

+++ Erdgeschoss, Terrasse/Garten - bequem, ruhig & grün -
modernisierungsbedürftig - Erbbaurecht +++

Grundrisse

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Erdgeschoss, Terrasse/Garten - bequem, ruhig & grün -
modernisierungsbedürftig - Erbbaurecht +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Erdgeschoss, Terrasse/Garten - bequem, ruhig & grün -
modernisierungsbedürftig - Erbbaurecht +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,52 m	3,45 m		19,0 m²
Küche:	2,92 m	2,27 m	6,63 m ²	
zuzüglich:	1,56 m	0,57 m	0,89 m ²	7,5 m²
Bad:	1,54 m	1,05 m	1,62 m ²	
zuzüglich:	1,48 m	1,15 m	1,70 m ²	3,3 m²
Flur:	3,09 m	1,21 m		3,7 m²
Terrasse (1/4):	5,50 m	2,50 m	13,75 m ²	3,4 m²
<i>Terrasse ist nicht direkt von der Wohnung begehbar.</i>				
			Wohnfläche gesamt:	37,1 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.