

+++ Gehoben & außergewöhnlich - 50 m² offener Wohn-Ess-Küchenbereich - 2 Balkone, Tageslichtbad mit Wanne & Dusche - inklusive Einbauküche & Garage +++

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Gehoben & außergewöhnlich - 50 m² offener Wohn-Ess-Küchenbereich - 2 Balkone, Tageslichtbad mit Wanne & Dusche - inklusive Einbauküche & Garage +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Gehoben & außergewöhnlich - 50 m² offener Wohn-Ess-Küchenbereich - 2 Balkone, Tageslichtbad mit Wanne & Dusche - inklusive Einbauküche & Garage +++

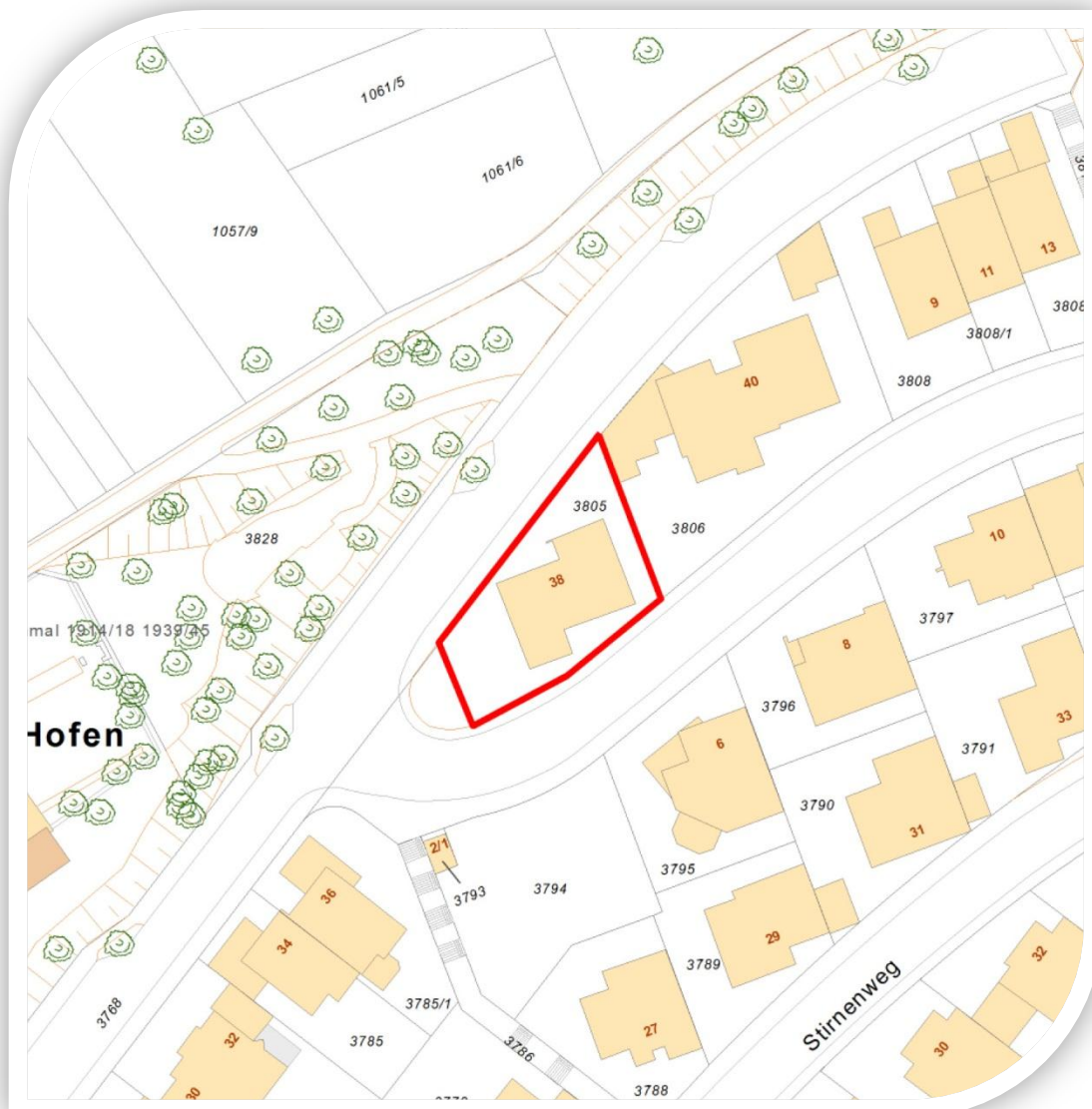
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	7,96 m	5,16 m	41,07 m ²		
abzüglich:	2,39 m	2,05 m	4,90 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	5,16 m	1,66 m	4,28 m ²	40,5 m²	
Schlafzimmer:	4,85 m	3,96 m	19,21 m ²		
abzüglich:	2,23 m	0,87 m	1,94 m ²	17,3 m²	
Kinderzimmer:	3,74 m	2,04 m	7,63 m ²		
zuzüglich:	1,74 m	0,75 m	1,31 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	3,74 m	1,74 m	3,25 m ²	9,6 m²	
Arbeitszimmer:	3,59 m	2,23 m		8,0 m²	
Küche:	3,96 m	2,70 m		10,7 m²	
Bad:	3,96 m	2,18 m	8,63 m ²		
abzüglich Leitungen:	1,71 m	0,10 m	0,17 m ²	8,5 m²	
separates WC:	2,04 m	0,93 m		1,9 m²	
Flur:	4,49 m	2,08 m	9,34 m ²		
zuzüglich:	2,02 m	0,63 m	1,27 m ²		
zuzüglich:	1,61 m	1,26 m	2,03 m ²	12,6 m²	
Balkon Wohnen (1/2)	4,87 m	2,00 m	9,74 m ²		
Balkon Schlafen (1/2):	4,98 m	1,09 m	5,43 m ²		
			15,17 m ²	7,6 m²	
<hr/>					
		Wohnfläche gesamt:	116,6 m²		

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Gehoben & außergewöhnlich - 50 m² offener Wohn-Ess-Küchenbereich - 2 Balkone, Tageslichtbad mit Wanne & Dusche - inklusive Einbauküche & Garage +++

Lageplan:



+++ Gehoben & außergewöhnlich - 50 m² offener Wohn-Ess-Küchenbereich - 2 Balkone, Tageslichtbad mit Wanne & Dusche - inklusive Einbauküche & Garage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Gehoben & außergewöhnlich - 50 m² offener Wohn-Ess-Küchenbereich - 2 Balkone, Tageslichtbad mit Wanne & Dusche - inklusive Einbauküche & Garage +++

Luftbild:



+++ Gehoben & außergewöhnlich - 50 m² offener Wohn-Ess-Küchenbereich - 2 Balkone, Tageslichtbad mit Wanne & Dusche - inklusive Einbauküche & Garage +++

Luftbild 45°:

