

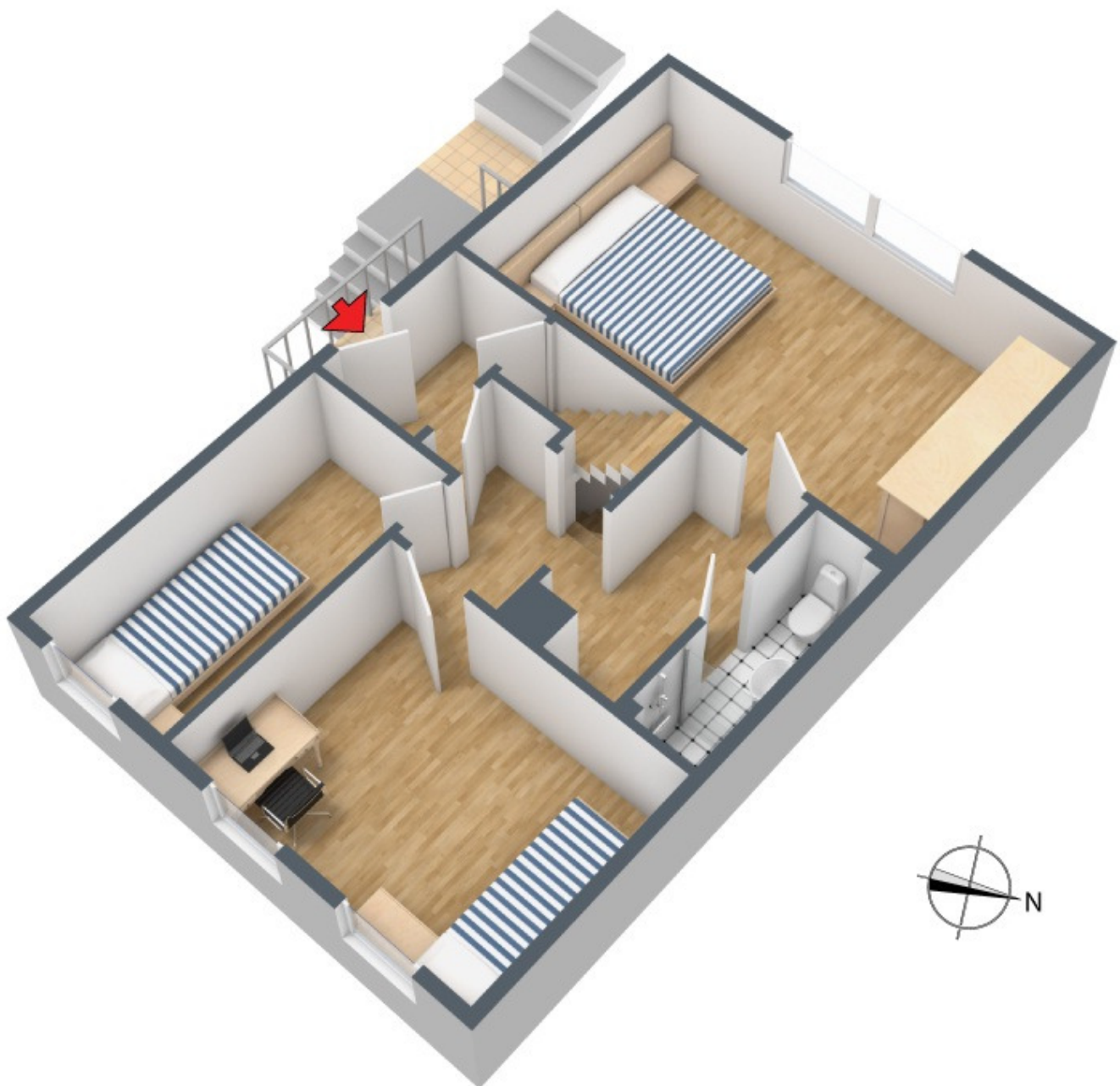
**+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in grüner Lage mit großen Garten für eine Familie - modernisierungsbedürftig +++**

### 3-D Grundriss „Terrassengeschoss“:



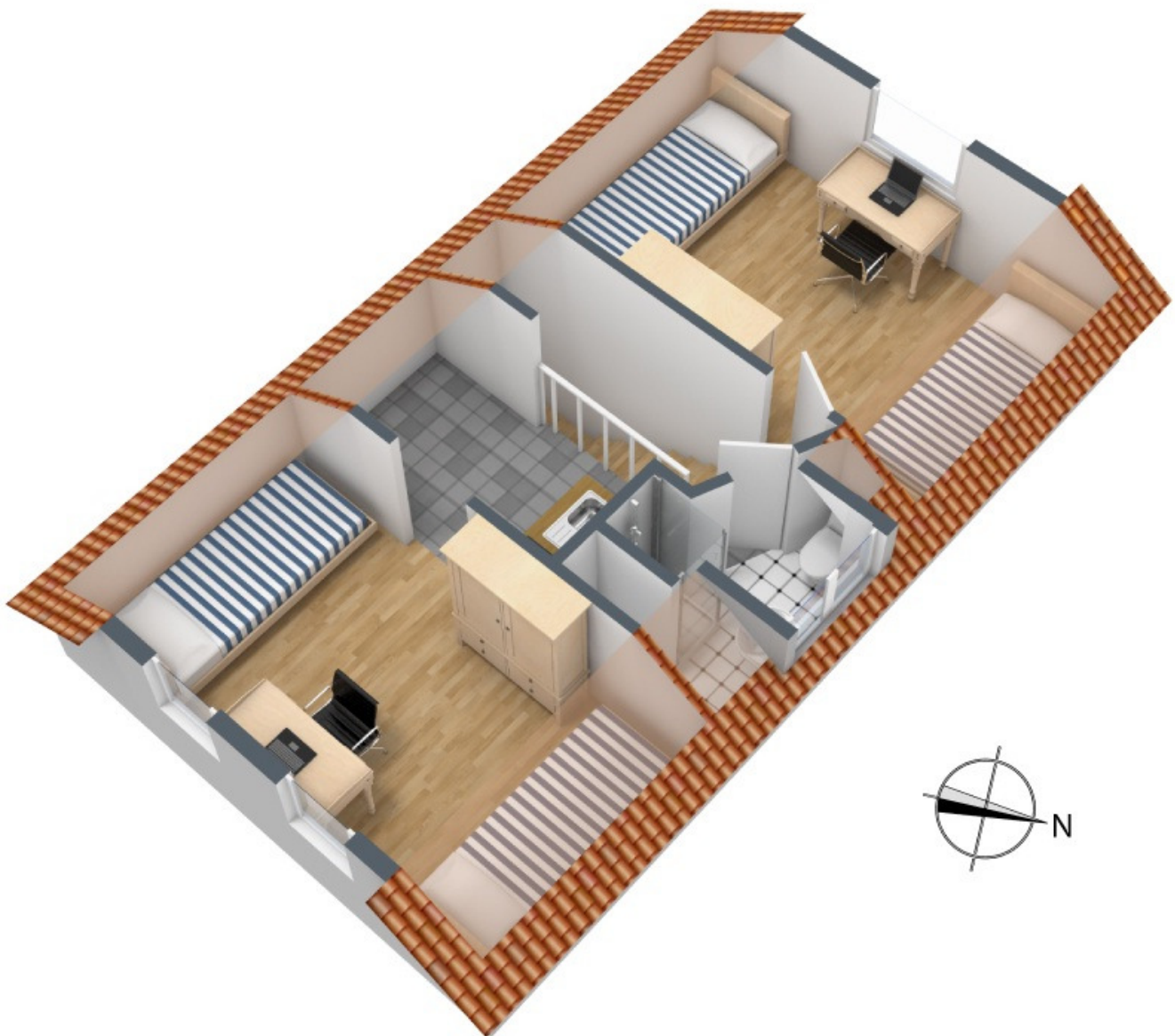
**+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in grüner Lage mit großen Garten für eine Familie - modernisierungsbedürftig +++**

### 3-D Grundriss „Obergeschoss“:



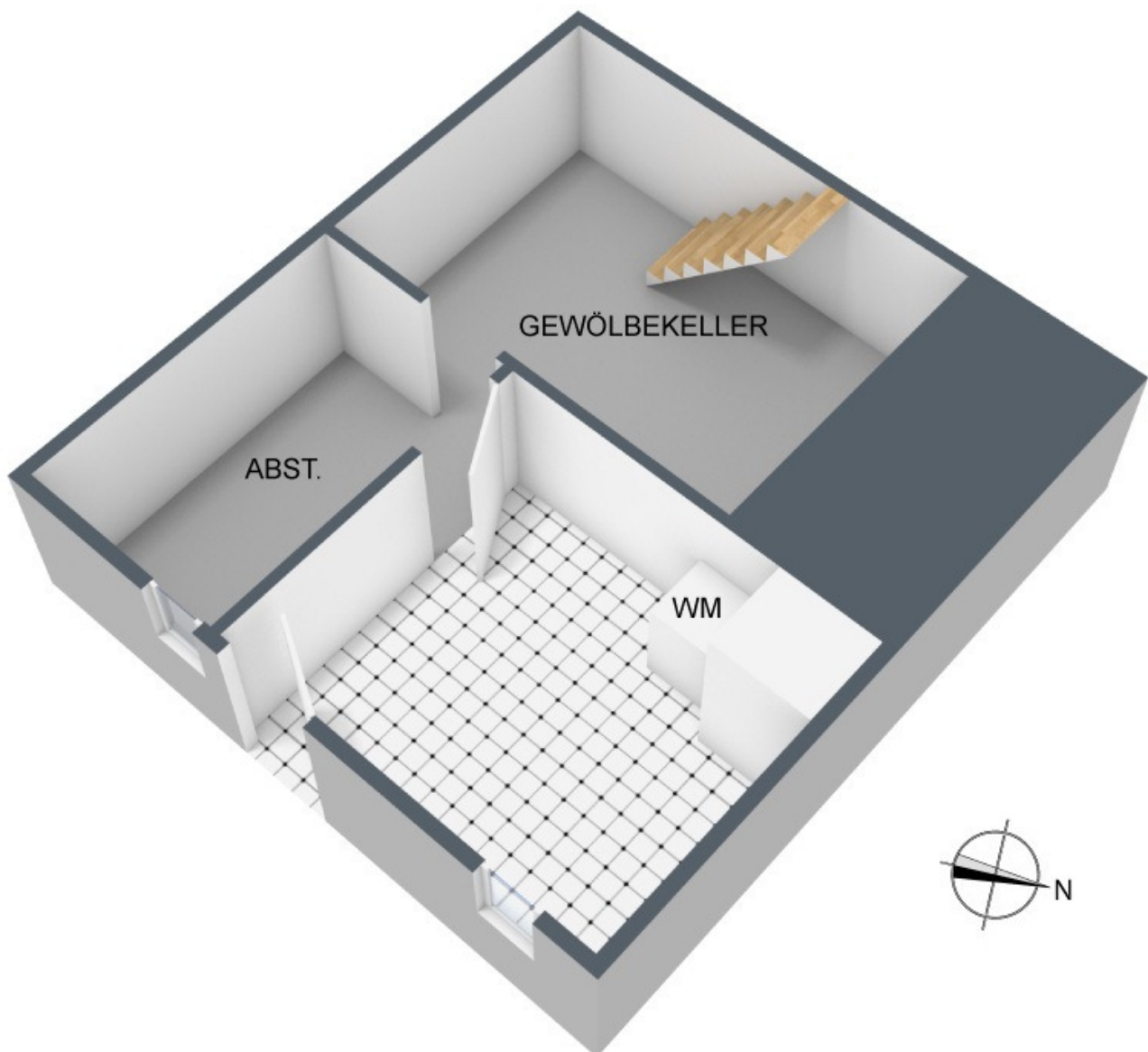
**+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in grüner Lage mit großen Garten für eine Familie - modernisierungsbedürftig +++**

### 3-D Grundriss „Dachgeschoss“:



**+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in grüner Lage mit großen Garten für eine Familie - modernisierungsbedürftig +++**

### 3-D Grundriss „Straßengeschoß“:





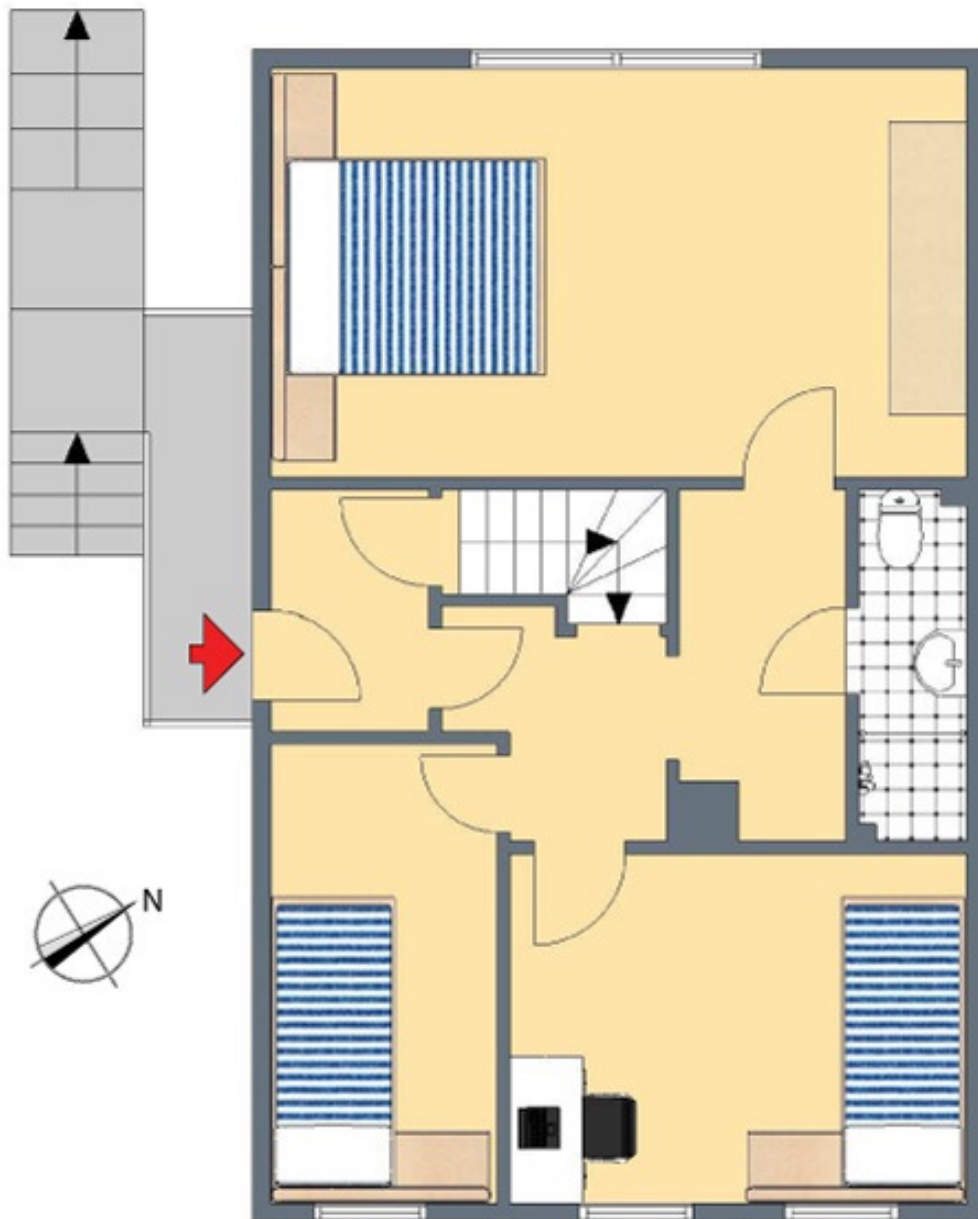
**+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in grüner Lage mit großen Garten für eine Familie - modernisierungsbedürftig +++**

## 2-D Grundriss „Terrassengeschoß“:



**+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in grüner Lage mit großen Garten für eine Familie - modernisierungsbedürftig +++**

**2-D Grundriss „Obergeschoss“:**



**+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in grüner Lage mit großen Garten für eine Familie - modernisierungsbedürftig +++**

**2-D Grundriss „Dachgeschoss“:**



**+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in grüner Lage mit großen Garten für eine Familie - modernisierungsbedürftig +++**

