

+++ 34m² große Terrasse - Neuer Design-Boden - Etagen-Whg. im 1.OG - Erker & hohe Decken - frisch renoviert - TL-Bad mit Wanne - EBK-Übernahme möglich +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,93 m	4,11 m			20,3 m²
Schlafzimmer:	4,86 m	4,08 m			19,8 m²
Arbeitszimmer:	4,66 m	2,94 m	13,70 m ²		
zuzüglich Erker:	0,88 m	0,76 m	0,67 m ²		14,4 m²
Küche:	3,00 m	2,41 m			7,2 m²
Speisekammer:	2,68	2,05			5,5 m²
Bad:	2,33 m	2,11 m	4,92 m ²		
abzüglich Kamin:	0,68 m	0,53 m	0,36 m ²		4,6 m²
separates WC:	1,12 m	0,98 m			1,1 m²
Flur:	3,35 m	1,70 m	5,70 m ²		
zuzüglich:	0,81 m	0,71 m	0,58 m ²		
zuzüglich:	1,59 m	0,94 m	1,49 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	0,50 m	0,40 m	0,10 m ²		
abzüglich Kamin:	0,50 m	0,46 m	0,23 m ²		7,6 m²
Terrasse (1/4):	1,45 m	1,12 m	1,62 m ²		
zuzüglich:	6,51 m	4,93 m	32,09 m ²		
			33,72 m ²		8,4 m²
Wohnfläche gesamt:					88,9 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

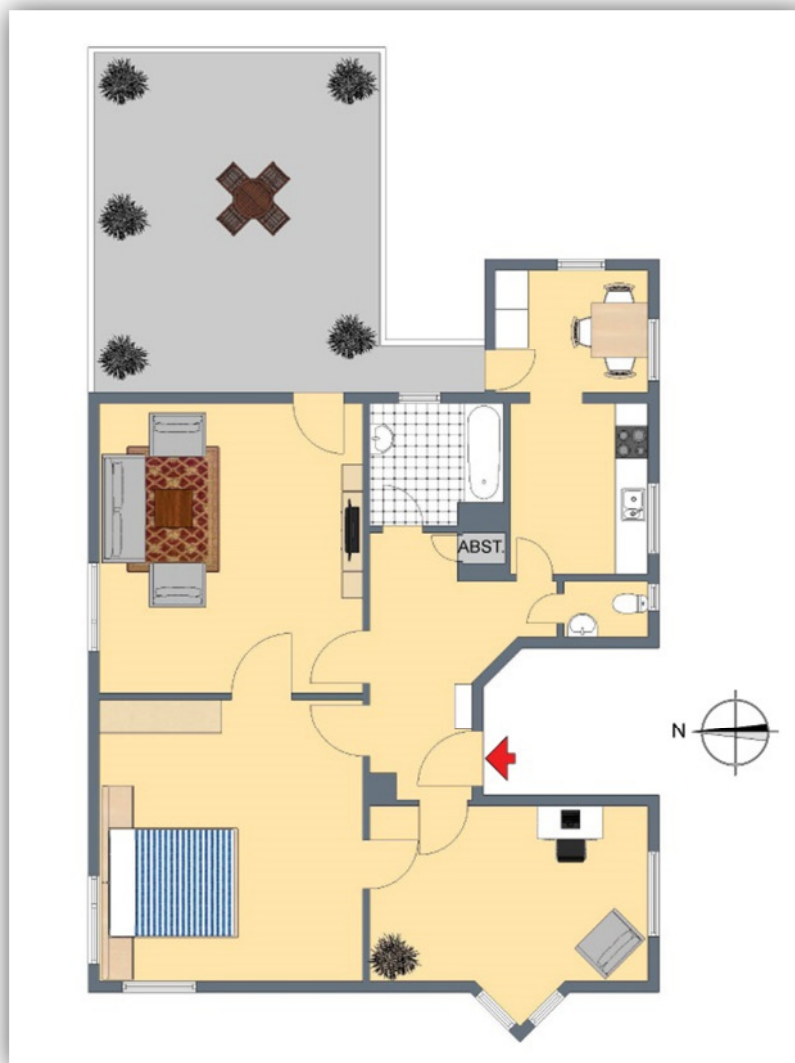
+++ 34m² große Terrasse - Neuer Design-Boden - Etagen-Whg. im 1.OG - Erker & hohe Decken - frisch renoviert - TL-Bad mit Wanne - EBK-Übernahme möglich +++

3-D Grundriss:



+++ 34m² große Terrasse - Neuer Design-Boden - Etagen-Whg. im 1.OG - Erker & hohe Decken - frisch renoviert - TL-Bad mit Wanne - EBK-Übernahme möglich +++

2-D Grundriss:



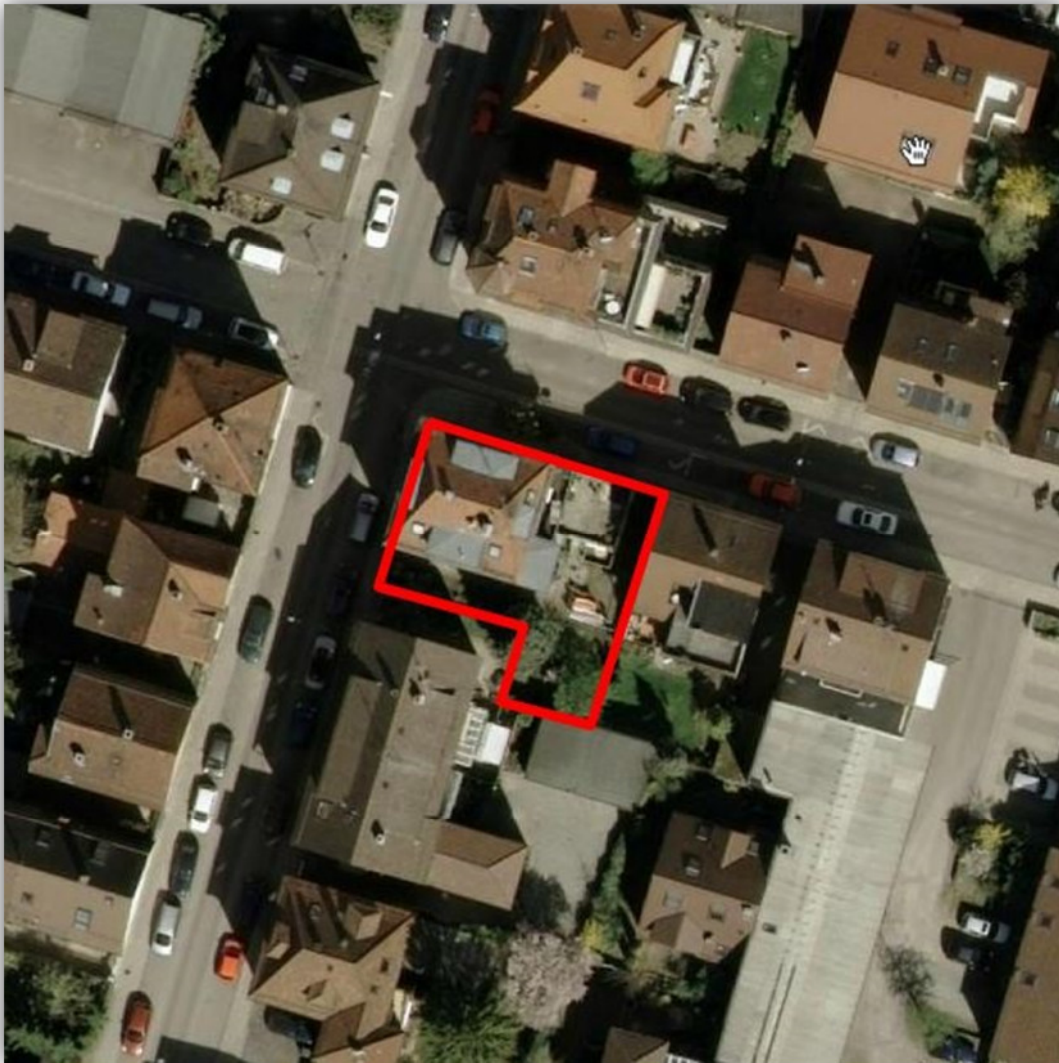
+++ 34m² große Terrasse - Neuer Design-Boden - Etagen-Whg. im 1.OG - Erker & hohe Decken - frisch renoviert - TL-Bad mit Wanne - EBK-Übernahme möglich +++

Lageplan:



+++ 34m² große Terrasse - Neuer Design-Boden - Etagen-Whg. im 1.OG - Erker & hohe Decken - frisch renoviert - TL-Bad mit Wanne - EBK-Übernahme möglich +++

Luftbild:



+++ 34m² große Terrasse - Neuer Design-Boden - Etagen-Whg. im 1.OG - Erker & hohe Decken - frisch renoviert - TL-Bad mit Wanne - EBK-Übernahme möglich +++

Luftbild 45°:

