

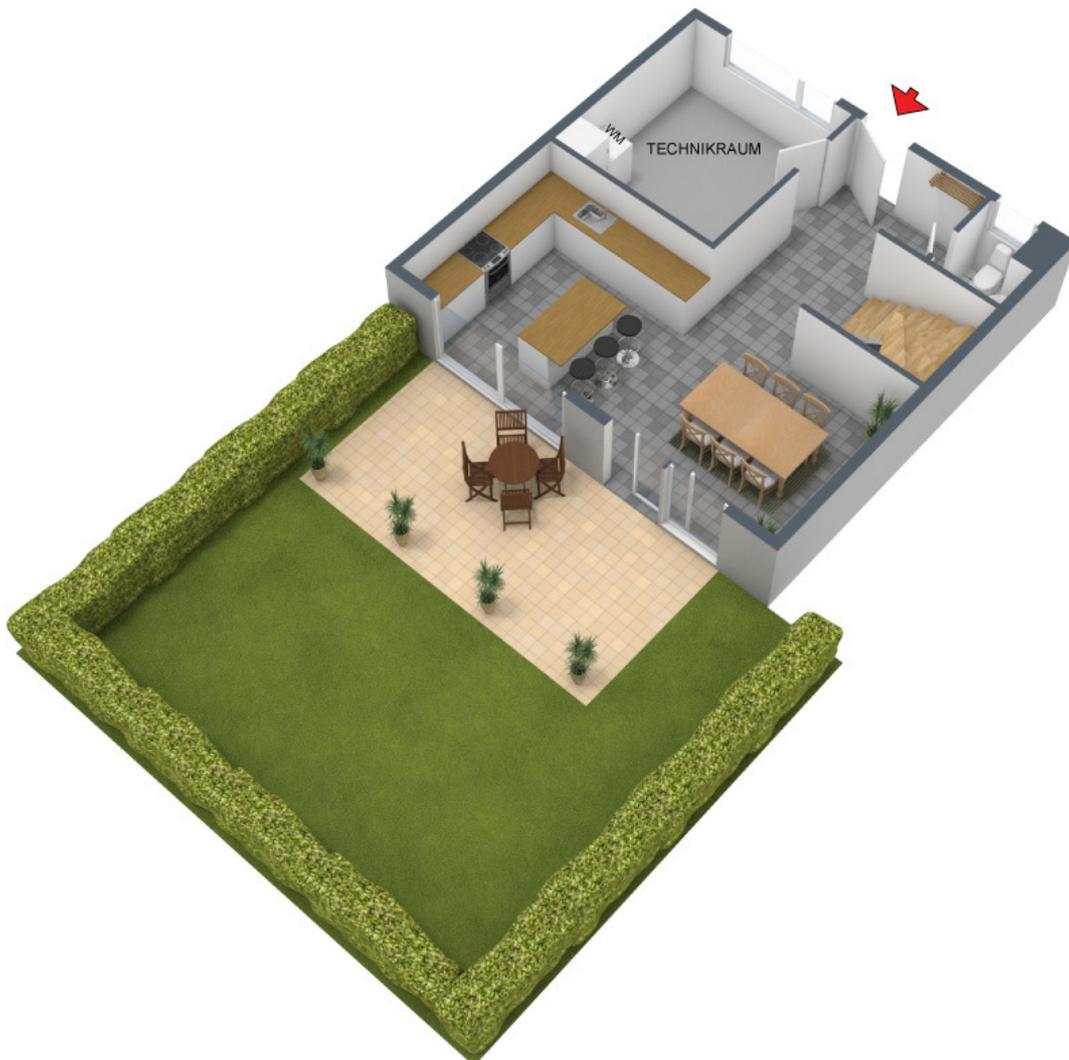
**+++ NEUBAU - Reihen-Eckhaus - FB-Heizung - 2 Bäder -
Ahorn-Laminat - inklusive Garage/Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Essen:	3,31 m	2,26 m		7,5 m²
Küche:	4,98 m	3,47 m		17,3 m²
separates WC:	1,67 m	1,23 m		2,1 m²
Flur:	3,83 m	1,62 m	6,20 m ²	
zuzüglich:	1,67 m	0,87 m	1,45 m ²	7,7 m²
Terrasse (1/2):	3,00 m	5,00 m	15,00 m ²	7,5 m²
	Fläche "Erdgeschoss":			42,0 m²
Wohnen:	5,00 m	4,13 m	20,65 m ²	
zuzüglich:	3,31 m	2,25 m	7,45 m ²	28,1 m²
Arbeiten:	3,45 m	3,00 m	10,35 m ²	
abzüglich:	0,22 m	0,21 m	0,05 m ²	10,3 m²
Bad:	3,44 m	1,68 m	5,78 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,95 m	0,21 m	0,20 m ²	5,6 m²
Flur:	1,69 m	1,33 m		2,2 m²
	Fläche "Obergeschoss":			46,2 m²
Schlafen:	4,40 m	2,89 m	12,72 m ²	
abzüglich:	0,22 m	0,21 m	0,05 m ²	12,7 m²
Kind 1:	3,45 m	3,14 m		10,8 m²
Kind 2:	4,00 m	2,87 m	11,48 m ²	
zuzüglich:	1,00 m	0,73 m	0,73 m ²	12,2 m²
Bad:	3,67 m	2,05 m	7,52 m ²	
abzüglich:	1,33 m	0,38 m	0,51 m ²	
zuzüglich:	0,79 m	0,59 m	0,47 m ²	7,5 m²
Flur:	2,26 m	1,51 m		3,4 m²
	Fläche "Obergeschoss":			46,6 m²
	Wohnfläche gesamt:			134,8 m²
Technikraum EG:	3,65 m	3,26 m		11,9 m²
	Nutzfläche gesamt:			11,9 m²

**+++ NEUBAU - Reihen-Eckhaus - FB-Heizung - 2 Bäder -
Ahorn-Laminat - inklusive Garage/Stellplatz +++**

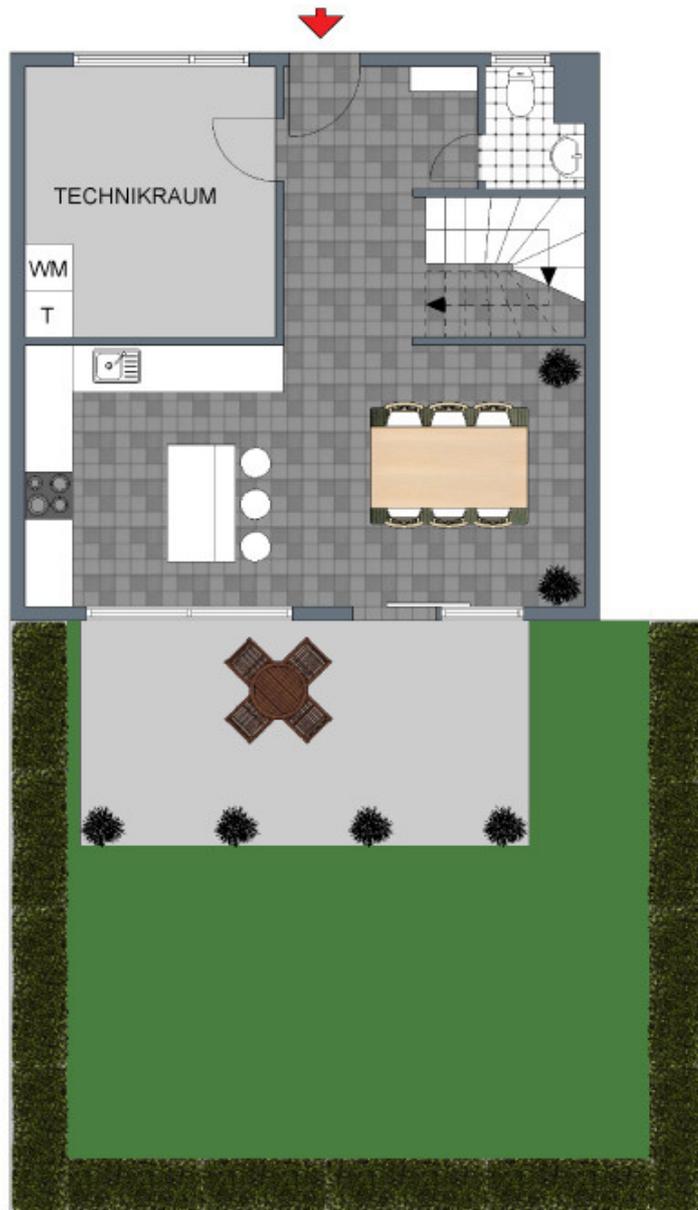
3-D Grundriss „Erdgeschoss“:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ NEUBAU - Reihen-Eckhaus - FB-Heizung - 2 Bäder -
Ahorn-Laminat - inklusive Garage/Stellplatz +++**

2-D Grundriss „Erdgeschoss“:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ NEUBAU - Reihen-Eckhaus - FB-Heizung - 2 Bäder -
Ahorn-Laminat - inklusive Garage/Stellplatz +++**

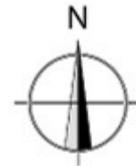
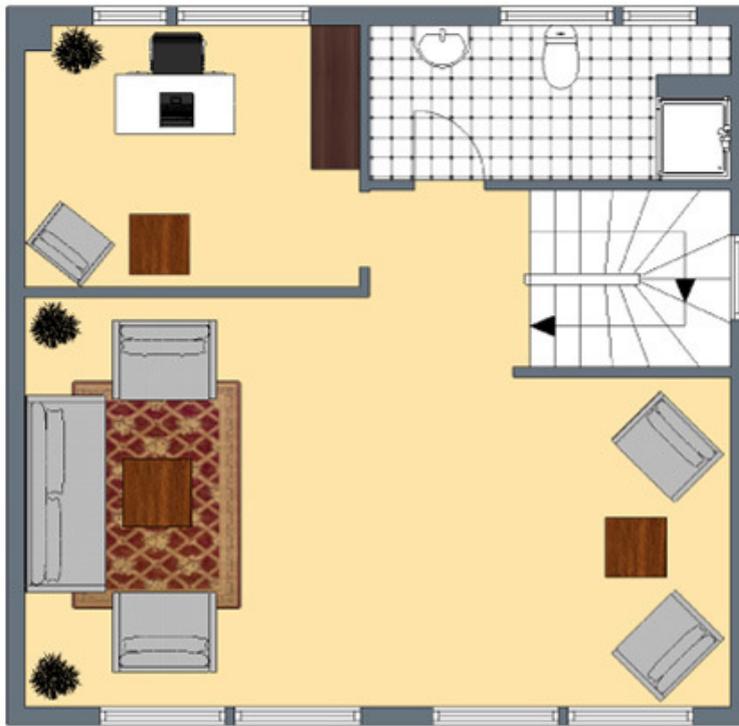
3-D Grundriss „Obergeschoss“:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ NEUBAU - Reihen-Eckhaus - FB-Heizung - 2 Bäder -
Ahorn-Laminat - inklusive Garage/Stellplatz +++**

