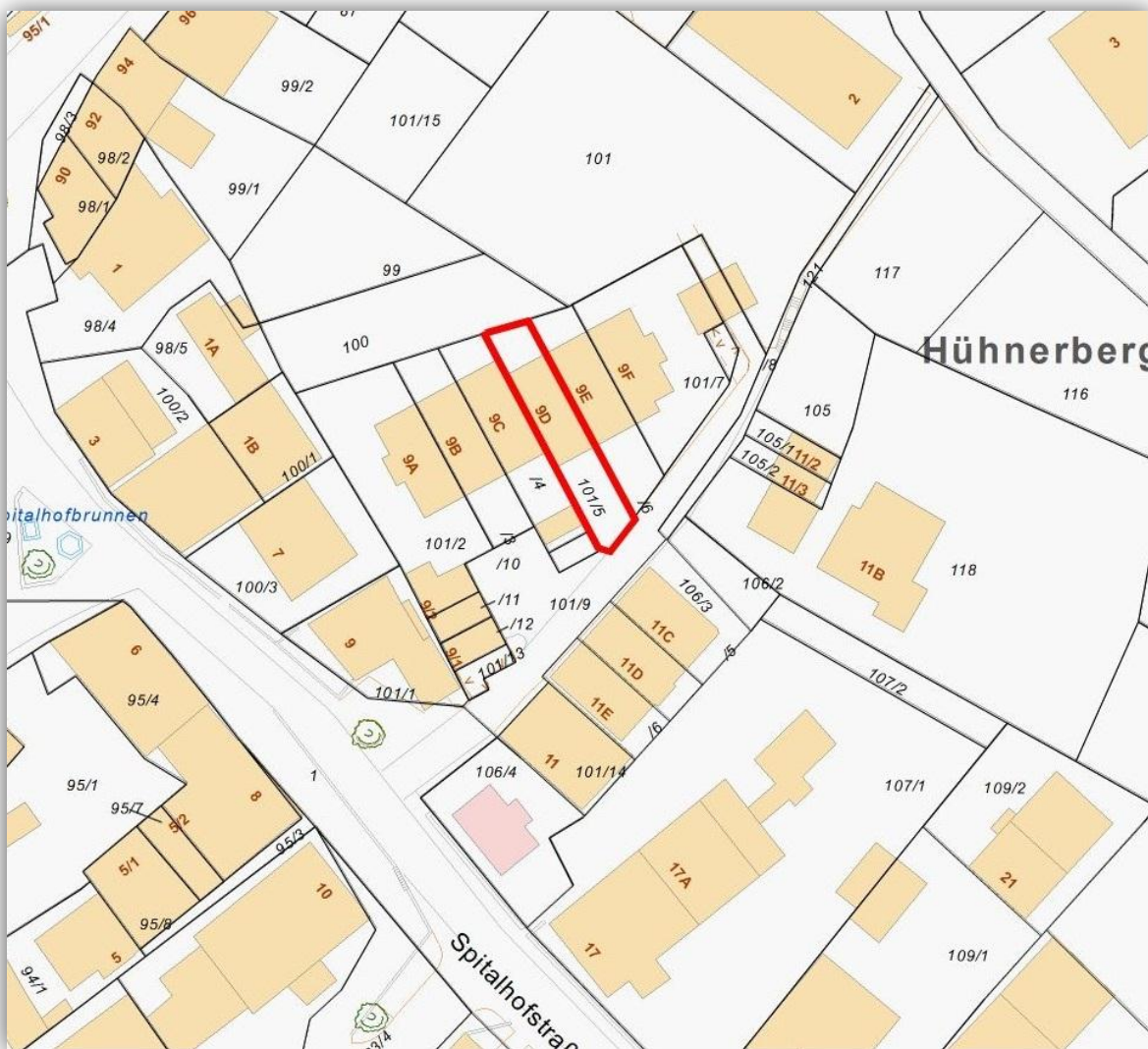
Unverbindliche Flächenberechnung „Untergeschoss“:

Hobbyraum:	4,65 m	3,48 m		16,2 m²
Wasch-/Heizraum:	4,56 m	2,32 m		10,6 m²
Abstellraum:	4,56 m	2,32 m		10,6 m²
Bad:	2,58 m	1,06 m		2,7 m²
Flur:	3,38 m	2,73 m	9,23 m ²	
abzüglich:	2,02 m	1,13 m	2,28 m ²	6,9 m²
Nutzfläche gesamt:				47,0 m²
Wohnfläche gesamt:				120,3 m²
Fläche gesamt:				167,3 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

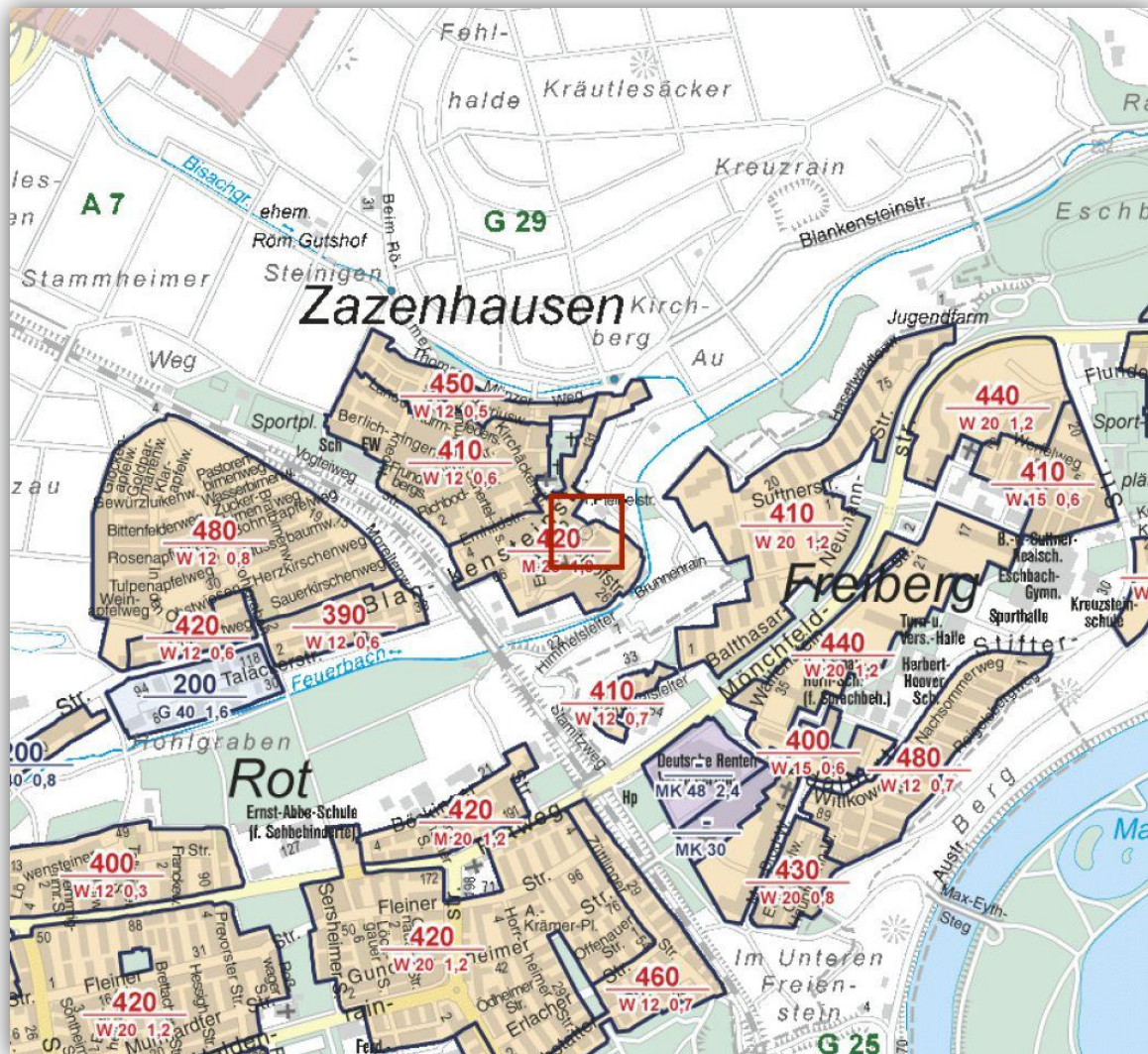
**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus für eine Familie im Grünen -
neuwertig, 3 Bäder - inkl. Einzel-Garage, Stellplatz & EBK +++**

Lageplan:



**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus für eine Familie im Grünen -
neuwertig, 3 Bäder - inkl. Einzel-Garage, Stellplatz & EBK +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus für eine Familie im Grünen -
neuwertig, 3 Bäder - inkl. Einzel-Garage, Stellplatz & EBK +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus für eine Familie im Grünen -
neuwertig, 3 Bäder - inkl. Einzel-Garage, Stellplatz & EBK +++**

Luftbild:



**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus für eine Familie im Grünen -
neuwertig, 3 Bäder - inkl. Einzel-Garage, Stellplatz & EBK +++**

Luftbild 45°:

