

+++ Frisch modernisiertes Fachwerkhaus - ruhige, bequeme und zentrale Lage – Ost-Balkon, Laminat, Bad mit Fenster und Wanne +++

---

## Grundrisse und Flächen

5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss  
Badstr. 17 A in 70372 S-Bad Cannstatt

### 3-D Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Frisch modernisiertes Fachwerkhaus - ruhige, bequeme und zentrale Lage – Ost-Balkon, Laminat, Bad mit Fenster und Wanne +++

---

## 2-D Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Frisch modernisiertes Fachwerkhaus - ruhige, bequeme und zentrale Lage – Ost-Balkon, Laminat, Bad mit Fenster und Wanne +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,84 m	4,15 m	24,26 m <sup>2</sup>		
abzgl. Kamin	0,47 m	0,36 m	0,17 m <sup>2</sup>	24,1 m <sup>2</sup>	
Kinderzimmer 1:	5,00 m	4,41 m		22,1 m <sup>2</sup>	
Kinderzimmer 2:	4,54 m	4,18 m		19,0 m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer:	4,44 m	3,95 m	17,56 m <sup>2</sup>		
abzgl. Kamin	0,55 m	0,48 m	0,26 m <sup>2</sup>	17,3 m <sup>2</sup>	
Ankleidezimmer:	4,11 m	3,08 m		12,7 m <sup>2</sup>	
Bad:	2,99 m	1,58 m	4,74 m <sup>2</sup>		
abzgl. Leitungen	0,85 m	0,47 m	0,40 m <sup>2</sup>		
abzgl. Leitungen	1,31 m	0,12 m	0,16 m <sup>2</sup>	4,2 m <sup>2</sup>	
separates WC:	1,06 m	0,85 m		0,9 m <sup>2</sup>	
Flur:	10,74 m	1,51 m	16,23 m <sup>2</sup>		
zzgl.	1,09 m	0,96 m	0,53 m <sup>2</sup>	16,8 m <sup>2</sup>	
Küche	3,09 m	2,89 m	8,94 m <sup>2</sup>		
zzgl.	1,98 m	1,12 m	2,22 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	
Balkon (1/2):	4,66 m	1,43 m	6,67 m <sup>2</sup>	3,3 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche gesamt:</b>					<b>131,4 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben