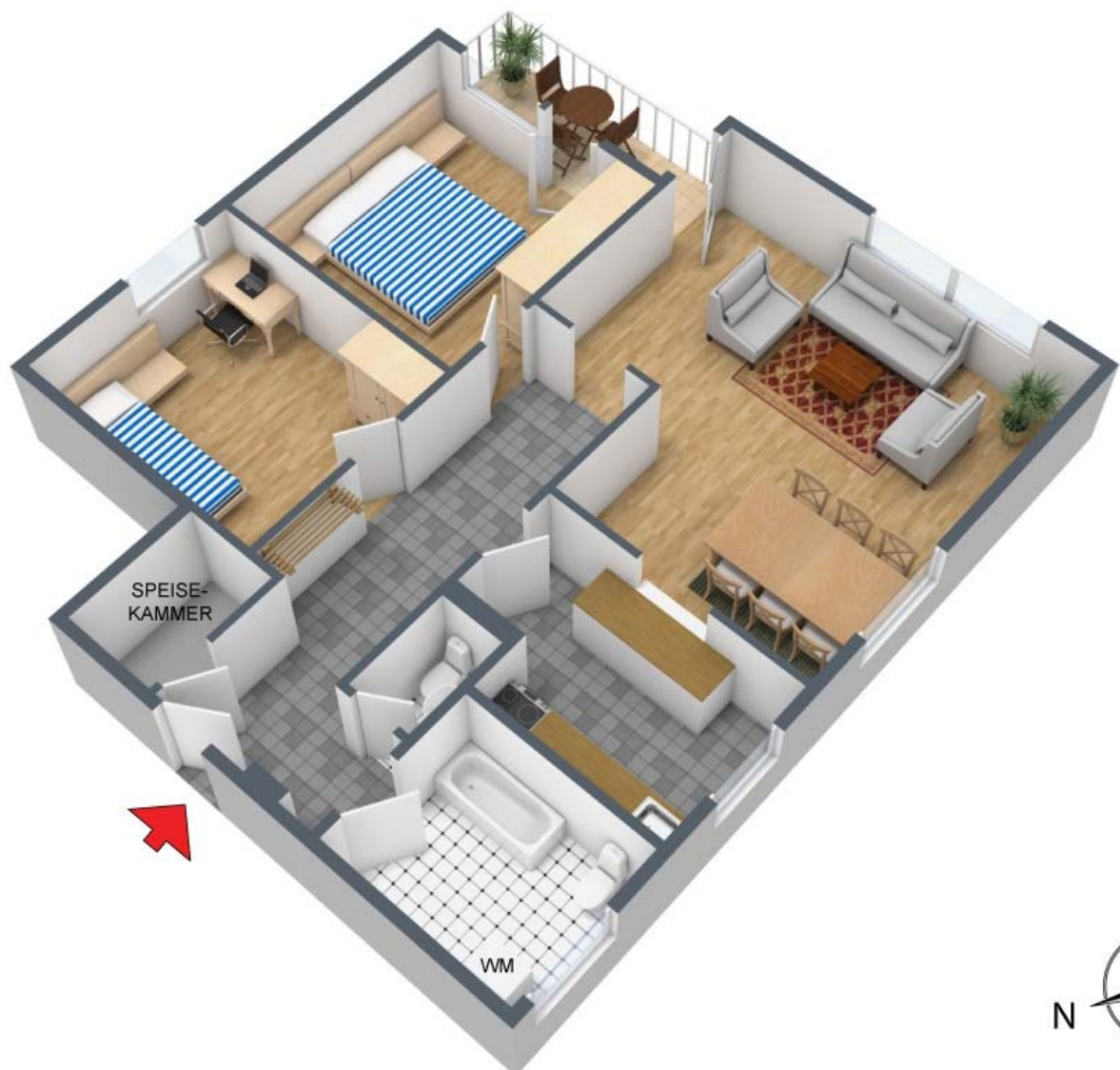


+++ Einfach Klasse - Bequem, großzügig, hell & grün - Laminat,
Balkon, Tageslichtbad - inklusive Einbauküche & Garage +++

Grundriss und Flächen:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Einfach Klasse - Bequem, großzügig, hell & grün - Laminat,
Balkon, Tageslichtbad - inklusive Einbauküche & Garage +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Einfach Klasse - Bequem, großzügig, hell & grün - Laminat, Balkon, Tageslichtbad - inklusive Einbauküche & Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | | |
|--|-----------------------|--------|---------------------------|----------------|----------------|
| | | | | | |
| | Wohnzimmer: | 5,68 m | 3,87 m | 21,98 m² | |
| | zzgl.: | 3,85 m | 1,98 m | 7,62 m² | 29,6 m² |
| | | | | | |
| | Schlafzimmer: | 4,09 m | 3,70 m | | 15,1 m² |
| | | | | | |
| | Kinderzimmer: | 4,04 m | 3,10 m | | 12,5 m² |
| | | | | | |
| | Küche: | 3,85 m | 2,35 m | | 9,0 m² |
| | | | | | |
| | Bad mit Wanne: | 2,60 m | 2,21 m | | 5,7 m² |
| | | | | | |
| | separates WC: | 1,35 m | 1,09 m | | 1,5 m² |
| | | | | | |
| | Speisekammer: | 1,97 m | 1,31 m | | 2,6 m² |
| | | | | | |
| | Flur: | 4,46 m | 1,70 m | 7,58 m² | |
| | zzgl.: | 2,21 m | 1,31 m | 2,90 m² | |
| | zzgl.: | 1,36 m | 1,29 m | 1,75 m² | |
| | abzügl. Ecke | 0,29 m | 0,19 m | 0,06 m² | |
| | abzügl. Ecke | 0,28 m | 0,23 m | 0,06 m² | 12,1 m² |
| | | | | | |
| | Balkon (1/2): | 4,10 m | 1,58 m | 6,48 m² | 3,2 m² |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | Wohnfläche gesamt: | 91,5 m² | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.