

**+++ Zentrumsnahe und ruhige Lage - individuelle
Maisonette im Altbau - gute EBK, großes Bad +++**

Grundrisse und Flächen:

2-D Grundrisse:

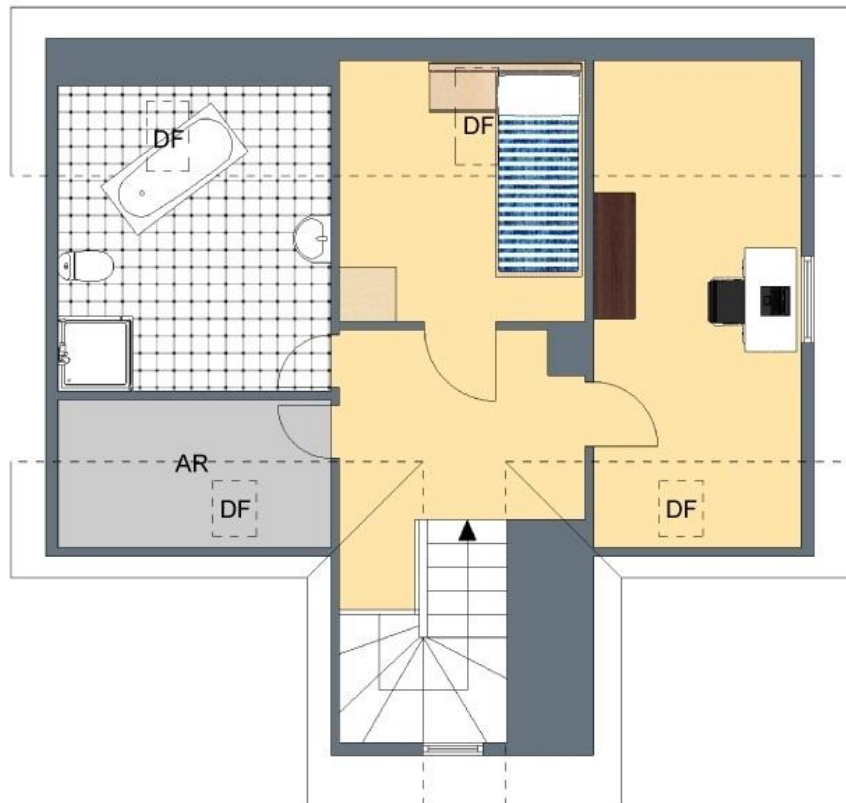
Dachgeschoss 1



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Zentrumsnahe und ruhige Lage - individuelle
Maisonette im Altbau - gute EBK, großes Bad +++**

Dachgeschoss 2

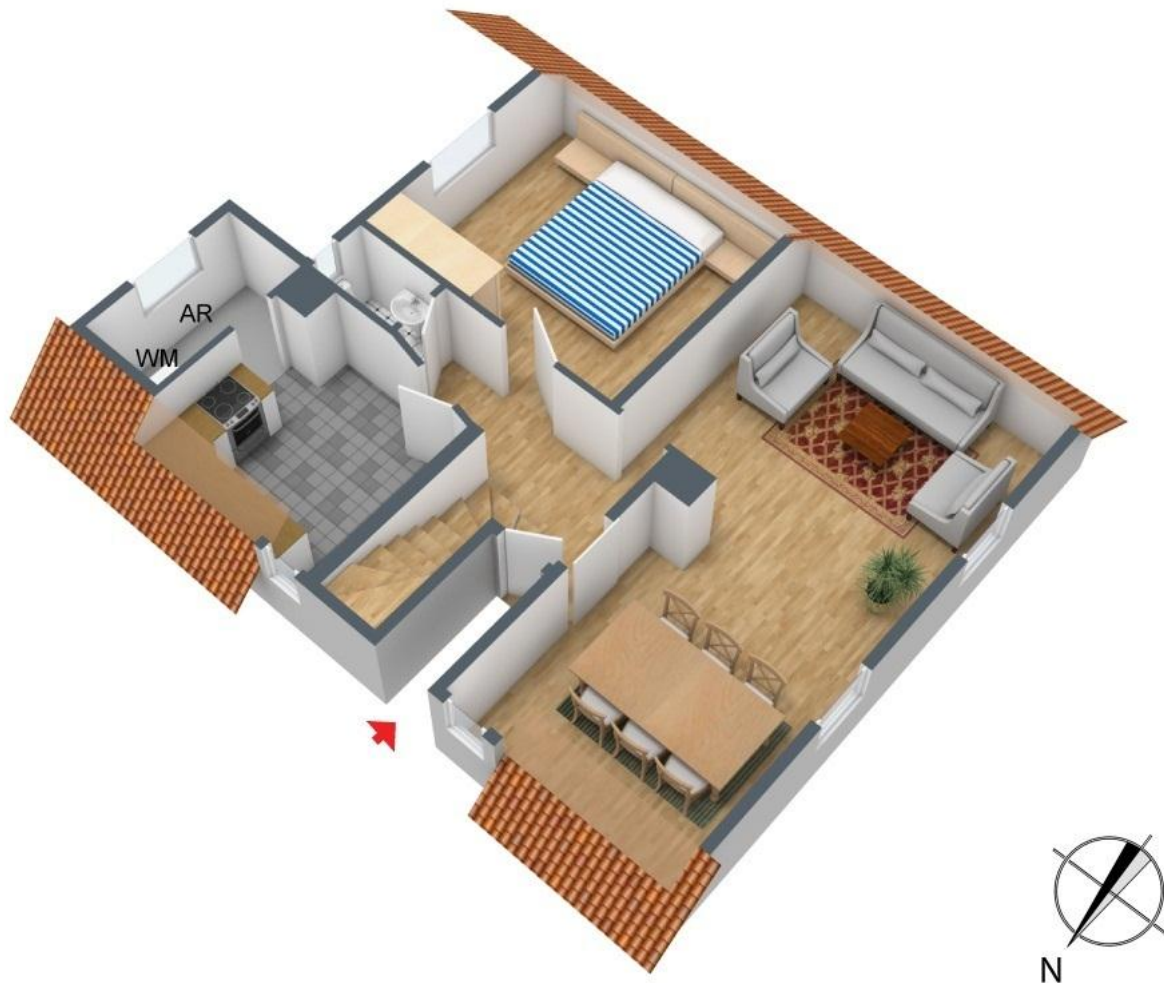


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Zentrumsnahe und ruhige Lage - individuelle
Maisonette im Altbau - gute EBK, großes Bad +++**

3-D Grundrisse:

Dachgeschoss 1



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Zentrumsnahe und ruhige Lage - individuelle
Maisonette im Altbau - gute EBK, großes Bad +++**

Dachgeschoss 2



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Zentrumsnahe und ruhige Lage - individuelle
Maisonette im Altbau - gute EBK, großes Bad +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

<u>Dachgeschoss 1</u>				
Wohnzimmer:	4,42 m	3,63 m	16,02 m ²	
zzgl.:	3,33 m	2,44 m	8,13 m ²	
zzgl.:	3,88 m	0,75 m	2,89 m ²	
zzgl.:	2,65 m	0,69 m	1,83 m ²	
zzgl. Schräge (1/2):	4,42 m	0,50 m	1,11 m ²	
zzgl. Schräge (1/2):	2,44 m	0,50 m	0,61 m ²	30,6 m²
Schlafzimmer:	4,11 m	3,50 m	14,39 m ²	
zzgl. Schräge (1/2):	4,11 m	0,50 m	1,03 m ²	15,4 m²
Küche:	2,88 m	2,10 m	6,05 m ²	
zzgl.:	3,20 m	0,74 m	2,37 m ²	
zzgl. Schräge (1/2):	2,10 m	0,50 m	0,53 m ²	
abzgl. Kamin:	0,56 m	0,55 m	0,31 m ²	8,6 m²
Separates WC:	1,58 m	0,88 m		1,4 m²
Flur:	3,56 m	1,15 m	4,09 m ²	
	1,09 m	1,03 m	1,12 m ²	5,2 m²
Abstellraum:	2,77 m	1,23 m		3,4 m²
<hr/>				
			Wohnfläche DG 1:	64,6 m²
<hr/>				

**+++ Zentrumsnahe und ruhige Lage - individuelle
Maisonette im Altbau - gute EBK, großes Bad +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

<u>Dachgeschoss 2</u>					
Arbeitszimmer:	3,20 m	2,50 m	8,00 m ²		
zzgl. Schräge (1/2):	2,50 m	1,00 m	1,25 m ²		
zzgl. Schräge (1/2):	2,50 m	1,00 m	1,25 m ²	10,5 m²	
Kinder-/Gästezimmer:	2,97 m	1,41 m	4,19 m ²		
zzgl. Schräge (1/2):	2,97 m	1,00 m	1,49 m ²	5,7 m²	
Bad:	3,35 m	2,70 m	9,05 m ²		
zzgl. Schräge (1/2):	2,79 m	1,00 m	1,39 m ²	10,4 m²	
Flur:	3,00 m	1,50 m	4,50 m ²		
zzgl. Schräge (1/2):	3,00 m	1,00 m	1,50 m ²		
abzgl. Kamin:	0,60 m	0,60 m	0,36 m ²	5,6 m²	
Abstellraum	2,37 m	0,55 m	1,30 m ²		
zzgl. Schräge (1/2):	2,80 m	0,80 m	1,12 m ²	2,4 m²	
Wohnfläche DG 2:				34,7 m²	
Wohnfläche gesamt:				99,3 m²	
Abstellraum im UG:				12,3 m²	

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.