

**+++ Herrschaftliches Wohnen auf der Alten Weinsteige -
Denkmalgeschütztes Jugendstilhaus +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Herrschaftliches Wohnen auf der Alten Weinsteige -
Denkmalgeschütztes Jugendstilhaus +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Herrschaftliches Wohnen auf der Alten Weinsteige - Denkmalgeschütztes Jugendstilhaus +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen/Essen:	9,76 m	3,75 m	36,60 m ²	
zuzüglich:	4,70 m	1,13 m	5,31 m ²	41,9 m²
Schlafen:	4,34 m	3,15 m	13,67 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,56 m	0,55 m	0,31 m ²	13,4 m²
Ankleide:	5,53 m	1,91 m	10,56 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,66 m	0,22 m	0,15 m ²	10,4 m²
Arbeiten:	4,48 m	4,20 m		18,8 m²
Küche:	5,21 m	2,81 m	14,64 m ²	
zuzüglich:	1,08 m	1,07 m	1,16 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,50 m	0,30 m	0,15 m ²	15,6 m²
Speisekammer:	1,43 m	1,12 m		1,6 m²
Bad:	2,28 m	1,57 m		3,6 m²
separates WC:	1,53 m	0,89 m		1,4 m²
Flur:	2,35 m	1,54 m	3,62 m ²	
zuzüglich:	3,78 m	1,01 m	3,82 m ²	
zuzüglich (1/2):	1,27 m	0,72 m	0,46 m ²	7,9 m²
Blk. Wohnen (1/2):	$(2,50 * 3,44 * \pi/4)/2 =$		3,37 m ²	
Blk. Schlafen (1/2):	2,91 m	0,96 m	2,79 m ²	
			6,16 m ²	3,1 m²
Wohnfläche gesamt:				117,7 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu
angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.