

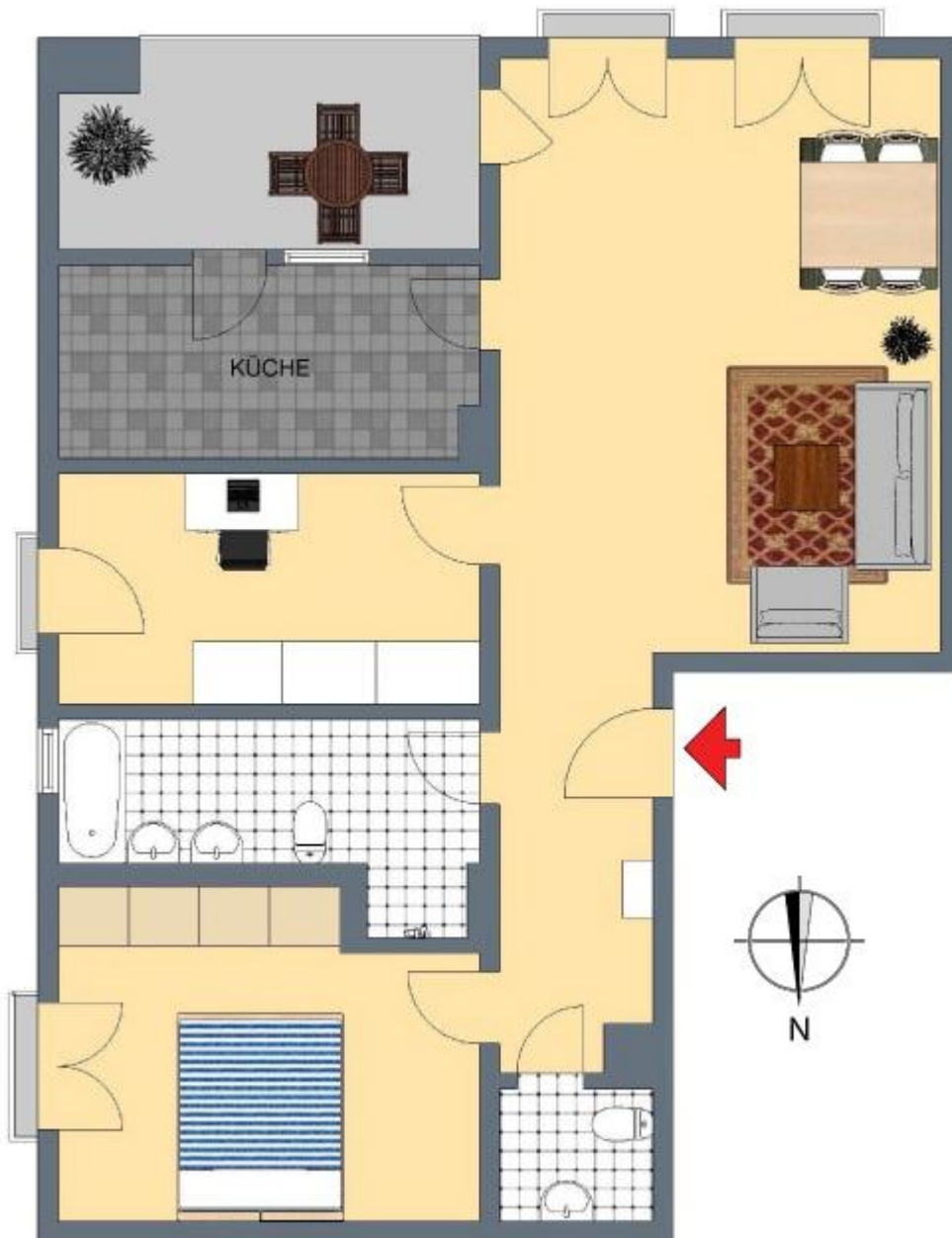
**NEUBAU "Am Stadtgarten" - bequem & gehoben - Fußbodenheizung,
Parkett, Süd-Balkon - Aufzug, HMS, KWS – inklusive Tiefgaragenplatz**

3-D Grundriss:



**NEUBAU "Am Stadtgarten" - bequem & gehoben - Fußbodenheizung,
Parkett, Süd-Balkon - Aufzug, HMS, KWS – inklusive Tiefgaragenplatz**

2-D Grundriss:



NEUBAU "Am Stadtgarten" - bequem & gehoben - Fußbodenheizung, Parkett, Süd-Balkon - Aufzug, HMS, KWS – inklusive Tiefgaragenplatz

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,03 m	5,06 m		30,5 m²	
Schlafzimmer:	4,95 m	3,54 m	17,52 m ²		
abzüglich:	1,80 m	0,62 m	1,12 m ²	16,4 m²	
Arbeitszimmer:	4,95 m	2,52 m		12,5 m²	
Küche:	4,91 m	2,10 m	10,31 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,62 m	0,31 m	0,19 m ²	10,1 m²	
Bad:	4,95 m	1,73 m	8,56 m ²		
zuzüglich:	1,22 m	0,93 m	1,13 m ²	9,7 m²	
separates WC:	1,82 m	1,29 m		2,3 m²	
Flur:	5,03 m	1,81 m	9,10 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,86 m	0,55 m	0,47 m ²	8,6 m²	
Balkon (1/2):	4,80 m	1,65 m	7,92 m ²		
zuzüglich:	3,68 m	0,31 m	1,14 m ²		
			9,06 m ²	4,5 m²	
			Wohnfläche gesamt:	94,7 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

NEUBAU "Am Stadtgarten" - bequem & gehoben - Fußbodenheizung, Parkett, Süd-Balkon - Aufzug, HMS, KWS – inklusive Tiefgaragenplatz

Lageplan:



**NEUBAU "Am Stadtgarten" - bequem & gehoben - Fußbodenheizung,
Parkett, Süd-Balkon - Aufzug, HMS, KWS – inklusive Tiefgaragenplatz**

Stadtplan:



NEUBAU "Am Stadtgarten" - bequem & gehoben - Fußbodenheizung, Parkett, Süd-Balkon - Aufzug, HMS, KWS – inklusive Tiefgaragenplatz

Luftbild:

