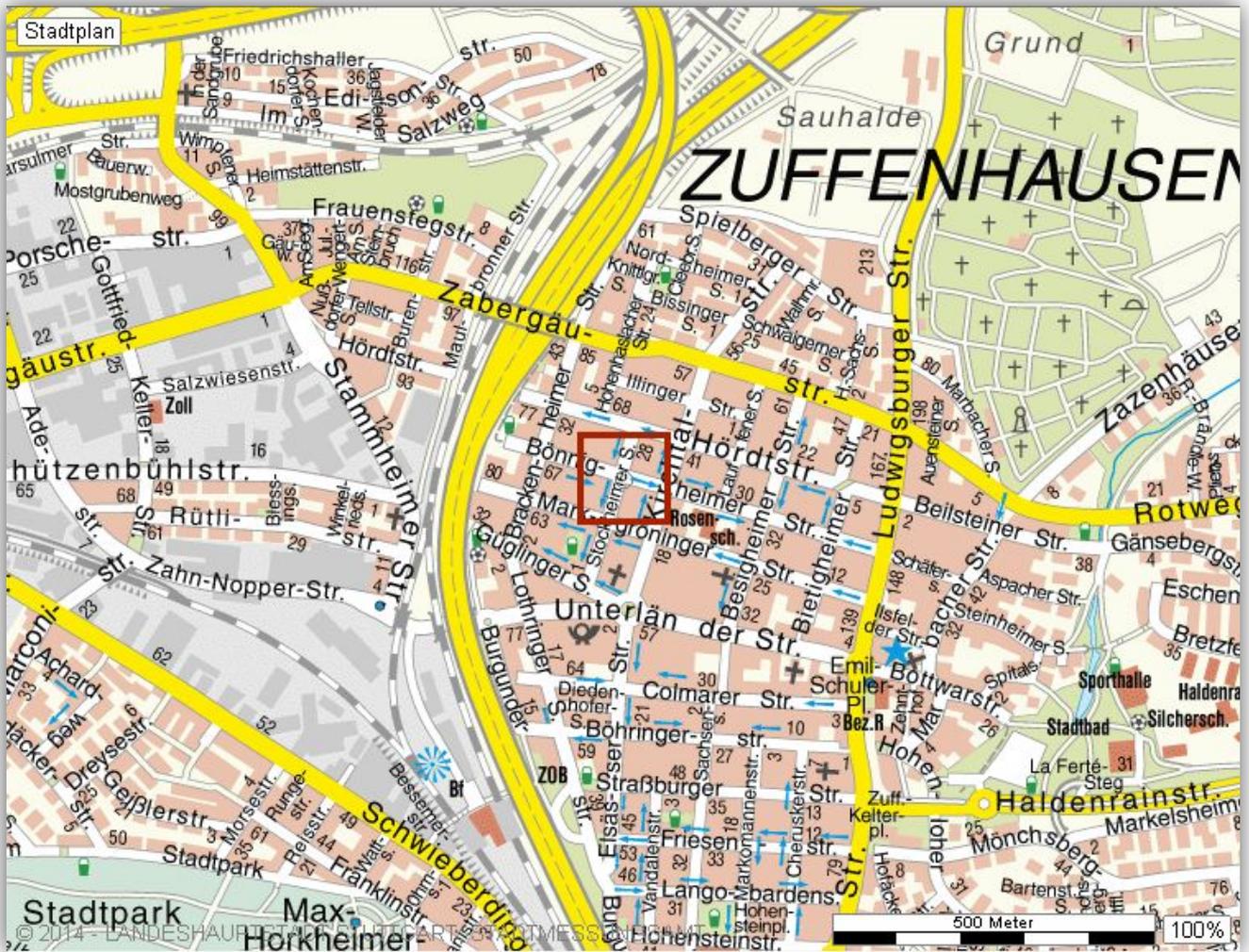


+++ Geräumiger Altbau mit hohen Decken - inkl. EBK  
sehr gute Infrastruktur - ruhig & zentrumsnah +++

## Stadtplan



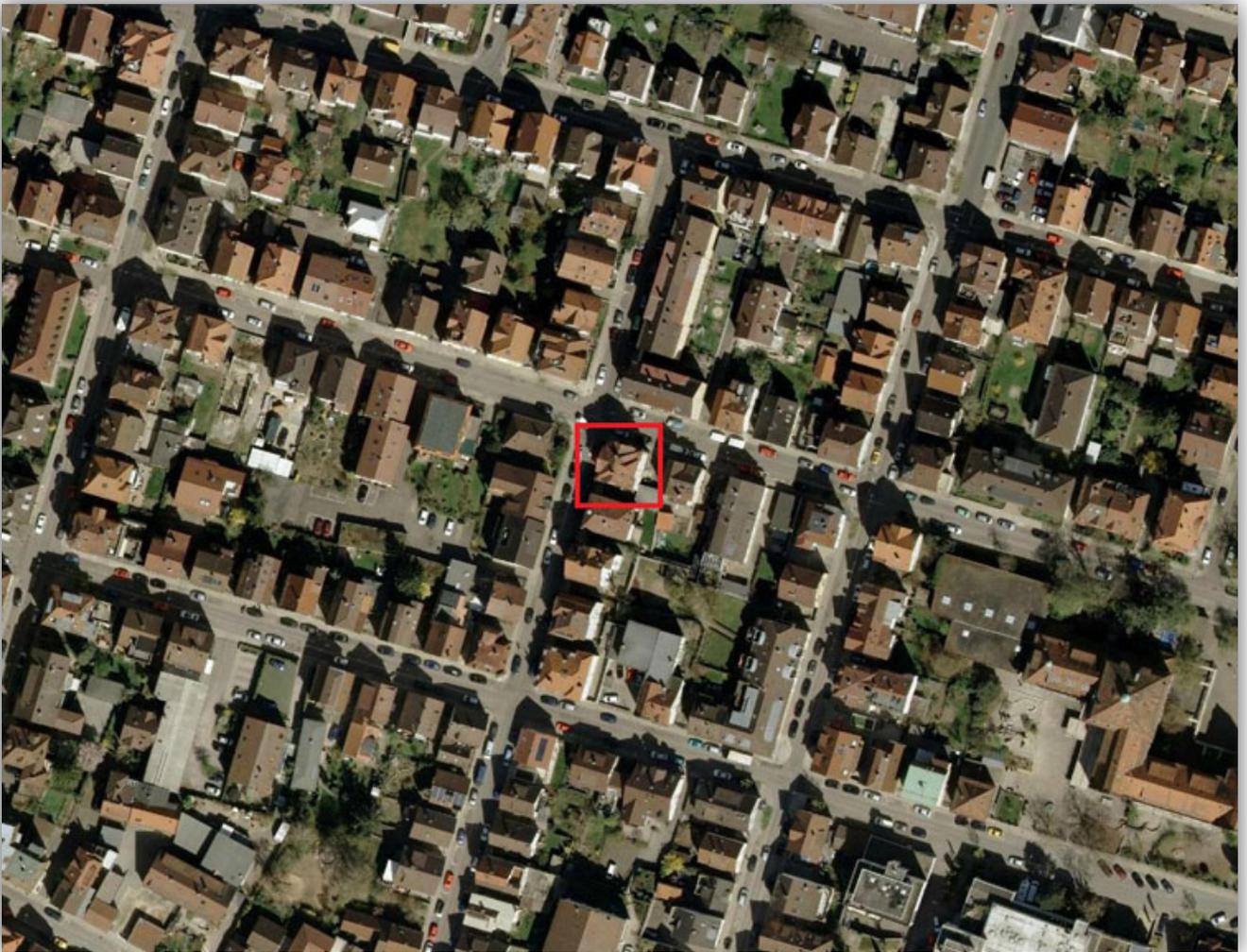
+++ Geräumiger Altbau mit hohen Decken - inkl. EBK  
sehr gute Infrastruktur - ruhig & zentrumsnah +++

## Verkehrsanbindung



+++ Geräumiger Altbau mit hohen Decken - inkl. EBK  
sehr gute Infrastruktur - ruhig & zentrumsnah +++

## Luftbild



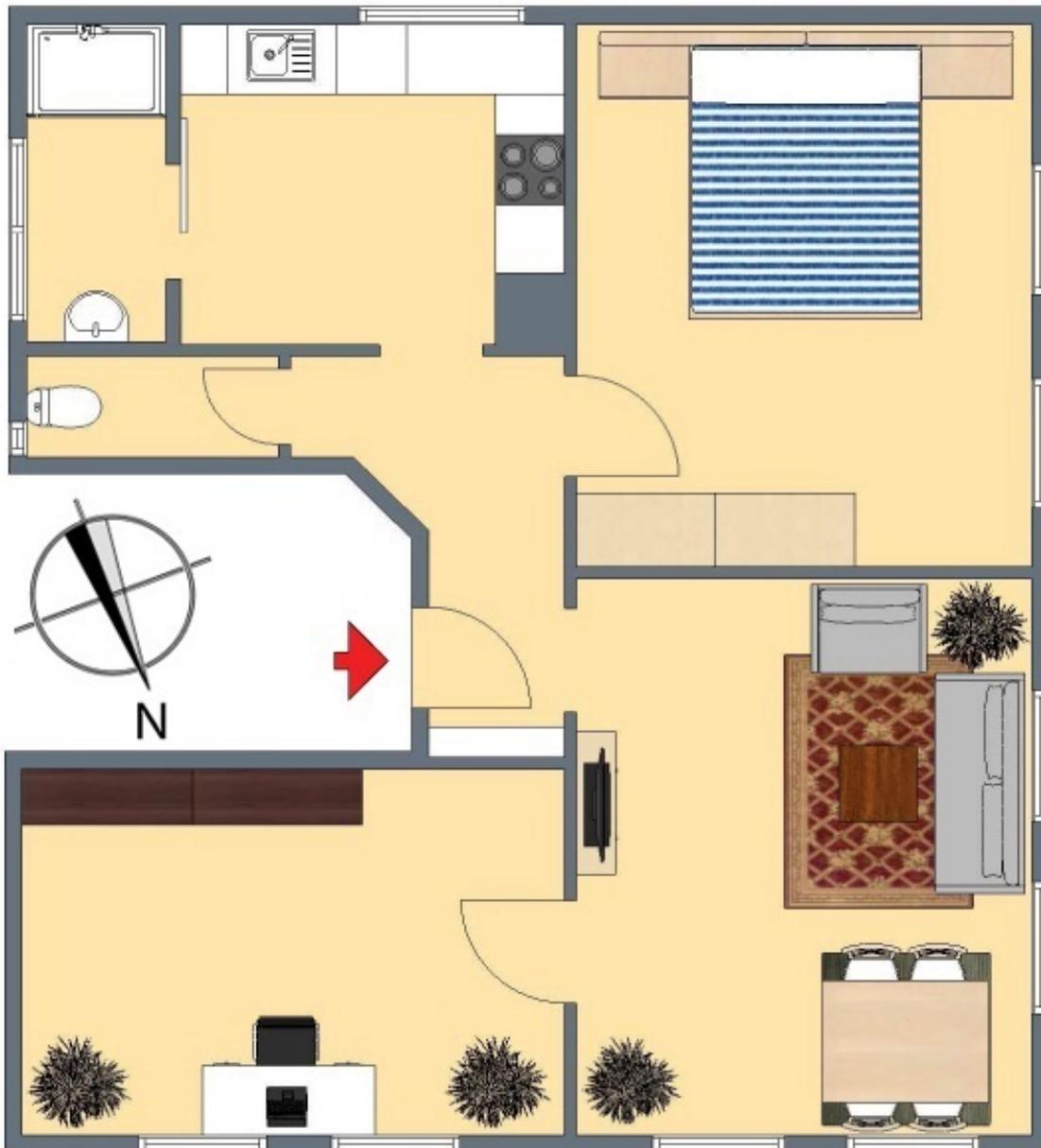
+++ Geräumiger Altbau mit hohen Decken - inkl. EBK  
sehr gute Infrastruktur - ruhig & zentrumsnah +++

## 3D-Grundriss



+++ Geräumiger Altbau mit hohen Decken - inkl. EBK  
sehr gute Infrastruktur - ruhig & zentrumsnah +++

## 2D-Grundriss



+++ Geräumiger Altbau mit hohen Decken - inkl. EBK  
sehr gute Infrastruktur - ruhig & zentrumsnah +++

## Flächenberechnung

<b>Wohnzimmer:</b>	4,82 m	3,90 m		<b>18,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,69 m	3,90 m		<b>18,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,66 m	3,17 m	14,77 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,58 m	0,37 m	0,21 m <sup>2</sup>	<b>14,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,30 m	2,77 m	9,14 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,66 m	0,59 m	0,39 m <sup>2</sup>	<b>8,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,74 m	1,20 m	3,29 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,78 m	0,10 m	0,08 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,78 m	0,10 m	0,08 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,20 m	0,10 m	0,12 m <sup>2</sup>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Separates WC:</b>	2,07 m	0,87 m	1,80 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,15 m	0,15 m	0,02 m <sup>2</sup>	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,39 m	1,32 m	4,47 m <sup>2</sup>	
zuzüglich 1/2:	0,60 m	0,55 m	0,17 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,11 m	0,89 m	0,99 m <sup>2</sup>	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>70,8 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.