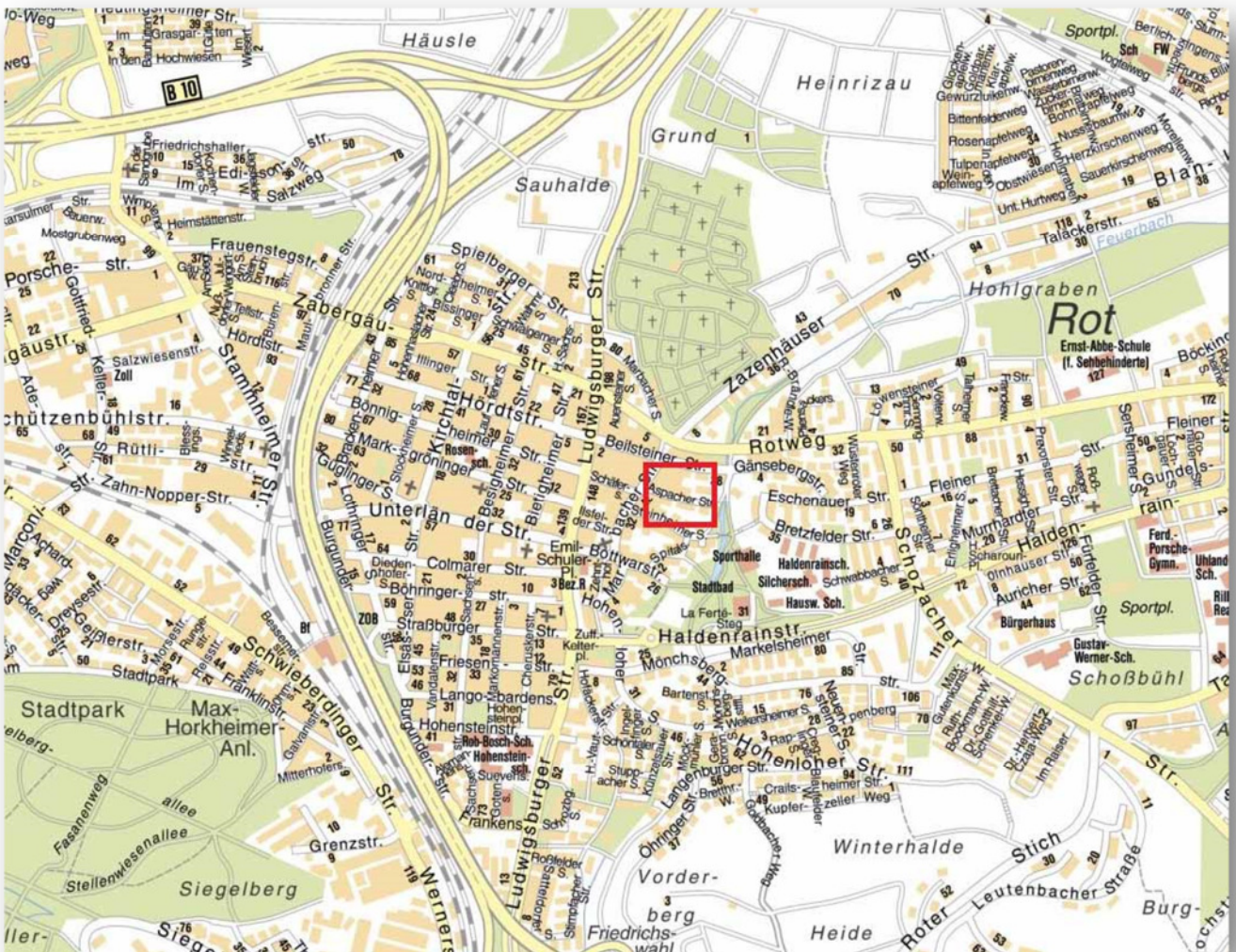


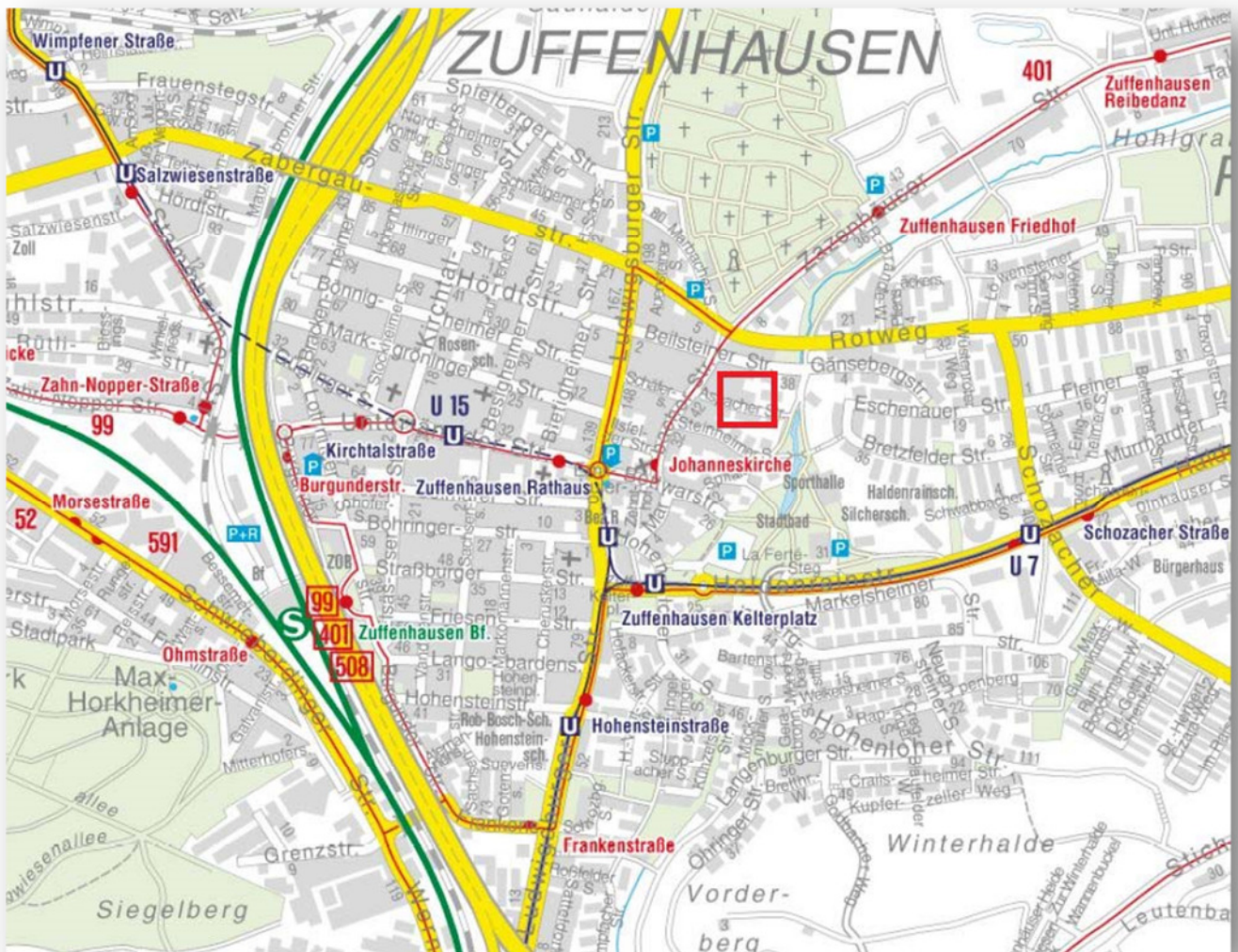
**+++ Ruhige, grüne & bequeme Lage - DG-Maisonette in 2-FH
Einbauküche (Ablöse € 500,-) & Pkw-Stellplatz +++**

Stadtplan



**+++ Ruhige, grüne & bequeme Lage - DG-Maisonette in 2-FH
Einbauküche (Ablöse € 500,-) & Pkw-Stellplatz +++**

Verkehrsanbindungen



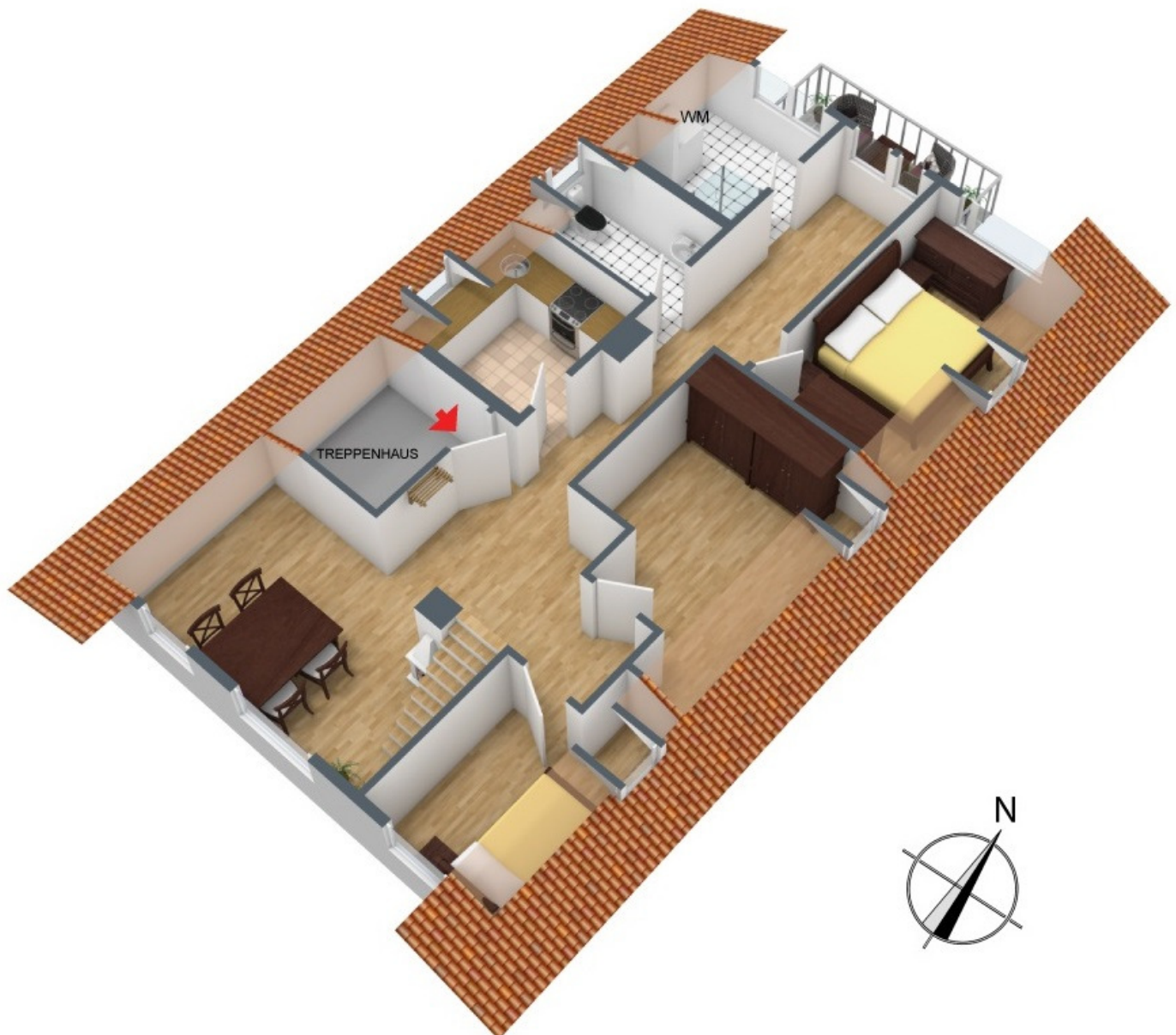
**+++ Ruhige, grüne & bequeme Lage - DG-Maisonette in 2-FH
Einbauküche (Ablöse € 500,-) & Pkw-Stellplatz +++**

