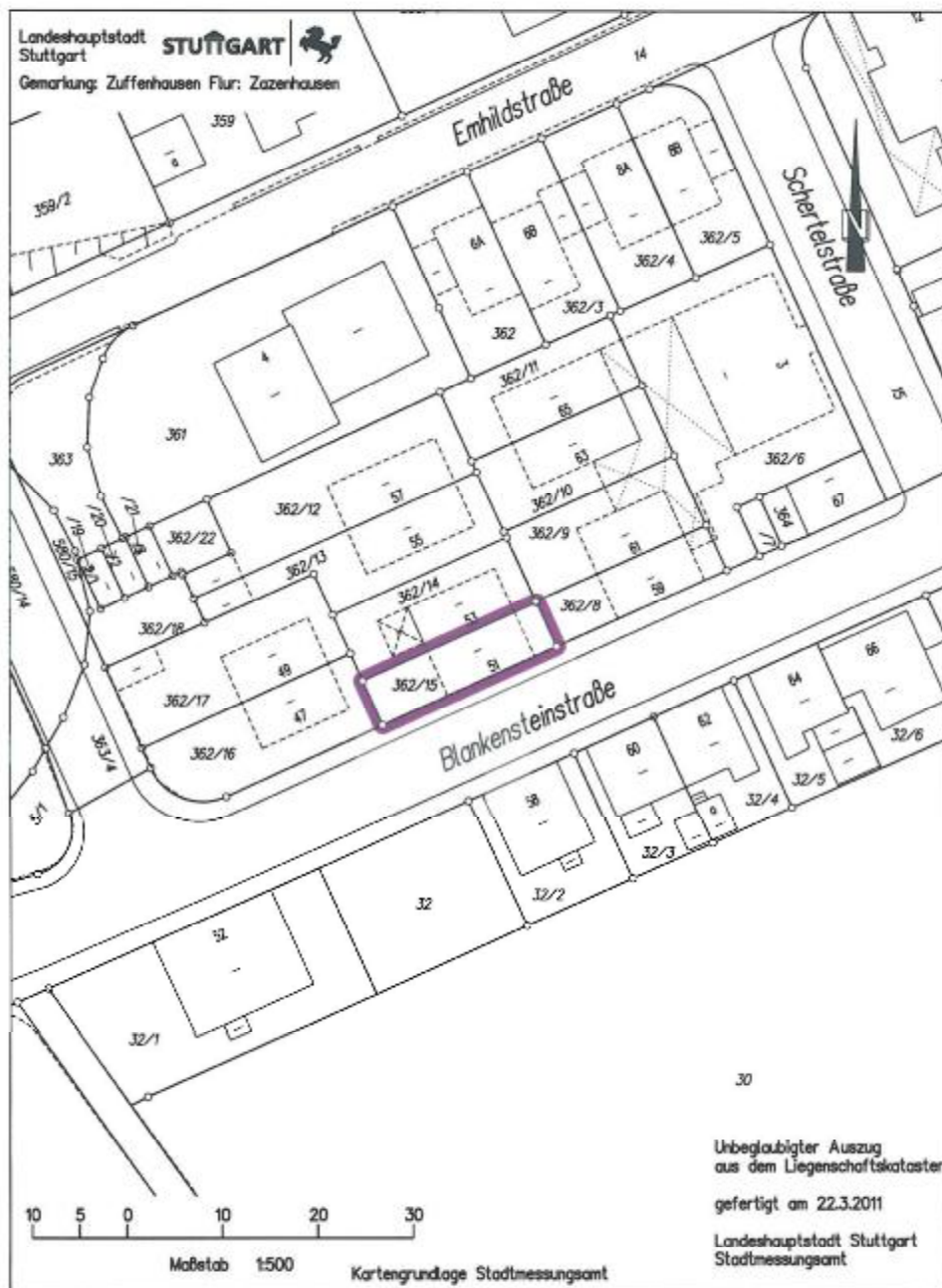


+++ Familiengerechte DHH - 5 Zimmer, 2 Bäder, Terrasse,  
Grünfläche - Garage +++

---

Objektunterlagen:

Lageplan:



+++ Familiengerechte DHH - 5 Zimmer, 2 Bäder, Terrasse, Grünfläche  
- Garage +++

---

## Grundrisse:

UNTERGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Familiengerechte DHH - 5 Zimmer, 2 Bäder, Terrasse, Grünfläche  
- Garage +++

---

ERDGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Familiengerechte DHH - 5 Zimmer, 2 Bäder, Terrasse, Grünfläche  
- Garage +++

---

OBERGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ Familiengerechte DHH - 5 Zimmer, 2 Bäder, Terrasse, Grünfläche  
- Garage +++

---

DACHGESCHOSS

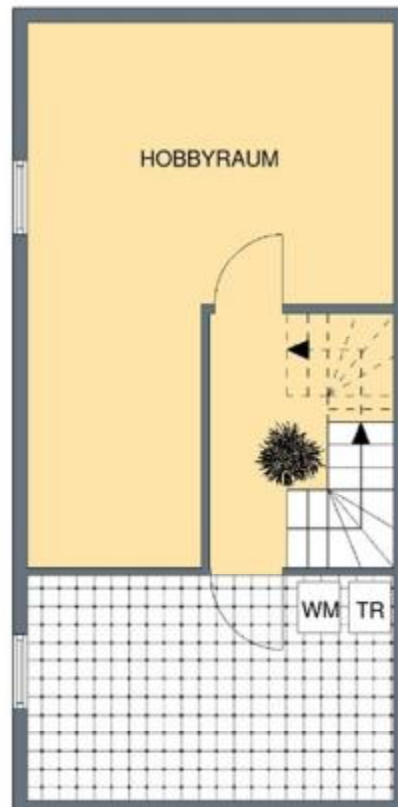


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Familiengerechte DHH - 5 Zimmer, 2 Bäder, Terrasse, Grünfläche  
- Garage +++

---

UNTERGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Familiengerechte DHH - 5 Zimmer, 2 Bäder, Terrasse, Grünfläche  
- Garage +++

---

ERDGESCHOSS

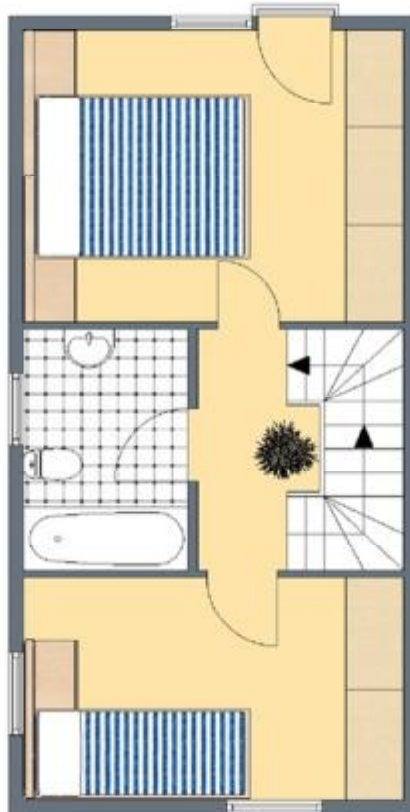


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Familiengerechte DHH - 5 Zimmer, 2 Bäder, Terrasse, Grünfläche  
- Garage +++

---

OBERGESCHOSS



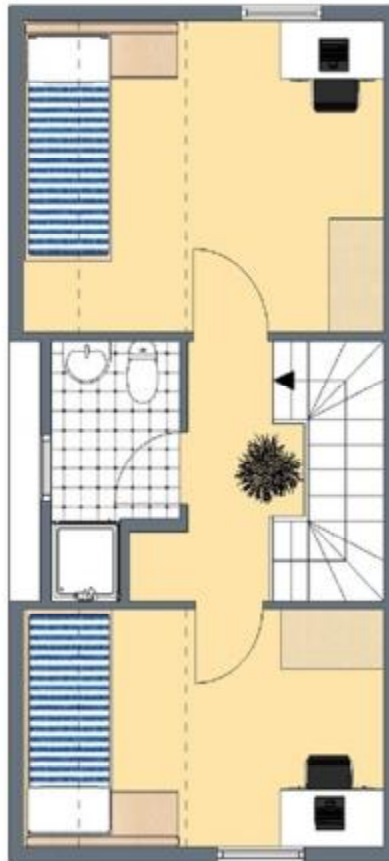
Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ Familiengerechte DHH - 5 Zimmer, 2 Bäder, Terrasse, Grünfläche  
- Garage +++

---

DACHGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Familiengerechte DHH - 5 Zimmer, 2 Bäder, Terrasse, Grünfläche  
- Garage +++

**Immobilie:** 1-Familien-Doppelhaushälfte  
**Adresse:** Blankensteinstr. 51, 70437 S-Zuff./Zazenhausen

**Unverbindliche Wohnflächenangaben:**

**EG**

Wohnbereich:	4,60 m	3,50 m	16,1 m <sup>2</sup>	
Essbereich:	3,16 m	3,10 m	9,8 m <sup>2</sup>	
abzügl. Kamin:	0,73 m	0,32 m	0,2 m <sup>2</sup>	25,7 m <sup>2</sup>
offene Küche:	2,73 m	1,79 m		4,9 m <sup>2</sup>
Flur:	2,74 m	1,19 m		3,3 m <sup>2</sup>
separates WC:	1,40 m	1,10 m		1,5 m <sup>2</sup>
Garderobe:	1,43 m	1,20 m		1,7 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2):	4,00 m	3,20 m	12,8 m <sup>2</sup>	6,4 m <sup>2</sup>
				<b>43,5 m<sup>2</sup></b>

**1.OG**

Schlafzimmer:	4,60 m	3,49 m		16,1 m <sup>2</sup>
Kind 1:	4,60 m	2,62 m		12,1 m <sup>2</sup>
Bad 1:	3,00 m	1,73 m		5,2 m <sup>2</sup>
Flur:	3,06 m	1,09 m	3,3 m <sup>2</sup>	
zuzügl. Nische:	1,00 m	0,47 m	0,5 m <sup>2</sup>	3,8 m <sup>2</sup>
				<b>37,1 m<sup>2</sup></b>

**DG**

Kind 2:	2,61 m	2,55 m	6,7 m <sup>2</sup>	
(1/2):	2,61 m	1,35 m	1,8 m <sup>2</sup>	8,4 m <sup>2</sup>
Kind 3:	3,50 m	2,55 m	8,9 m <sup>2</sup>	
(1/2):	3,50 m	1,40 m	2,5 m <sup>2</sup>	11,4 m <sup>2</sup>
Bad 2:	1,84 m	1,55 m	2,9 m <sup>2</sup>	
zuzügl. Dusche:	0,82 m	0,81 m	0,7 m <sup>2</sup>	3,5 m <sup>2</sup>
Flur:	3,06 m	1,15 m		3,5 m <sup>2</sup>
				<b>26,9 m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche:** **107,4 m<sup>2</sup>**

**unverbindliche Nutzflächenangaben:**

**UG**

Technikraum:	4,60 m	2,56 m		11,8 m <sup>2</sup>
Hobby-/Abstellraum:	3,25 m	2,00 m	6,5 m <sup>2</sup>	
zuzügl.:	4,55 m	3,39 m	15,4 m <sup>2</sup>	21,9 m <sup>2</sup>
Flur:	3,07 m	1,20 m		3,7 m <sup>2</sup>

**Gesamtnutzfläche:** **37,4 m<sup>2</sup>**

**Wohn- und Nutzfläche:** **144,8 m<sup>2</sup>**