

**+++ Erstbezug nach Modernisierung - bequem & zentral - Laminat,
Tageslicht-Bad - inkl. EBK+++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen/Essen/Küche:	5,80 m	3,21 m	18,62 m ²	19,7 m²
	1,33 m	0,65 m	0,86 m ²	
	0,47 m	0,40 m	0,19 m ²	
Schlafzimmer:	3,43 m	2,99 m		10,3 m²
Tageslicht-Bad im DG:	2,07 m	1,76 m	3,64 m ²	4,4 m²
	1,08 m	0,74 m	0,80 m ²	

Wohnfläche gesamt: 34,4 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.