Luftbild



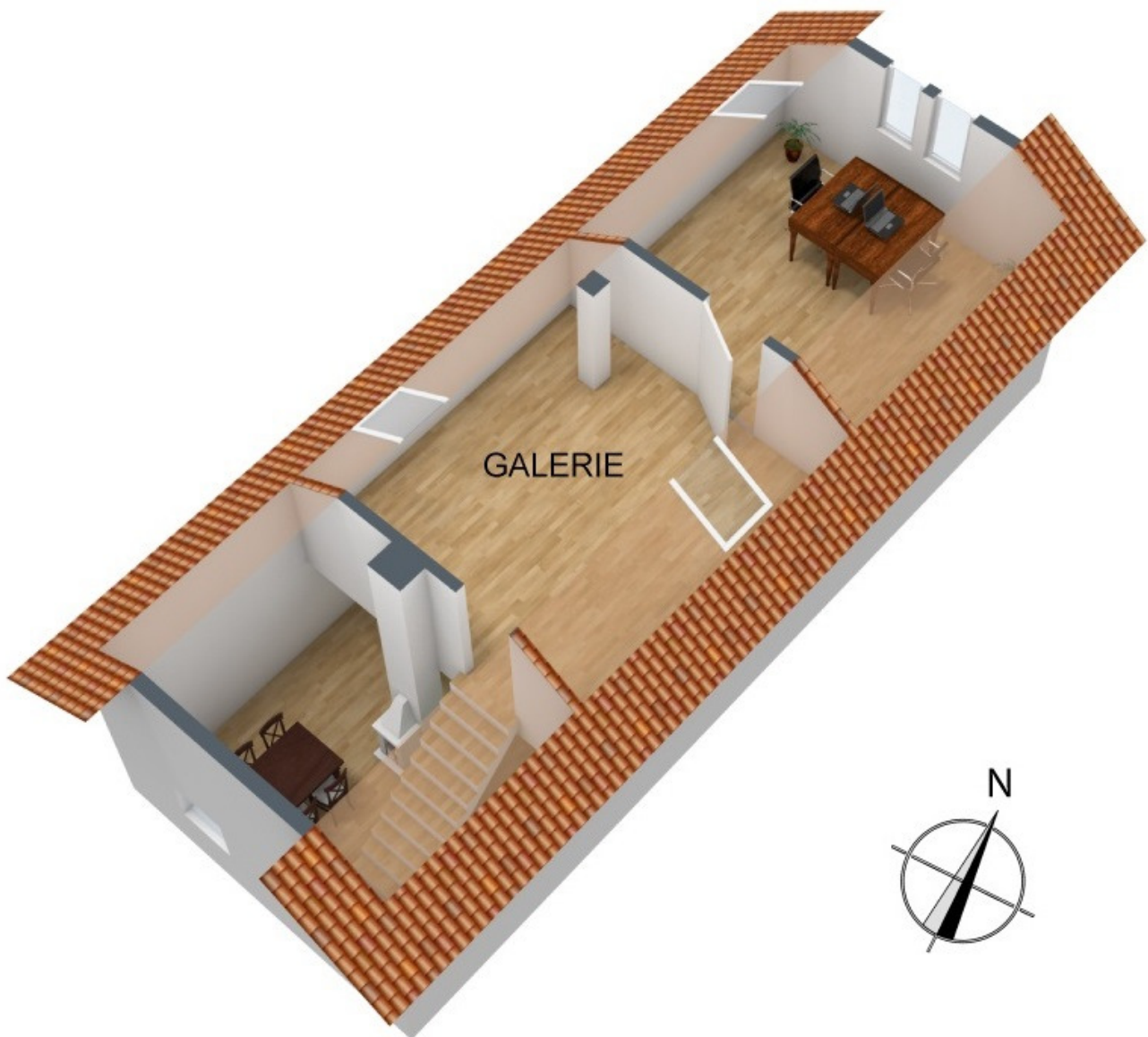
**+++ Ruhige, grüne & bequeme Lage - DG-Maisonette in 2-FH
Einbauküche (Ablöse € 500,-) & Pkw-Stellplatz +++**

3D-Grundriss Dachgeschoss 1



**+++ Ruhige, grüne & bequeme Lage - DG-Maisonette in 2-FH
Einbauküche (Ablöse € 500,-) & Pkw-Stellplatz +++**

3D-Grundriss Dachgeschoss 2



**+++ Ruhige, grüne & bequeme Lage - DG-Maisonette in 2-FH
Einbauküche (Ablöse € 500,-) & Pkw-Stellplatz +++**

2D-Grundriss Dachgeschoss 1



**+++ Ruhige, grüne & bequeme Lage - DG-Maisonette in 2-FH
Einbauküche (Ablöse € 500,-) & Pkw-Stellplatz +++**

2D-Grundriss Dachgeschoss 2



**+++ Ruhige, grüne & bequeme Lage - DG-Maisonette in 2-FH
Einbauküche (Ablöse € 500,-) & Pkw-Stellplatz +++**

Flächenberechnung

Dachgeschoss 1

Offenes Essen:	5,60 m	3,22 m	18,03 m ²	
	3,29 m	2,06 m	6,78 m ²	
(1/2):	3,29 m	0,70 m	1,15 m ²	
abzgl. Kamin:	0,40 m	0,40 m	0,16 m ²	25,8 m²
Schlafzimmer:	4,68 m	2,40 m	11,23 m ²	
(1/2):	4,68 m	0,65 m	1,52 m ²	12,8 m²
Ankleidezimmer:	3,15 m	3,09 m	9,74 m ²	
	1,99 m	0,91 m	1,81 m ²	
	0,75 m	0,65 m	0,49 m ²	
(1/2):	4,63 m	0,68 m	1,57 m ²	13,6 m²
Gästezimmer:	3,95 m	0,80 m	3,16 m ²	
	3,32 m	1,16 m	3,85 m ²	
(1/2):	3,95 m	0,70 m	1,38 m ²	8,4 m²
Küche:	2,91 m	2,26 m	6,58 m ²	
(1/2):	2,91 m	0,70 m	1,02 m ²	7,6 m²
Bad mit Wanne:	2,37 m	1,60 m	3,79 m ²	
(1/2):	1,60 m	0,54 m	0,43 m ²	4,2 m²
Duschbad:	2,77 m	2,35 m	6,51 m ²	
(1/2):	2,77 m	0,67 m	0,93 m ²	7,4 m²
Flur:	4,67 m	2,12 m	9,90 m ²	
	3,12 m	1,64 m	5,12 m ²	
abzgl. Vorsprung:	0,75 m	0,40 m	0,30 m ²	14,7 m²
Balkon (1/2):	4,07 m	1,45 m	5,89 m ²	2,9 m²
Wohnfläche 1.DG:			97,5 m²	

**+++ Ruhige, grüne & bequeme Lage - DG-Maisonette in 2-FH
Einbauküche (Ablöse € 500,-) & Pkw-Stellplatz +++**

Flächenberechnung

Dachgeschoss 2 / Galerie

Galerie-Wohnen:	5,40 m	1,60 m	8,64 m ²		
(1/2):	5,40 m	1,18 m	3,19 m ²		
(1/2):	5,40 m	1,10 m	2,97 m ²		
abzgl. Kamin:	0,53 m	0,51 m	0,27 m ²	14,5 m²	
Arbeitszimmer:	4,70 m	2,26 m	10,62 m ²		
(1/2):	4,70 m	1,20 m	2,82 m ²		
(1/2):	4,70 m	1,20 m	2,82 m ²	16,3 m²	
		Wohnfläche 2.DG:	30,8 m²		
		Wohnfläche gesamt:	128,3 m²		

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.