## 2-D Grundriss „Straßengeschoß“:





<b>Wohnzimmer:</b>	5,83 m	3,55 m	20,70 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	2,38 m	0,81 m	1,93 m <sup>2</sup>	<b>18,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche/Essen:</b>	5,49 m	3,66 m		<b>20,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,73 m	2,16 m	5,90 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,51 m	0,52 m	0,27 m <sup>2</sup>	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,43 m	1,21 m	4,15 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,98 m	0,85 m	0,83 m <sup>2</sup>	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/4):</b>	5,36 m	2,38 m	12,76 m <sup>2</sup>	
zuzüglich 1/2:	2,13 m	1,69 m	1,80 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,67 m	1,16 m	1,94 m <sup>2</sup>	
			16,49 m <sup>2</sup>	<b>4,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrassengeschoß gesamt:</b>				<b>53,6 m<sup>2</sup></b>

<b>Schlafzimmer:</b>	5,53 m	3,67 m		<b>20,3 m²</b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,68 m	2,90 m		<b>10,7 m²</b>
<b>Ankleidezimmer:</b>	3,88 m	2,16 m		<b>8,4 m²</b>
<b>Bad:</b>	2,94 m	0,86 m	2,53 m²	
abzüglich:	0,32 m	0,10 m	0,03 m²	
abzüglich:	0,10 m	0,10 m	0,01 m²	<b>2,5 m²</b>
<b>Flur:</b>	2,00 m	1,43 m	2,86 m²	
zuzüglich:	1,40 m	1,17 m	1,64 m²	
zuzüglich:	1,11 m	1,05 m	1,17 m²	
zuzüglich:	2,98 m	1,31 m	3,90 m²	
abzüglich:	0,51 m	0,49 m	0,25 m²	<b>9,3 m²</b>
<b>Obergeschoss gesamt:</b>				<b>51,2 m²</b>

**+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in grüner Lage mit großen Garten für eine Familie - modernisierungsbedürftig +++**

**Unverbindliche Flächenberechnung „Dachgeschoss“:**

<b>Kinderzimmer 1:</b>	3,67 m	3,04 m	11,16 m <sup>2</sup>		
zuzüglich 1/2:	3,67 m	0,78 m	1,43 m <sup>2</sup>		
zuzüglich 1/2:	3,67 m	0,78 m	1,43 m <sup>2</sup>	<b>14,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Kinderzimmer 2:</b>	3,03 m	2,91 m	8,82 m <sup>2</sup>		
zuzüglich 1/2:	2,91 m	0,78 m	1,13 m <sup>2</sup>		
zuzüglich 1/2:	2,91 m	0,78 m	1,13 m <sup>2</sup>	<b>11,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	2,15 m	1,62 m	3,48 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,96 m	0,31 m	0,61 m <sup>2</sup>		
zuzüglich 1/2:	1,96 m	0,78 m	0,76 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,55 m	0,43 m	0,67 m <sup>2</sup>		
zuzüglich 1/2:	1,85 m	0,50 m	0,46 m <sup>2</sup>	<b>6,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	1,23 m	0,95 m	1,17 m <sup>2</sup>		
zuzüglich 1/2:	1,58 m	0,50 m	0,40 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	0,94 m	0,77 m	0,72 m <sup>2</sup>		
zuzüglich 1/2:	0,85 m	0,73 m	0,31 m <sup>2</sup>		
zuzüglich 1/2:	0,94 m	0,61 m	0,29 m <sup>2</sup>		
zuzüglich 1/2:	0,50 m	0,39 m	0,10 m <sup>2</sup>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Dachgeschoss gesamt:</b>	<b>34,1 m<sup>2</sup></b>	

**+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in grüner Lage mit großen Garten für eine Familie - modernisierungsbedürftig +++**

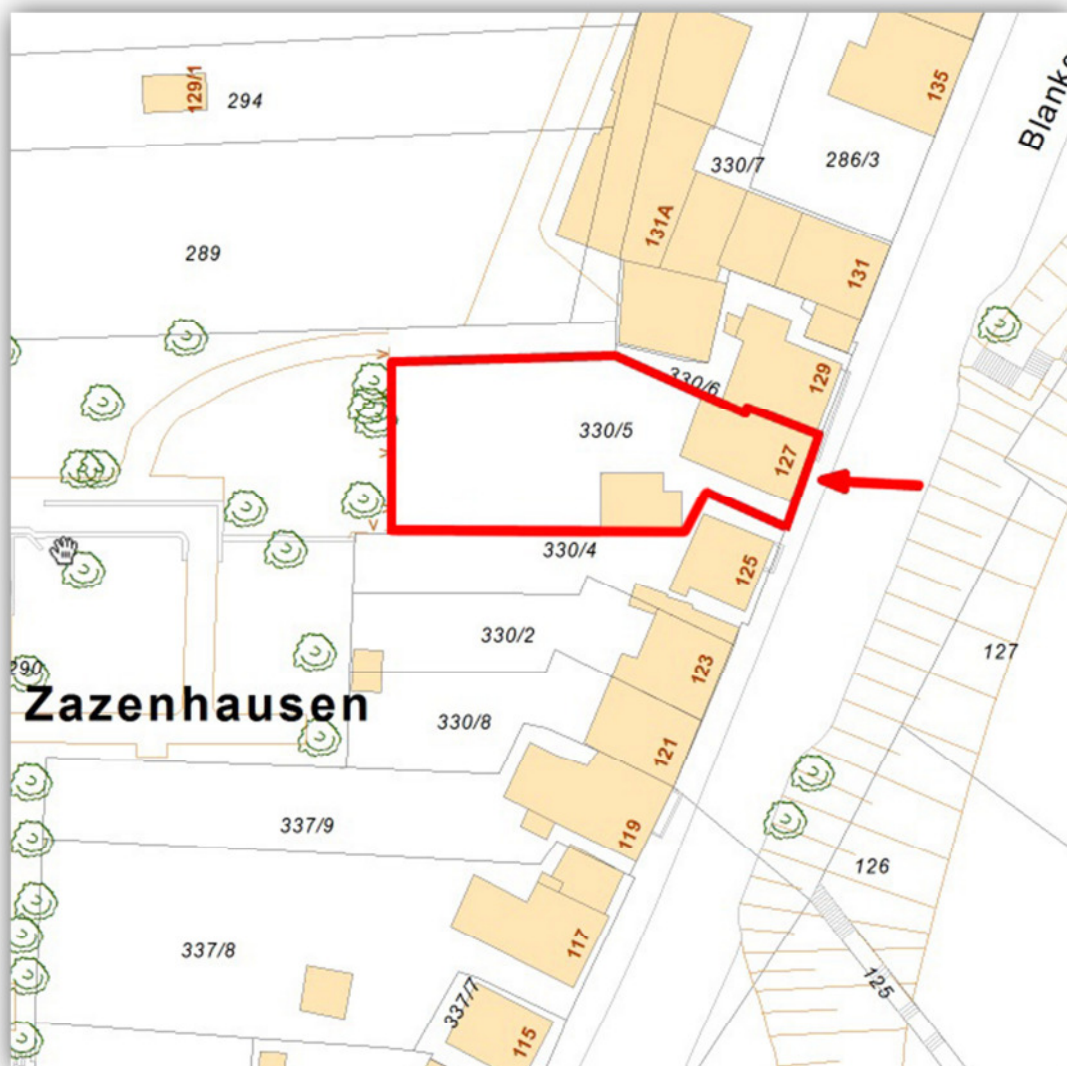
**Unverbindliche Flächenberechnung „Straßengeschoß“:**

<b>Gewölbekeller:</b>	4,08 m	3,06 m		<b>12,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Abstellraum:</b>	2,72 m	2,01 m		<b>5,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wasch-/Heizraum:</b>	3,40 m	2,74 m		<b>9,3 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Nutzfläche gesamt:</b>	<b>27,3 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>138,9 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Fläche gesamt:</b>	<b>166,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Garten:</b>	17,00 m	12,00 m		<b>204,0 m<sup>2</sup></b>	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in grüner Lage mit großen Garten für eine Familie - modernisierungsbedürftig +++**

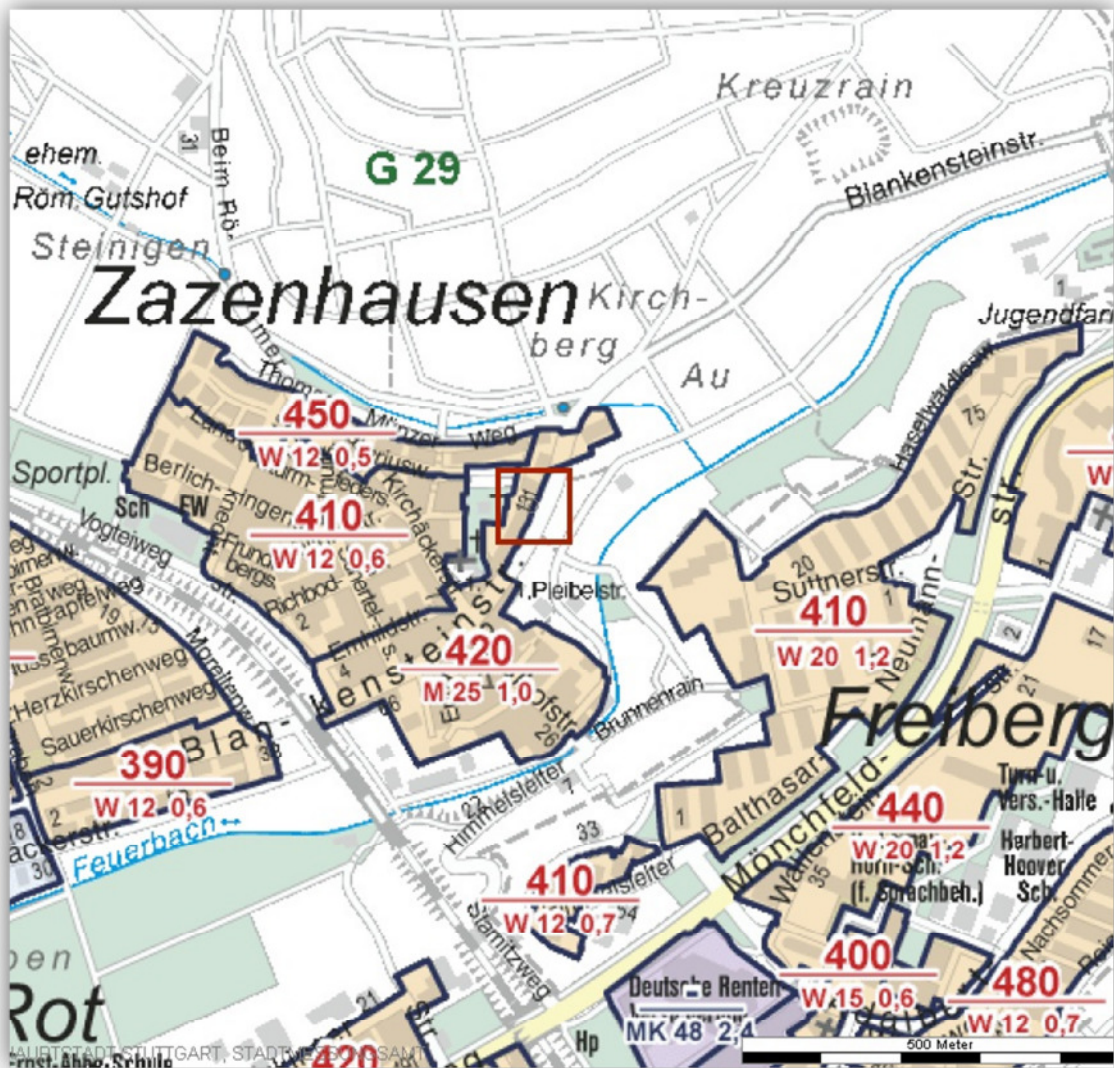
Lageplan:





**+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in grüner Lage mit großen Garten für eine Familie - modernisierungsbedürftig +++**

### Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

**+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in grüner Lage mit großen Garten für eine Familie - modernisierungsbedürftig +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



**+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in grüner Lage mit großen Garten für eine Familie - modernisierungsbedürftig +++**

**Luftbild:**



**+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in grüner Lage mit großen Garten für eine Familie - modernisierungsbedürftig +++**

**Luftbild 45°:**

