

Immobilie: 1-Fam.-DHH in 71636 Ludwigsburg **Unverbindliche Wohnflächenberechnung:**

Untergeschoss:

Wohnen/Küche:	3,30 m	5,39 m		17,8 m²
Schlafzimmer:	2,52 m	3,22 m		8,1 m²
Bad/WC:	1,32 m	2,09 m		2,8 m²
Flur:	3,40 m	1,03 m	3,5 m ²	
	1,16 m	1,47 m	1,7 m ²	5,2 m²
Summe UG:				33,8 m²

Erdgeschoss:

Wohnzimmer:	5,42 m	4,35 m	23,6 m ²	
abzüglich Kamin:	0,47 m	0,65 m	0,3 m ²	23,3 m²
Essecke:	3,65 m	2,44 m		8,9 m²
Küche:	3,60 m	2,26 m		8,1 m²
Flur:	3,39 m	1,39 m		4,7 m²
Garderobe:	1,54 m	1,64 m		2,5 m²
WC:	1,71 m	1,48 m		2,5 m²
Summe OG:				50,0 m²

Obergeschoss:

Schlafzimmer:	5,43 m	4,35 m	23,6 m ²	
abzüglich Kamin:	0,47 m	0,65 m	0,3 m ²	23,3 m²
Kinderzimmer 1:	5,91 m	2,58 m		15,3 m²
Bad/Dusche/WC:	3,40 m	2,69 m		9,1 m²
Flur:	2,29 m	0,93 m		2,1 m²
Balkon (1/4):	4,15 m	2,00 m	8,3 m ²	2,1 m²
Summe OG:				51,9 m²

Dachgeschoss:

Kinderzimmer 2:	2,57 m	3,63 m	9,3 m ²	
(1/2)	2,57 m	1,37 m	1,8 m ²	11,1 m²
Kinderzimmer 3:	5,45 m	2,00 m	10,9 m ²	
(1/2)	5,45 m	1,40 m	3,8 m ²	
abzüglich Kamin:	0,48 m	0,66 m	0,3 m ²	14,4 m²
Flur:	2,30 m	1,03 m		2,4 m²
Bad:	2,73 m	1,15 m	3,1 m ²	
(1/2)	2,73 m	1,32 m	1,8 m ²	4,9 m²
Summe DG:				32,8 m²

Gesamtwohnfläche: 168,6 m²

Unverbindliche Nutzflächenberechnung:

Untergeschoss:

Flur:	2,24 m	0,93 m		2,1 m²
Heiz-Waschraum:	4,32 m	2,68 m	11,6 m ²	
abzüglich Kamin:	0,47 m	0,65 m	0,3 m ²	11,3 m²
Summe UG:				13,4 m²