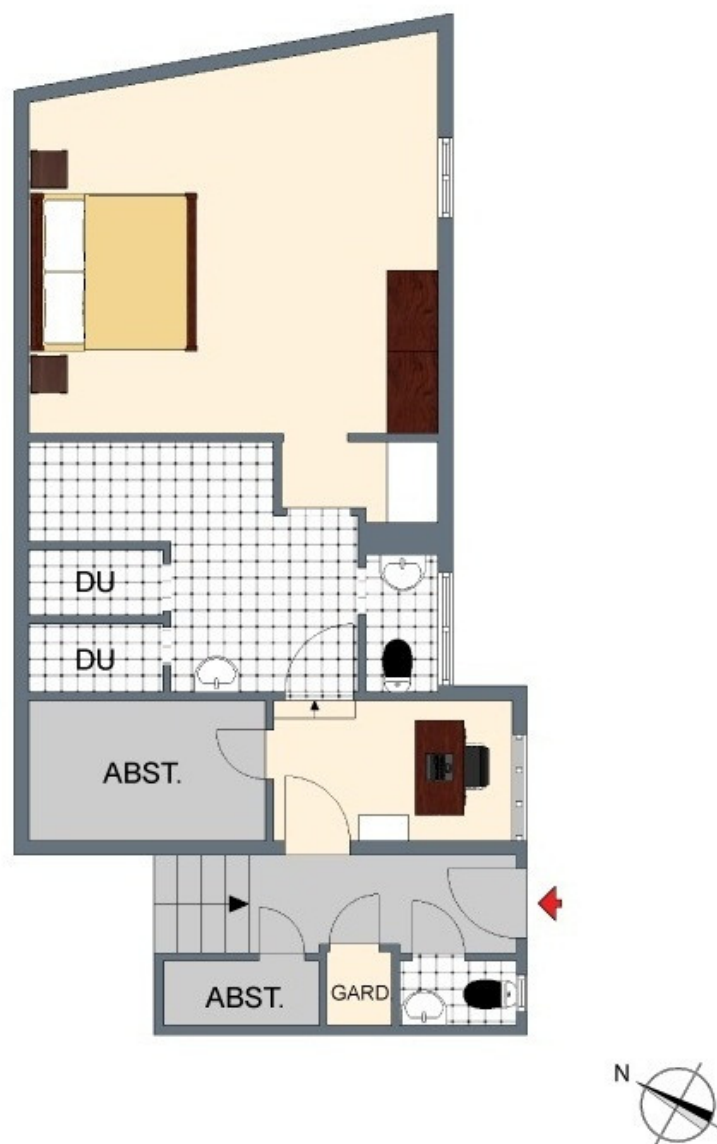


**+++ LOFT - ausgefallen - freistehend - 2 Etagen - renovierungsbed.  
gemeinsamer Innenhof, Kfz-Stellplatz möglich +++**

## 2-D Grundriss EG:

ERDGESCHOSS

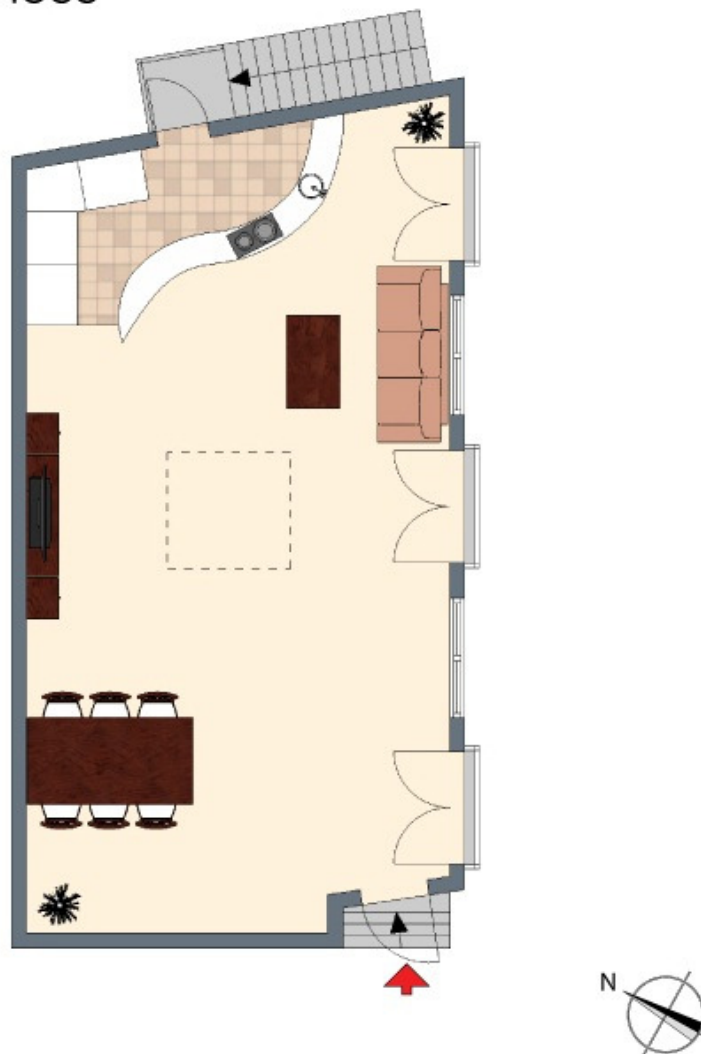


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ LOFT - ausgefallen - freistehend - 2 Etagen - renovierungsbed.  
gemeinsamer Innenhof, Kfz-Stellplatz möglich +++**

## 2-D Grundriss OG:

OBERGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ LOFT - ausgefallen - freistehend - 2 Etagen - renovierungsbed.  
gemeinsamer Innenhof, Kfz-Stellplatz möglich +++**

## 3-D Grundriss EG:

### ERDGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ LOFT - ausgefallen - freistehend - 2 Etagen - renovierungsbed.  
gemeinsamer Innenhof, Kfz-Stellplatz möglich +++**

---

## 3-D Grundriss OG:

### OBERGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ LOFT - ausgefallen - freistehend - 2 Etagen - renovierungsbed.  
gemeinsamer Innenhof, Kfz-Stellplatz möglich +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Obergeschoss:</b>					
<b>Wohnen-Essen-Küche:</b>	11,74 m	6,28 m	73,71 m <sup>2</sup>		
zzgl. Nische (1/2):	6,28 m	0,70 m	2,20 m <sup>2</sup>		
abzgl. Eingang:	1,73 m	0,64 m	1,10 m <sup>2</sup>	<b>74,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Erdgeschoss:</b>					
<b>Schlafen:</b>	5,25 m	4,93 m	25,85 m <sup>2</sup>		
zzgl. Vorraum:	1,90 m	1,10 m	2,09 m <sup>2</sup>	<b>27,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Arbeiten:</b>	3,03 m	2,11 m		<b>6,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	3,25 m	3,03 m	9,86 m <sup>2</sup>		
zzgl.:	2,15 m	0,91 m	1,96 m <sup>2</sup>		
zzgl. WC:	1,69 m	0,90 m	1,52 m <sup>2</sup>	<b>13,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Separates WC:</b>	1,42 m	0,97 m		<b>1,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	3,11 m	1,50 m	4,67 m <sup>2</sup>		
zzgl. Garderobe:	1,28 m	0,68 m	0,88 m <sup>2</sup>	<b>5,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Abstellraum 1:</b>	1,97 m	1,18 m		<b>2,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Abstellraum 2:</b>	2,91 m	2,11 m		<b>6,1 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche EG:</b>	<b>63,1 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>137,9 m<sup>2</sup></b>	

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.