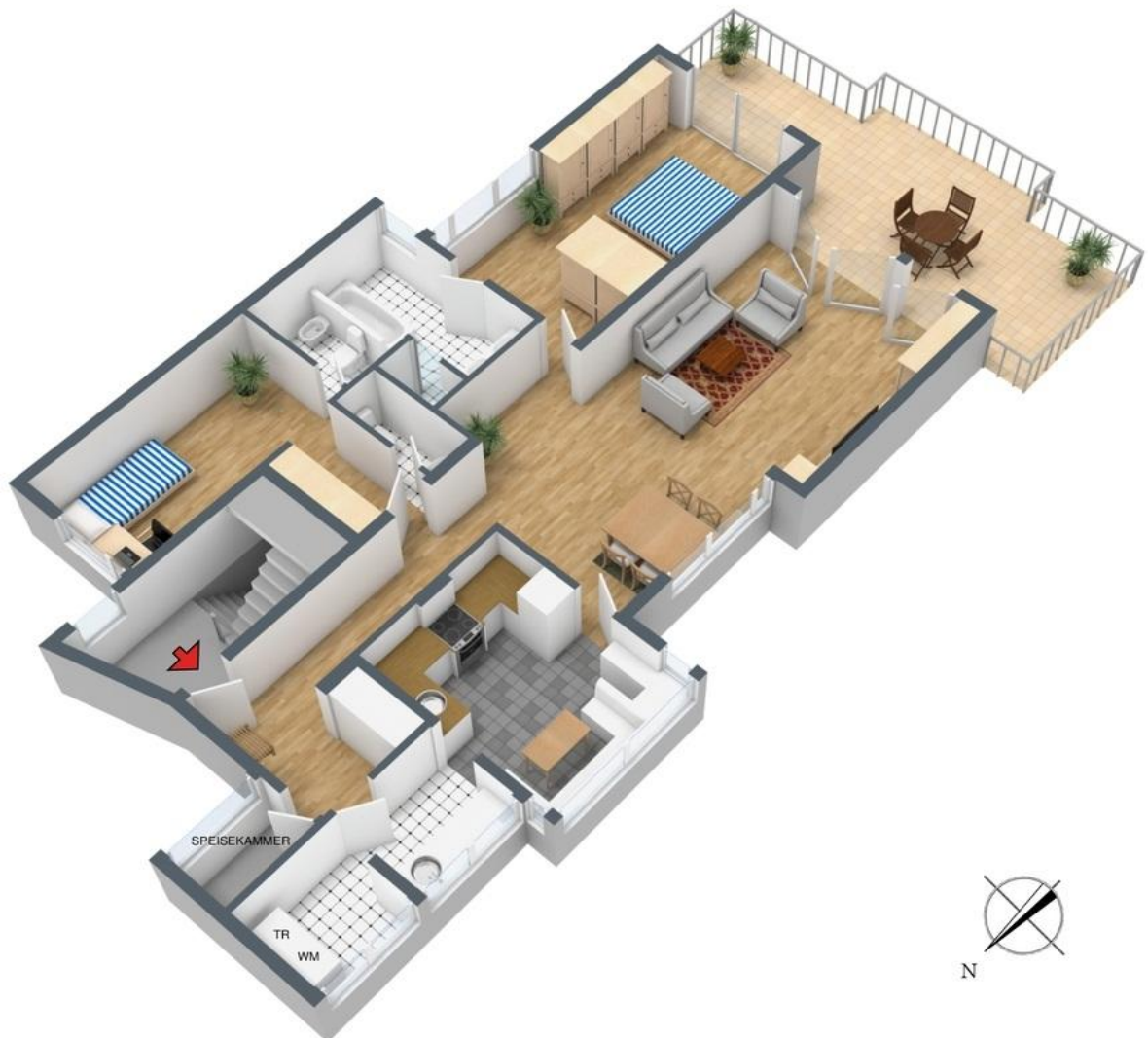


**+++ Penthouse im Gewerbegebiet mit separaten Eingang - 40m²
Dach-Terrasse mit Blick ins Grüne - inklusive EBK und Garage +++**

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Penthouse im Gewerbegebiet mit separaten Eingang - 40m² Dach-Terrasse mit Blick ins Grüne - inklusive EBK und Garage +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Penthouse im Gewerbegebiet mit separaten Eingang - 40m² Dach-Terrasse mit Blick ins Grüne - inklusive EBK und Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,37 m	4,69 m	25,22 m ²	
zzgl.:	4,68 m	4,00 m	18,70 m ²	
abzügl.:	1,21 m	1,02 m	1,23 m ²	42,7 m ²
Schlafzimmer:	6,86 m	3,72 m		25,5 m ²
Kinderzimmer:	5,20 m	2,58 m	13,44 m ²	
zzgl.:	2,48 m	1,10 m	2,72 m ²	16,2 m ²
Küche:	4,34 m	3,46 m		15,0 m ²
Vorküche:	2,24 m	1,63 m		3,7 m ²
Speisekammer:	2,09 m	1,80 m	3,77 m ²	
abzügl.:	0,58 m	0,41 m	0,24 m ²	3,5 m ²
Wasch- /Trockenraum:	1,94 m	1,61 m		3,1 m ²
Bad:	3,65 m	2,60 m	9,47 m ²	
zzgl.:	1,78 m	1,45 m	2,57 m ²	
zzgl.:	1,31 m	1,01 m	1,33 m ²	
abzügl.:	1,85 m	0,21 m	0,39 m ²	
abzügl.:	1,88 m	0,21 m	0,40 m ²	12,6 m ²
separates WC:	2,37 m	0,93 m		2,2 m ²
Flur:	4,48 m	1,45 m	6,48 m ²	
zzgl.:	3,15 m	1,64 m	5,17 m ²	11,7 m ²
Terrasse (1/2):	9,20 m	3,00 m	27,60 m ²	
	6,20 m	1,70 m	10,54 m ²	
	2,37 m	1,56 m	3,69 m ²	
			41,83 m ²	20,9 m ²

Wohnfläche gesamt: 157,0 m²

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.