

**+++ Sehr guter Grundriss - Parkett & Laminat - Balkon -
Tageslicht-Bad mit Wanne & Dusche, separates WC +++**

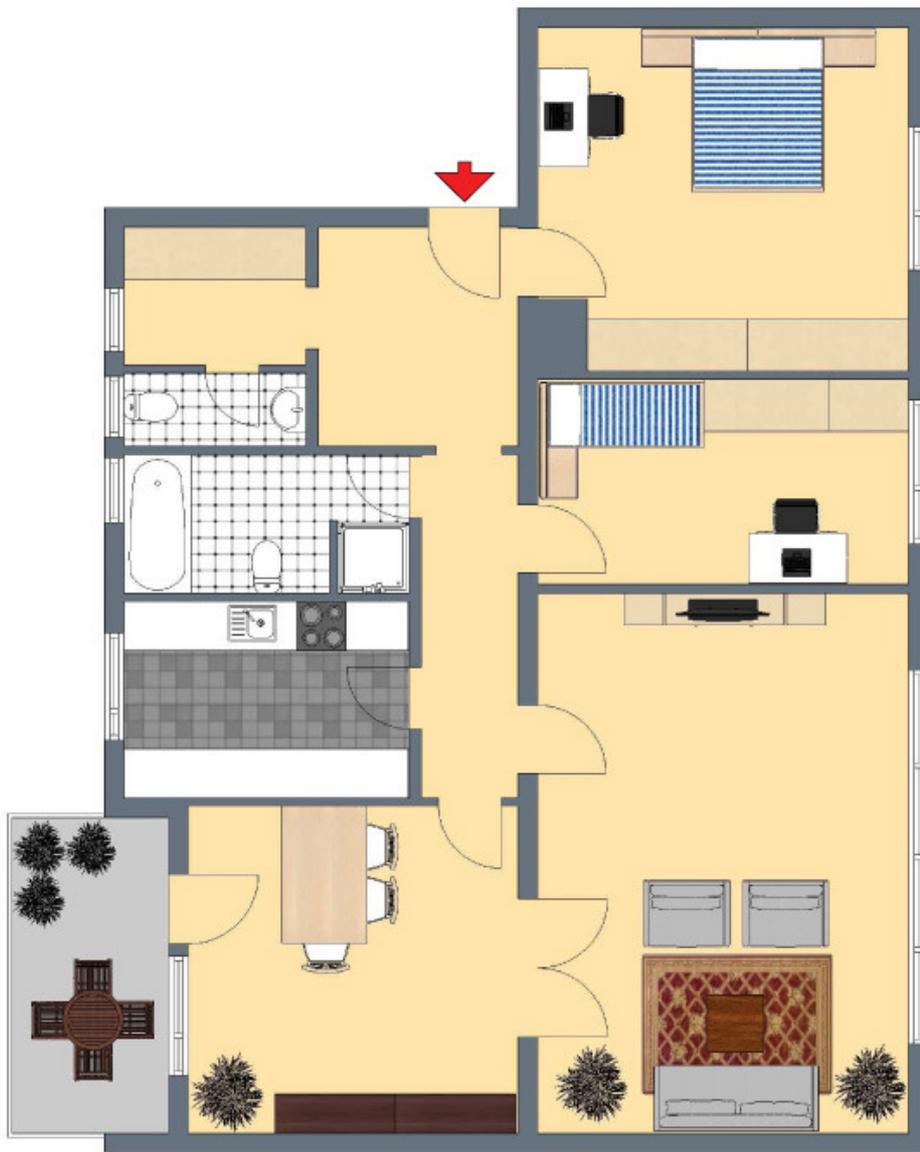
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Sehr guter Grundriss - Parkett & Laminat - Balkon -
Tageslicht-Bad mit Wanne & Dusche, separates WC +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Sehr guter Grundriss - Parkett & Laminat - Balkon -
Tageslicht-Bad mit Wanne & Dusche, separates WC +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,60 m	4,50 m		29,7 m²
Schlafzimmer:	4,50 m	4,20 m	18,90 m ²	
abzüglich Kamin:	0,80 m	0,55 m	0,44 m ²	18,5 m²
Kinderzimmer:	4,50 m	2,50 m		11,3 m²
Esszimmer:	4,00 m	3,86 m		15,4 m²
Küche:	3,40 m	2,40 m		8,2 m²
Bad:	3,40 m	1,70 m		5,8 m²
separates WC:	2,30 m	0,90 m		2,1 m²
Flur:	2,50 m	2,50 m	6,25 m ²	
zuzüglich:	4,20 m	1,20 m	5,04 m ²	11,3 m²
Garderobe:	2,30 m	1,68 m		3,9 m²
Balkon (1/4):	3,86 m	2,00 m	7,72 m ²	1,9 m²
				107,94 m²
abzüglich 3 % Putz:				3,24 m²
Wohnfläche gesamt:				104,7 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.