

**+++ Bequeme und grüne Lage - modernisiert und komplett  
renoviert - ohne EBK +++**

## Grundrisse und Flächen

### 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Bequeme und grüne Lage - modernisiert und komplett  
renoviert - ohne EBK +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Bequeme und grüne Lage - modernisiert und komplett renoviert - ohne EBK +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	3,87 m	3,85 m	14,91 m <sup>2</sup>	
abzügl. Kamin:	0,40 m	0,36 m	0,14 m <sup>2</sup>	<b>14,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,88 m	3,50 m		<b>13,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,08 m	2,22 m		<b>9,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,78 m	2,14 m		<b>5,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,80 m	1,48 m		<b>4,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,93 m	1,14 m		<b>4,5 m<sup>2</sup></b>
<hr/>				
		<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>52,0 m<sup>2</sup></b>	
<hr/>				
<b>2x Abstellraum im UG</b>				<b>10,3 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.