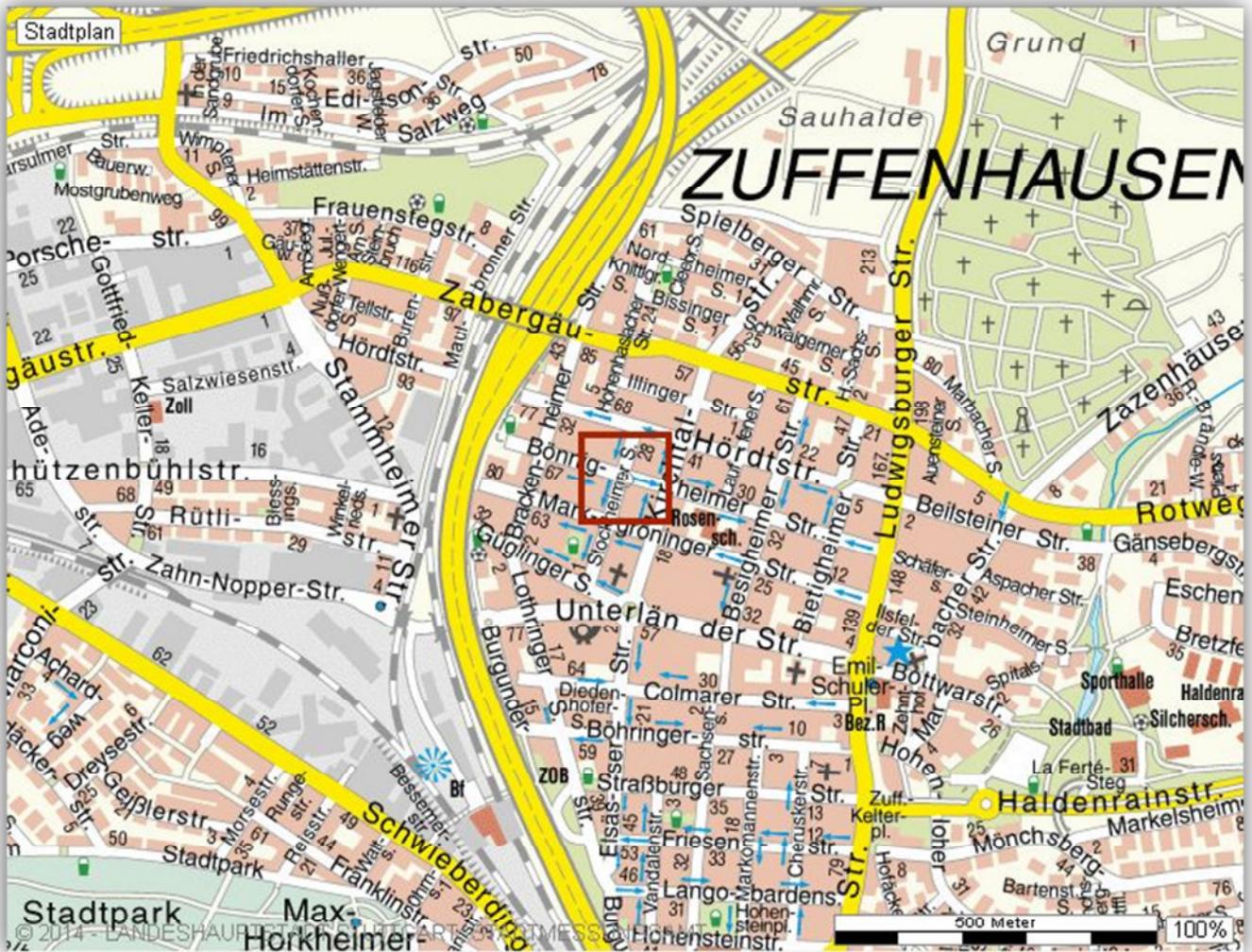


**+++ Ruhige & bequeme Lage mit top Infrastruktur - geräumiger Altbau
Pkw-Stellplatz möglich - EBK-Geräte Ablöse € 600,- +++**

Stadtplan



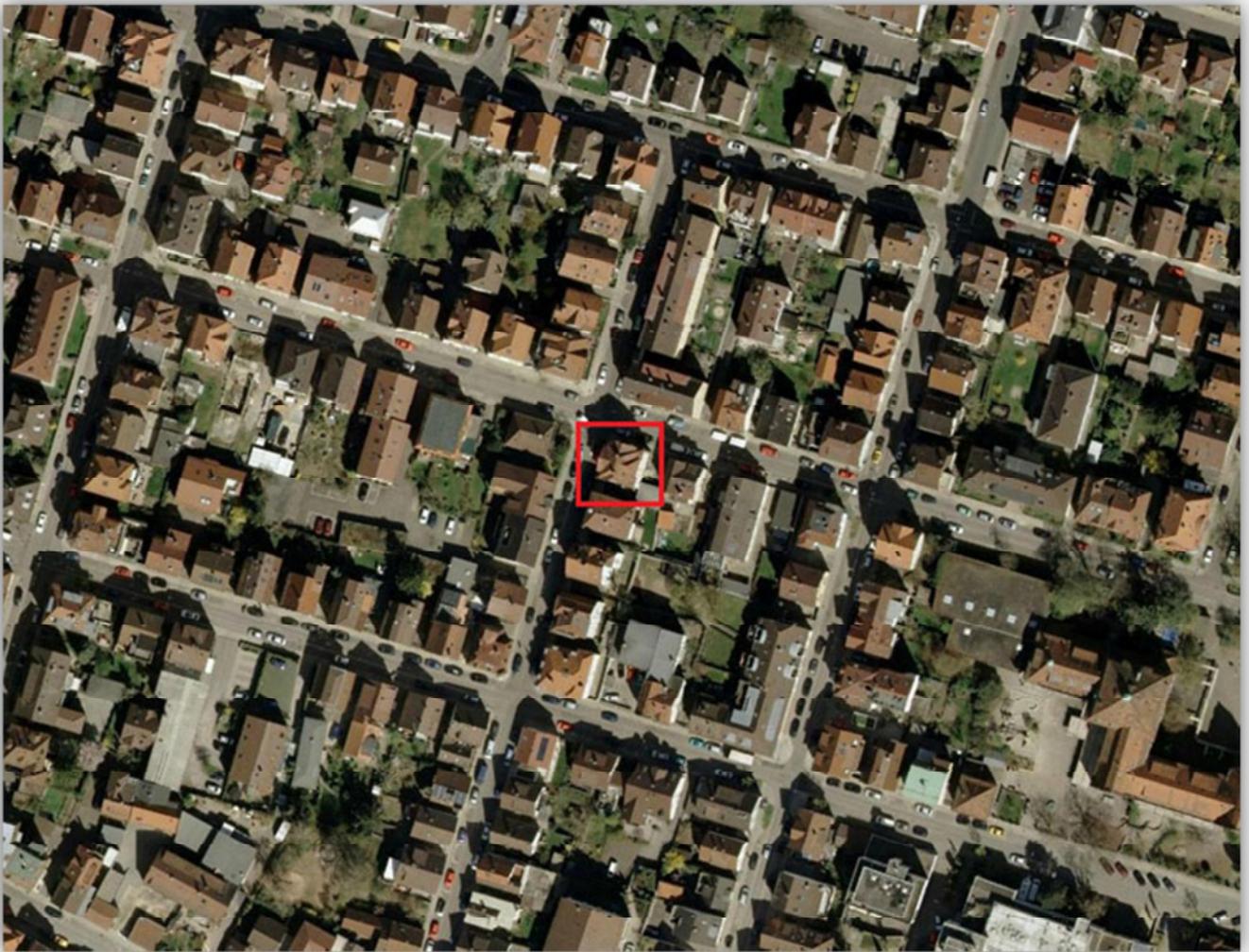
**+++ Ruhige & bequeme Lage mit top Infrastruktur - geräumiger Altbau
Pkw-Stellplatz möglich - EBK-Geräte Ablöse € 600,- +++**

Verkehrsanbindung



**+++ Ruhige & bequeme Lage mit top Infrastruktur - geräumiger Altbau
Pkw-Stellplatz möglich - EBK-Geräte Ablöse € 600,- +++**

Luftbild



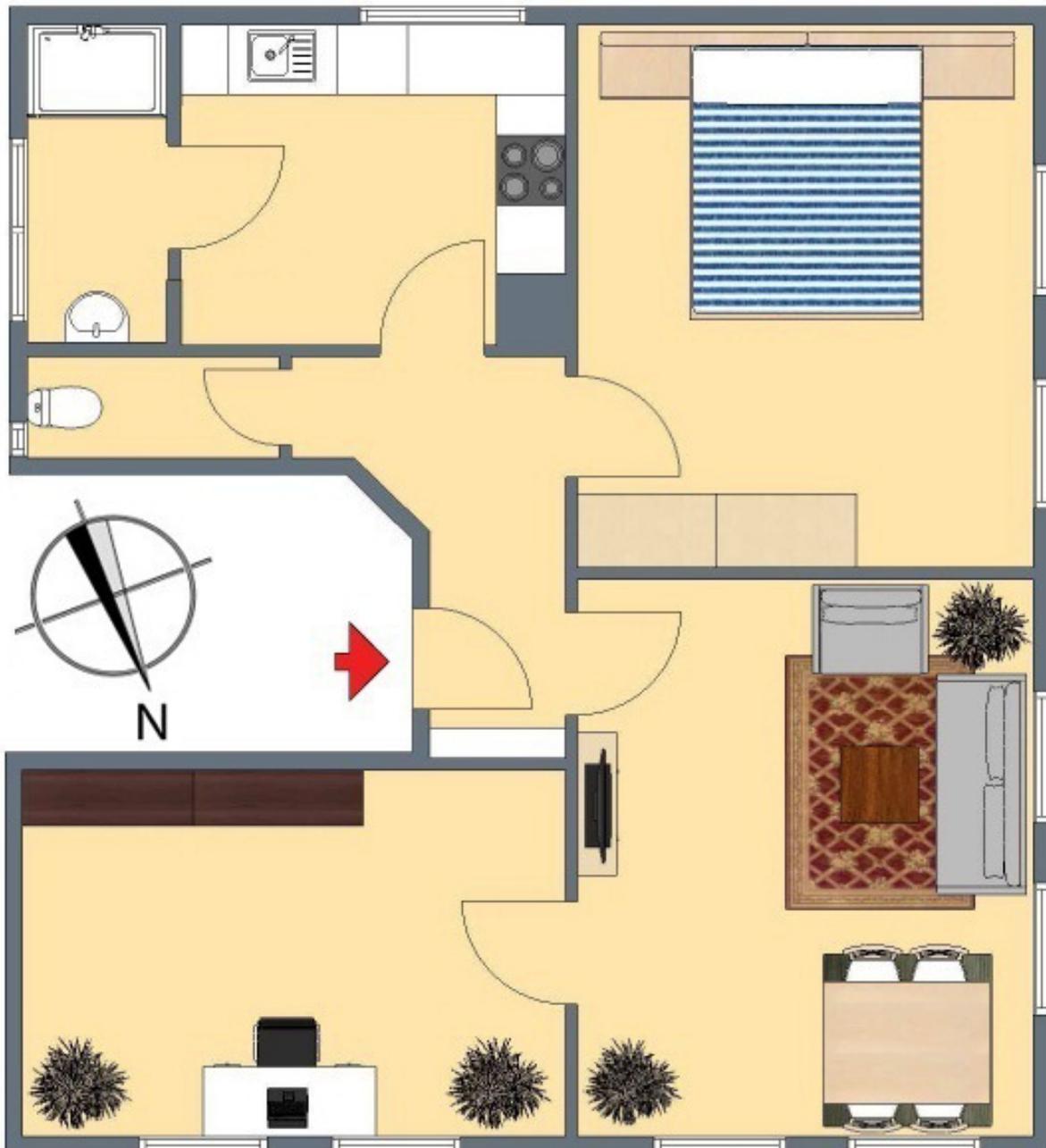
**+++ Ruhige & bequeme Lage mit top Infrastruktur - geräumiger Altbau
Pkw-Stellplatz möglich - EBK-Geräte Ablöse € 600,- +++**

3D-Grundriss



**+++ Ruhige & bequeme Lage mit top Infrastruktur - geräumiger Altbau
Pkw-Stellplatz möglich - EBK-Geräte Ablöse € 600,- +++**

2D-Grundriss



**+++ Ruhige & bequeme Lage mit top Infrastruktur - geräumiger Altbau
Pkw-Stellplatz möglich - EBK-Geräte Ablöse € 600,- +++**

Flächenberechnung

| | | | | |
|----------------------------|--------|--------|----------------------|-----------------------------|
| Wohnzimmer: | 4,82 m | 3,89 m | | 18,7 m² |
| Schlafzimmer: | 4,68 m | 3,92 m | | 18,3 m² |
| Arbeitszimmer: | 4,67 m | 3,15 m | 14,71 m ² | |
| abzüglich: | 0,58 m | 0,38 m | 0,22 m ² | 14,5 m² |
| Küche: | 3,29 m | 2,75 m | 9,05 m ² | |
| abzüglich: | 0,75 m | 0,63 m | 0,47 m ² | 8,6 m² |
| Bad: | 2,72 m | 1,12 m | 3,05 m ² | |
| abzüglich: | 0,20 m | 0,10 m | 0,02 m ² | 3,0 m² |
| Separates WC: | 2,07 m | 0,88 m | 1,82 m ² | |
| abzüglich: | 0,30 m | 0,19 m | 0,06 m ² | 1,8 m² |
| Flur: | 3,41 m | 1,32 m | 4,50 m ² | |
| zuzüglich 1/2: | 0,65 m | 0,65 m | 0,21 m ² | |
| zuzüglich: | 1,24 m | 0,88 m | 1,09 m ² | 5,8 m² |
| Wohnfläche gesamt: | | | | 70,8 m² |
| Abstellräume im UG: | | | | ca. 10 m² |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.