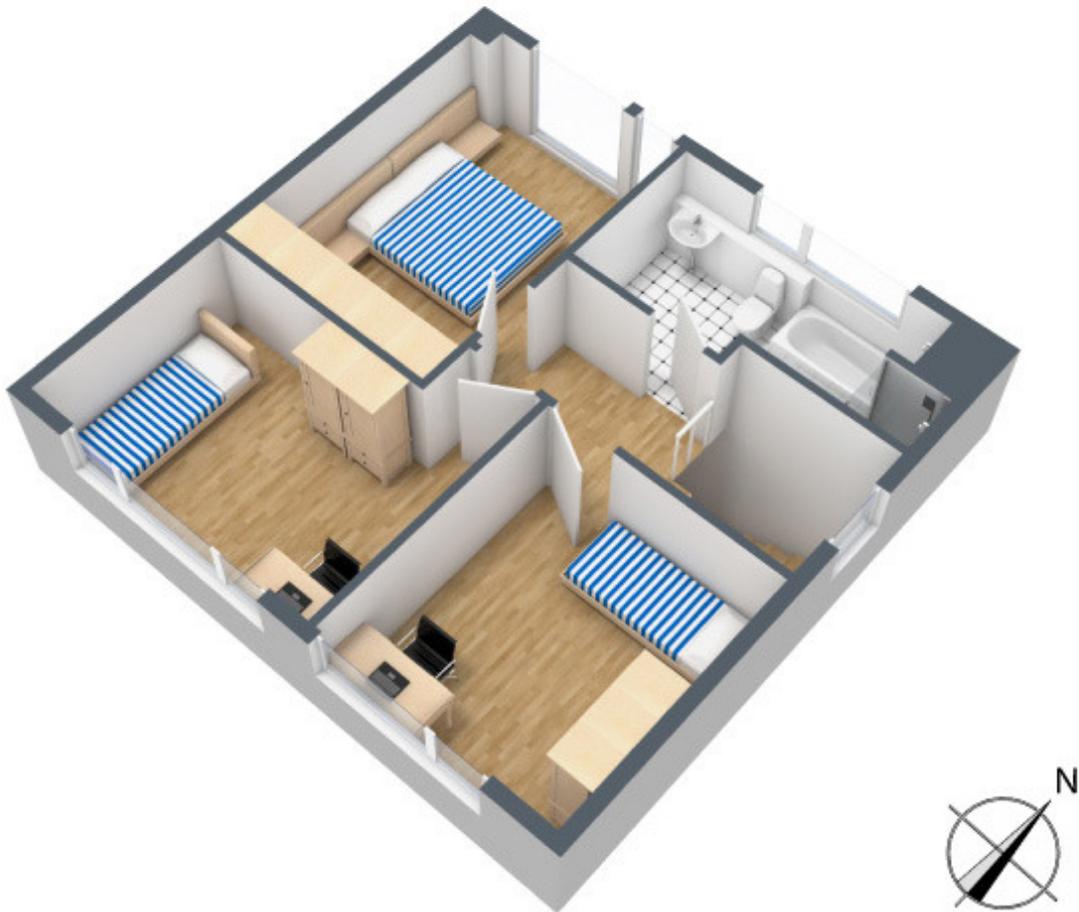
2-D Grundriss „Obergeschoss“:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ NEUBAU - Reihen-Eckhaus - FB-Heizung - 2 Bäder -
Ahorn-Laminat - inklusive Garage/Stellplatz +++**

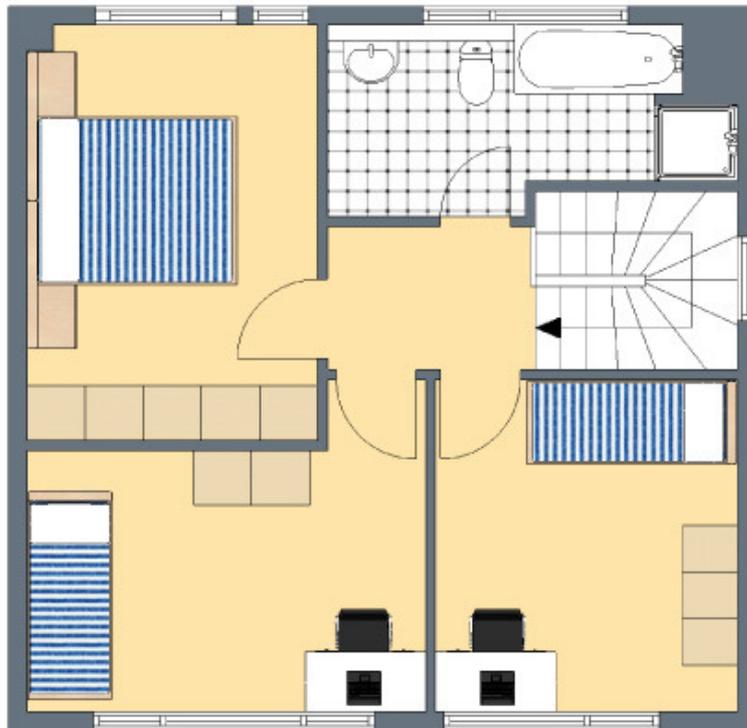
3-D Grundriss „Dachgeschoss“:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ NEUBAU - Reihen-Eckhaus - FB-Heizung - 2 Bäder -
Ahorn-Laminat - inklusive Garage/Stellplatz +++**

2-D Grundriss „Dachgeschoss“:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.