


ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 09.01.2019

1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus	
Adresse	Balthasar Neumann Str. 41, 70437 Stuttgart	
Gebäudeteil	alle	
Baujahr Gebäude	1965	
Baujahr Anlagentechnik	1997	
Anzahl Wohnungen	16	
Gebäudenutzfläche (A _N)	1.426 m ²	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<div><input type="checkbox"/> Neubau</div> <div><input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung / Erweiterung)</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)</div> <div><input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf</div>	

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 4**).

- ☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- ☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch ☒ Eigentümer ☐ Aussteller

- ☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller
Architekturbüro Schneiderat
Frank Schneiderat, Architekt
Ditzinger Strasse 22
71229 Leonberg

FRANK SCHNEIDERAT
DIPL. ING. (FH) ARCHITEKT
DITZINGER STR. 22
71229 LEONBERG
TEL. 0 71 52 / 939 72 12 FAX 939 72 13

Datum

Unterschrift des Ausstellers

Handwritten signature: Schneiderat 9/1/09

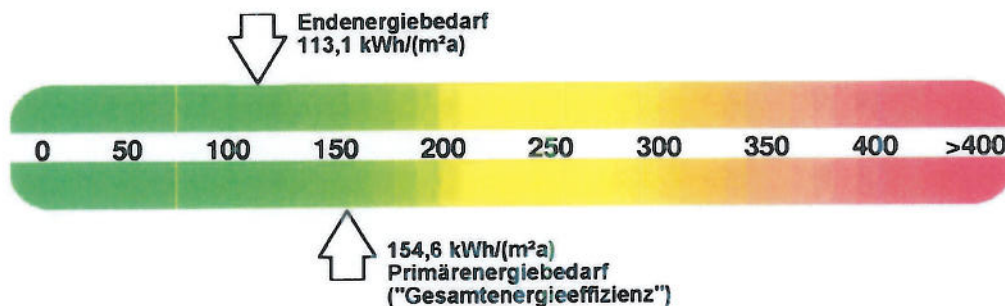
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen ¹⁾ 47,4 kg/(m²·a)

Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV ²⁾

Primärenergiebedarf

Gebäude Ist-Wert

kWh/(m²·a)

EnEV-Anforderungswert

kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle

Gebäude Ist-Wert H_T^{*}W/(m²·K)EnEV-Anforderungswert H_T^{*}W/(m²·K)

Endenergiebedarf

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m ² ·a) für			Gesamt in kWh/(m ² ·a)
	Heizung	Warmwasser	Hilfsgeräte ³⁾	
Heizwerk (fossil)	95,6 kWh/(m ² ·a)	12,1 kWh/(m ² ·a)		107,6 kWh/(m ² ·a)
Strom-Mix		4,5 kWh/(m ² ·a)	0,9 kWh/(m ² ·a)	5,5 kWh/(m ² ·a)

Sonstige Angaben

Einsetzbarkeit alternativer Energieversorgungssysteme

☒ nach § 5 EnEV vor Baubeginn geprüft

Alternative Energieversorgungssysteme werden genutzt für:

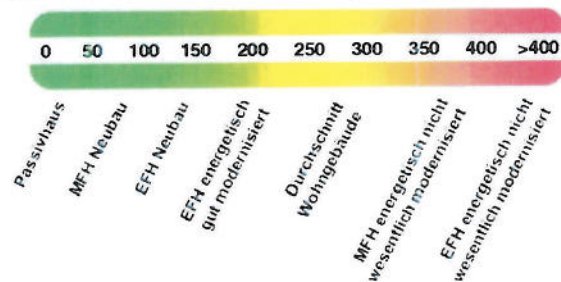
- ☐ Heizung ☐ Warmwasser
☐ Lüftung ☐ Kühlung

Lüftungskonzept

Die Lüftung erfolgt durch:

- ☒ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung
☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Vergleichswerte Endenergiebedarf



4)

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das verwendete Berechnungsverfahren ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfs- werte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N).

¹⁾ freiwillige Angabe²⁾ nur in den Fällen des Neubaus und der Modernisierung auszufüllen³⁾ ggf. einschließlich Kühlung⁴⁾ EFH – Einfamilienhäuser, MFH – Mehrfamilienhäuser