

**+++ Als Kapitalanlage - 8 % Mietrendite -
ruhige, grüne und bequeme Lage +++**

Grundrisse

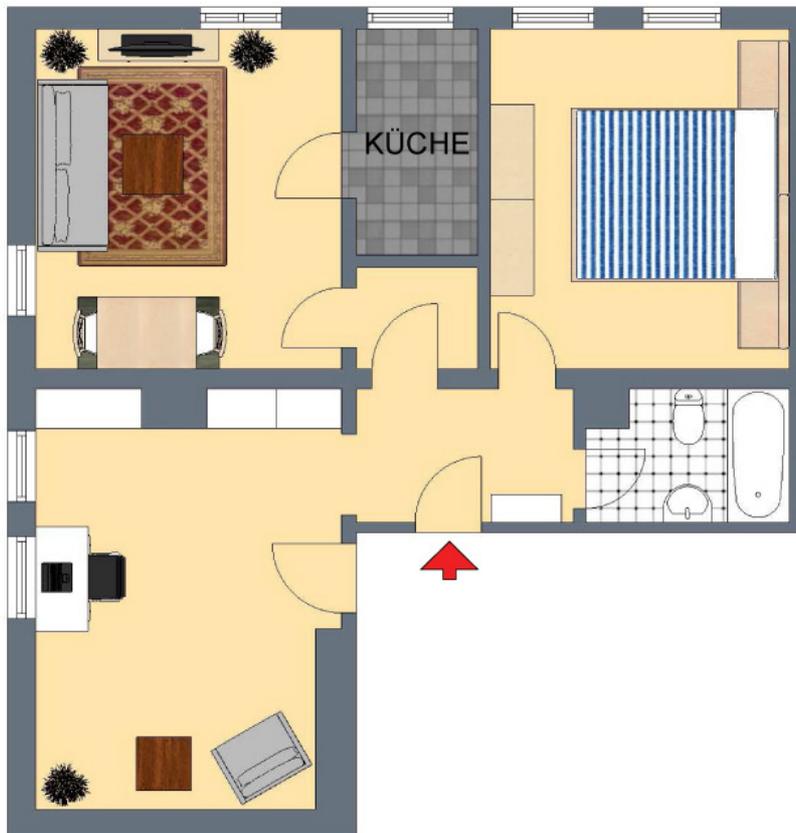
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Als Kapitalanlage - 8 % Mietrendite -
ruhige, grüne und bequeme Lage +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Als Kapitalanlage - 8 % Mietrendite –
ruhige, grüne und bequeme Lage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,10 m	3,53 m		14,5 m²
Schlafzimmer:	4,10 m	3,48 m		14,3 m²
Kinderzimmer:	5,01 m	3,48 m	17,43 m ²	
abzüglich Kamin:	0,69 m	0,47 m	0,32 m ²	
abzüglich Wand:	1,70 m	0,19 m	0,32 m ²	16,8 m²
Küche:	2,80 m	1,45 m		4,1 m²
Bad:	2,35 m	1,59 m	3,74 m ²	
abzüglich Kamin:	0,49 m	0,46 m	0,23 m ²	3,5 m²
Flur 1:	1,46 m	1,17 m		1,7 m²
Flur 2:	2,54 m	1,59 m		4,0 m²
			Wohnfläche gesamt:	58,8 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.