

**+++ Neu- & hochwertig, bequem & grün - Hochparterre (Erdgeschoss)
mit Süd-Balkon - inklusive EBK - Stellplatz möglich +++**

3-D Grundriss:



**+++ Neu- & hochwertig, bequem & grün - Hochparterre (Erdgeschoss)
mit Süd-Balkon - inklusive EBK - Stellplatz möglich +++**

2-D Grundriss:



**+++ Neu- & hochwertig, bequem & grün - Hochparterre (Erdgeschoss)
mit Süd-Balkon - inklusive EBK - Stellplatz möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,98 m	4,86 m		24,2 m²	
Schlafzimmer:	4,98 m	3,35 m		16,7 m²	
Küche:	3,48 m	2,99 m	10,41 m ²		
abzüglich:	0,63 m	0,37 m	0,23 m ²	10,2 m²	
Bad:	1,74 m	1,63 m		2,8 m²	
Flur:	1,74 m	1,63 m		2,8 m²	
Balkon (1/2):	2,55 m	2,55 m	6,50 m ²	3,3 m²	
			Wohnfläche gesamt:	60,0 m²	

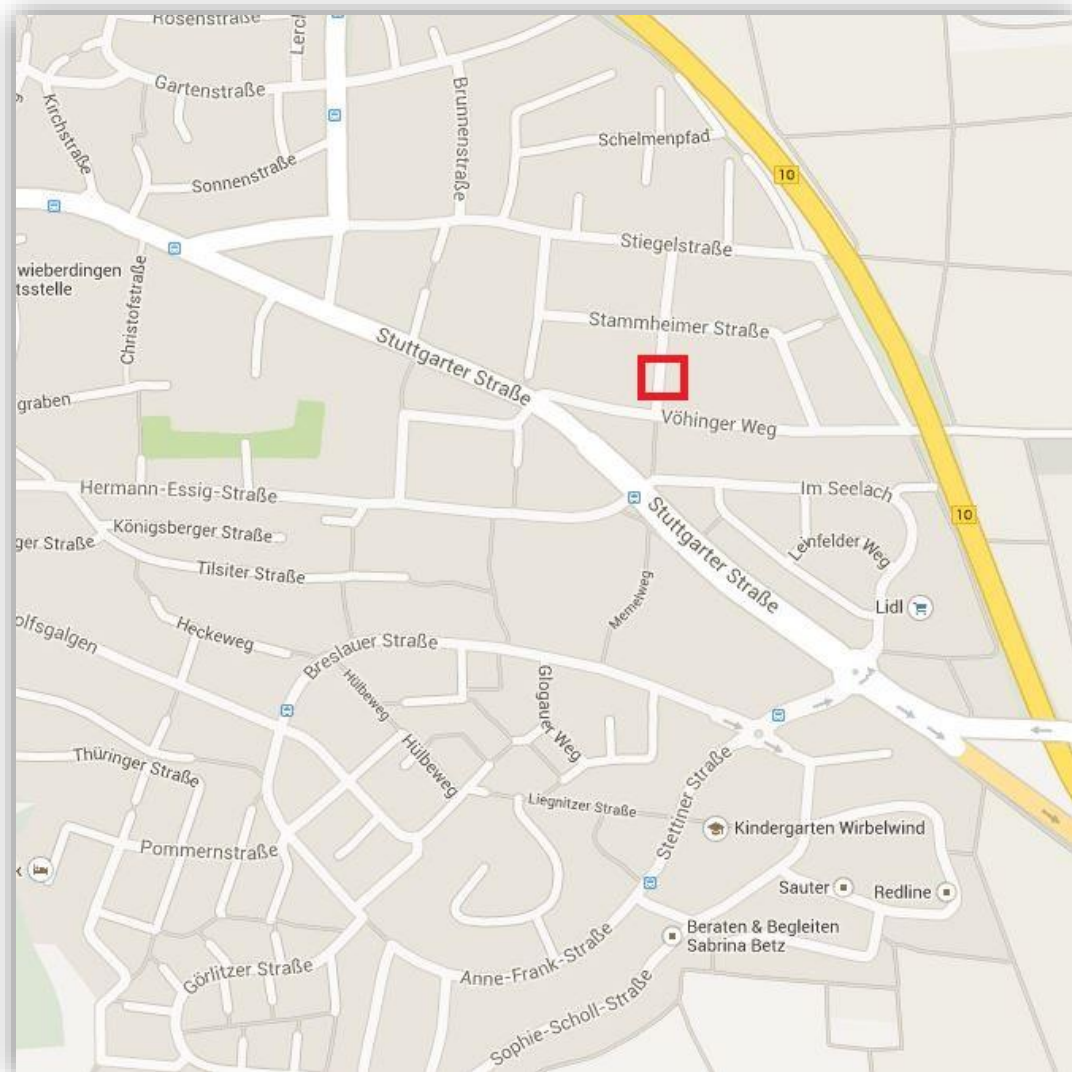
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

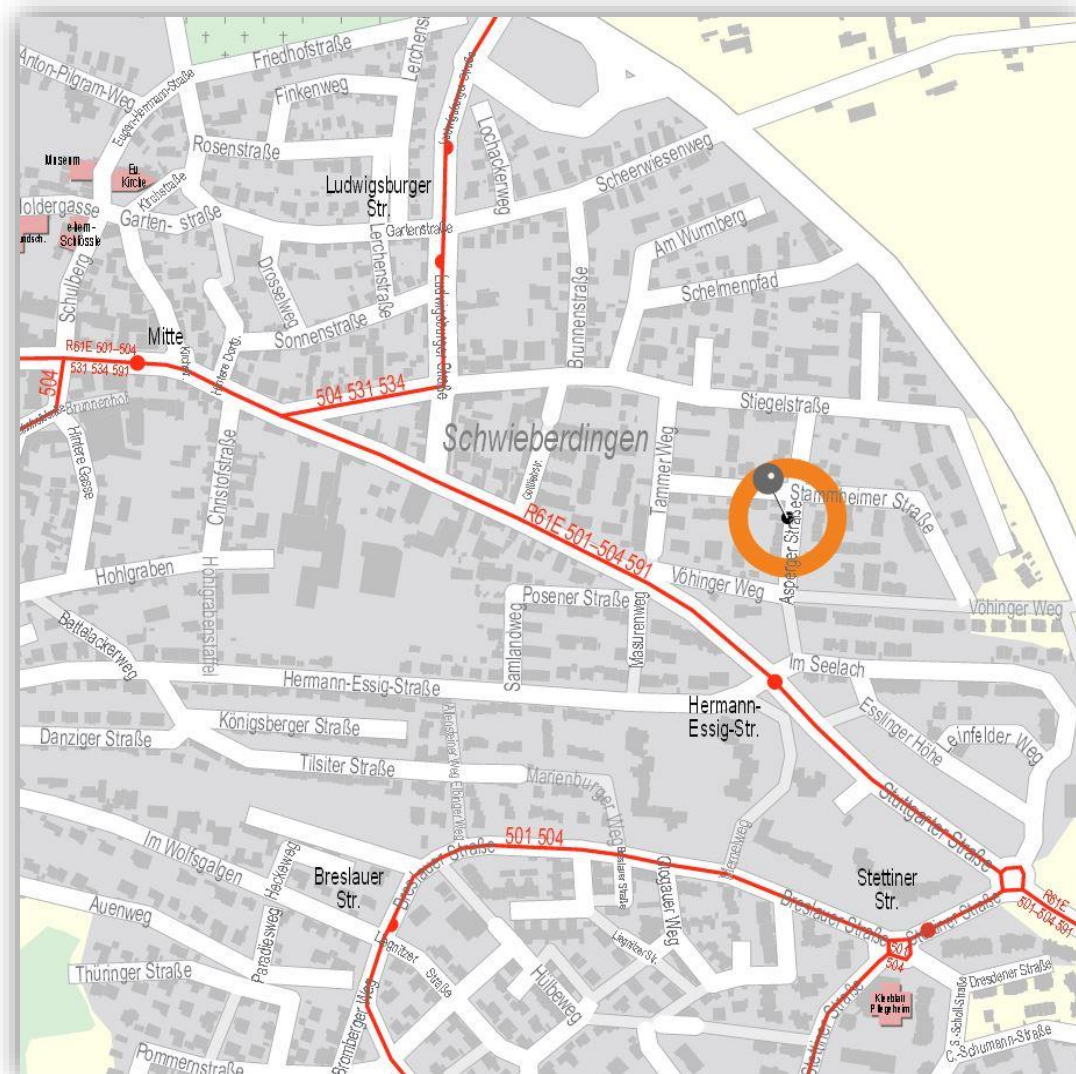
**+++ Neu- & hochwertig, bequem & grün - Hochparterre (Erdgeschoss)
mit Süd-Balkon - inklusive EBK - Stellplatz möglich +++**

Stadtplan:



**+++ Neu- & hochwertig, bequem & grün - Hochparterre (Erdgeschoss)
mit Süd-Balkon - inklusive EBK - Stellplatz möglich +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Neu- & hochwertig, bequem & grün - Hochparterre (Erdgeschoss)
mit Süd-Balkon - inklusive EBK - Stellplatz möglich +++**

Luftbild:

