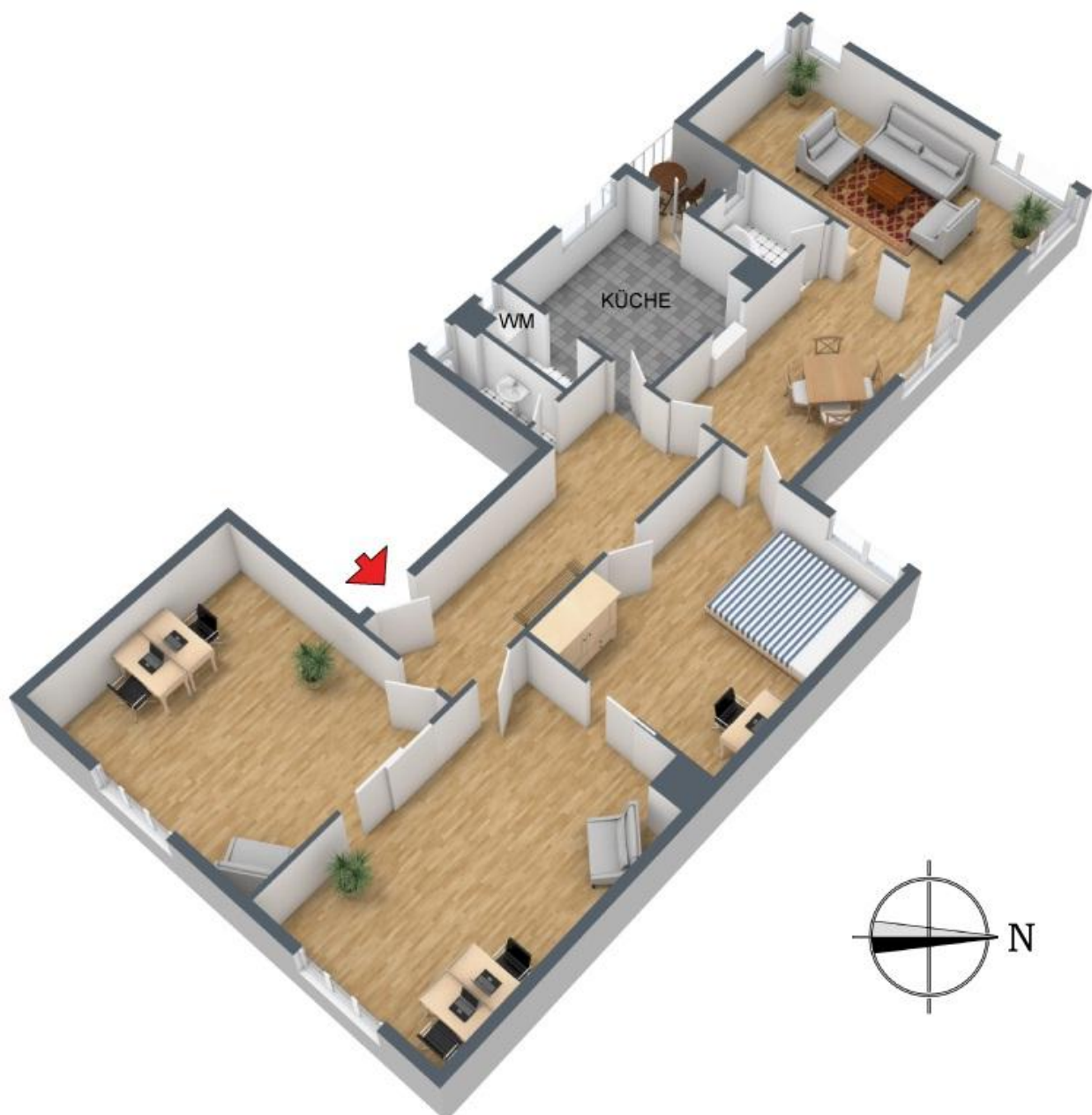


**+++ Denkmalschutz - 3,13 m Decken, Parkett, Stuck - Hochparterre-  
Etage - ältere Einbauküche - Tiefgarage mögl. ++++++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Denkmalschutz - 3,13 m Decken, Parkett, Stuck - Hochparterre-  
Etage - ältere Einbauküche - Tiefgarage mögl. ++++++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Denkmalschutz - 3,13 m Decken, Parkett, Stuck - Hochparterre-  
Etage - ältere Einbauküche - Tiefgarage mögl. ++++++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	6,54 m	3,34 m		<b>21,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	5,21 m	4,02 m		<b>20,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Arbeitszimmer 1:</b>	5,79 m	4,02 m	23,28 m <sup>2</sup>		
abzüglich Kamin:	0,60 m	0,60 m	0,36 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,50 m	0,20 m	0,10 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,78 m	0,08 m	0,06 m <sup>2</sup>	<b>22,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Arbeitszimmer 2:</b>	4,50 m	4,30 m	19,35 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	1,42 m	0,07 m	0,10 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,46 m	0,04 m	0,02 m <sup>2</sup>	<b>19,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Esszimmer:</b>	5,23 m	3,27 m		<b>17,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	3,49 m	3,46 m	12,08 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	1,54 m	0,38 m	0,59 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,48 m	0,36 m	0,17 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,76 m	0,58 m	0,44 m <sup>2</sup>	<b>10,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	2,04 m	1,54 m		<b>3,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Separates WC:</b>	2,40 m	0,96 m	2,30 m <sup>2</sup>		
abzüglich (1/2):	0,81 m	0,35 m	0,14 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,37 m	0,30 m	0,11 m <sup>2</sup>	<b>2,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	6,63 m	1,78 m	11,80 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	2,22 m	0,56 m	1,24 m <sup>2</sup>	<b>13,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Veranda (1/2):</b>	1,52 m	0,80 m	1,22 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,38 m	0,52 m	0,72 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	2,01 m	0,46 m	0,92 m <sup>2</sup>	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>	
				<b>1,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Abstellraum:</b>	2,05 m	1,02 m	2,09 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	0,54 m	0,40 m	0,22 m <sup>2</sup>	<b>2,3 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>134,7 m<sup>2</sup></b>	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Denkmalschutz - 3,13 m Decken, Parkett, Stuck - Hochparterre-  
Etage - ältere Einbauküche - Tiefgarage mögl. ++++++**

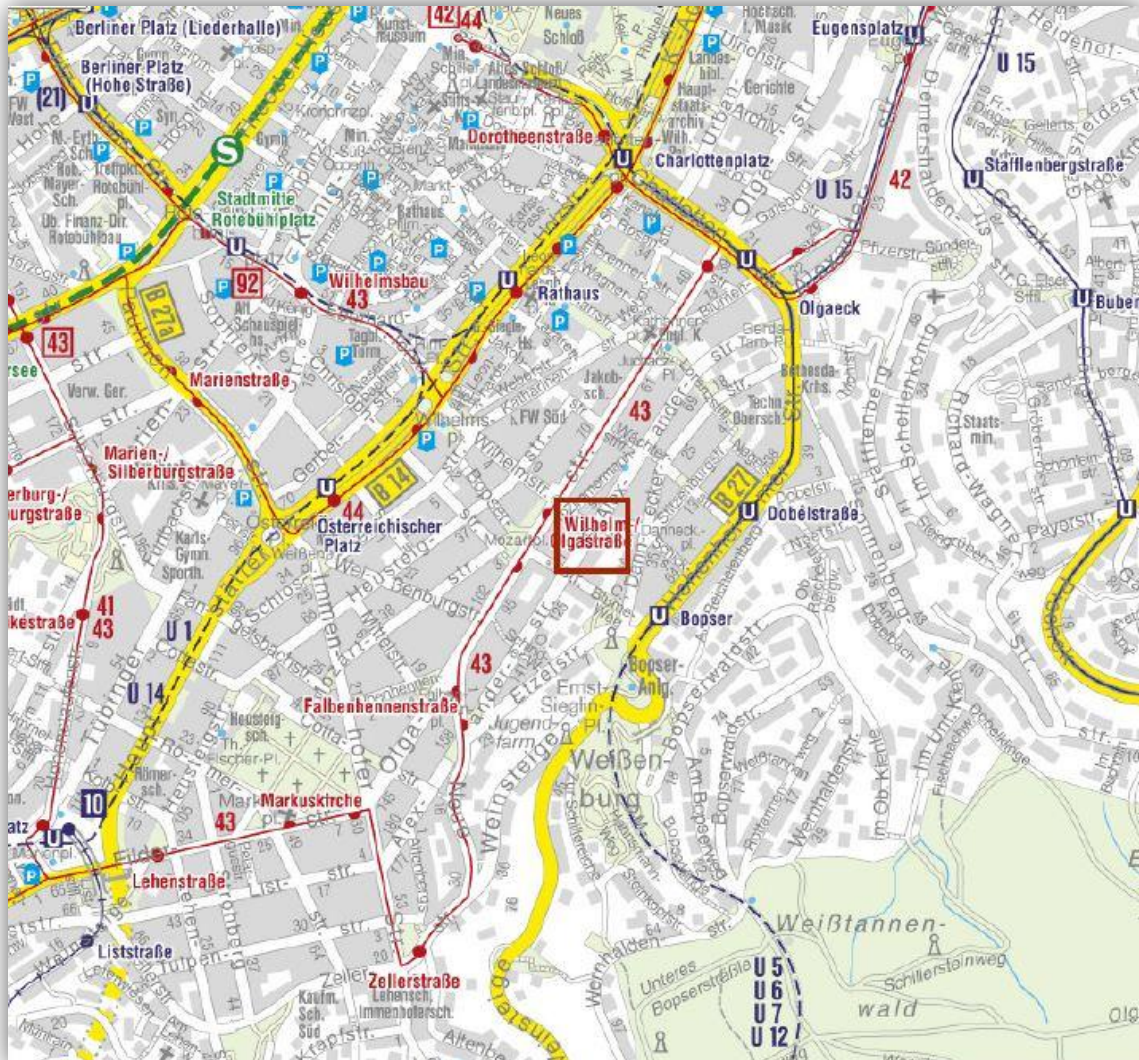
Lageplan:





**+++ Denkmalschutz - 3,13 m Decken, Parkett, Stuck - Hochparterre-  
Etage - ältere Einbauküche - Tiefgarage mögl. ++++++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Denkmalschutz - 3,13 m Decken, Parkett, Stuck - Hochparterre-  
Etage - ältere Einbauküche - Tiefgarage mögl. +++++**

---

**Luftbild:**





**+++ Denkmalschutz - 3,13 m Decken, Parkett, Stuck - Hochparterre-  
Etage - ältere Einbauküche - Tiefgarage mögl. +++++**

**Luftbild 45°:**

