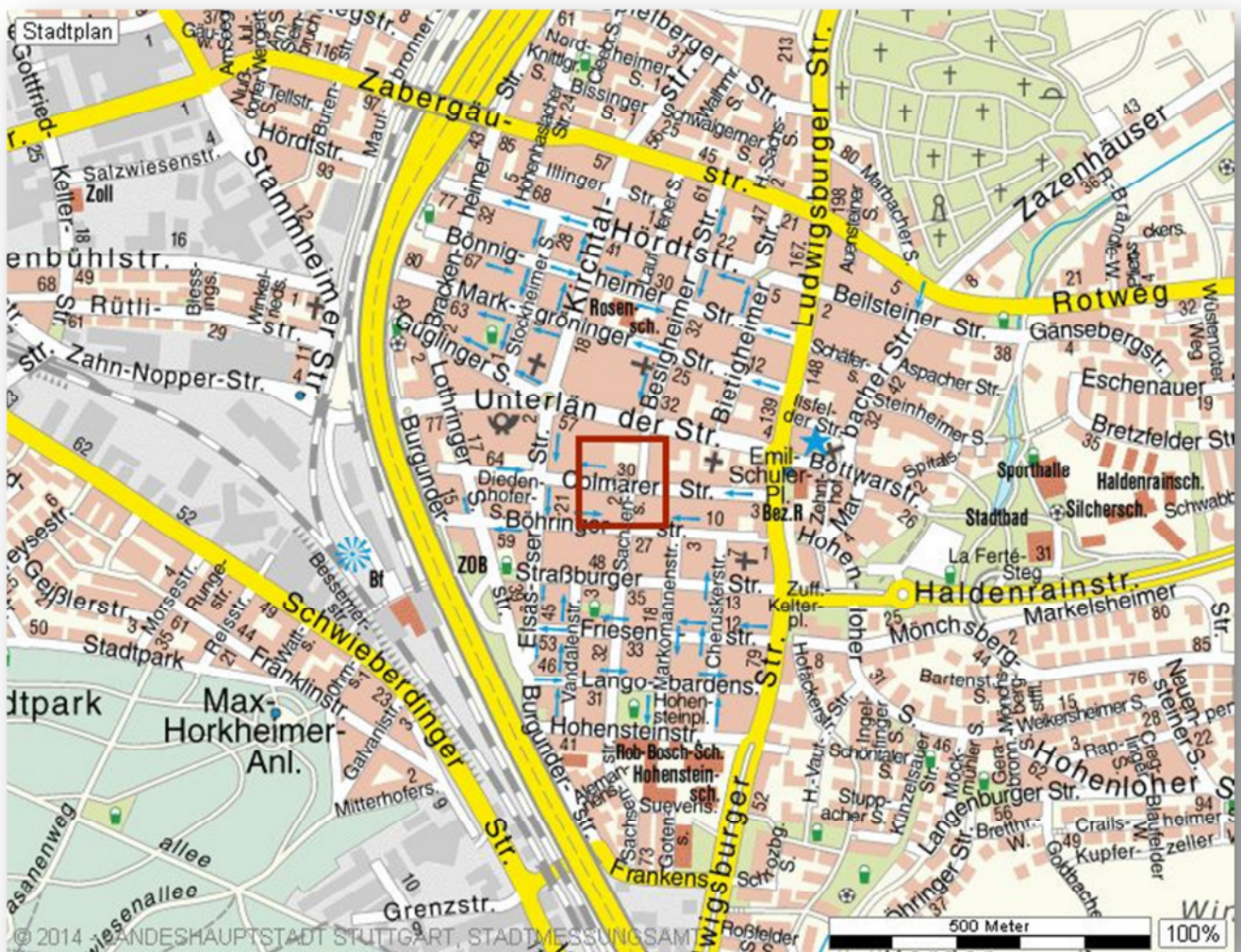


**+++ Ruhige Lage & top Infrastruktur - möbliert im Souterrain -  
Fliesenboden mit Fußboden-Heizung - inkl. EBK +++**

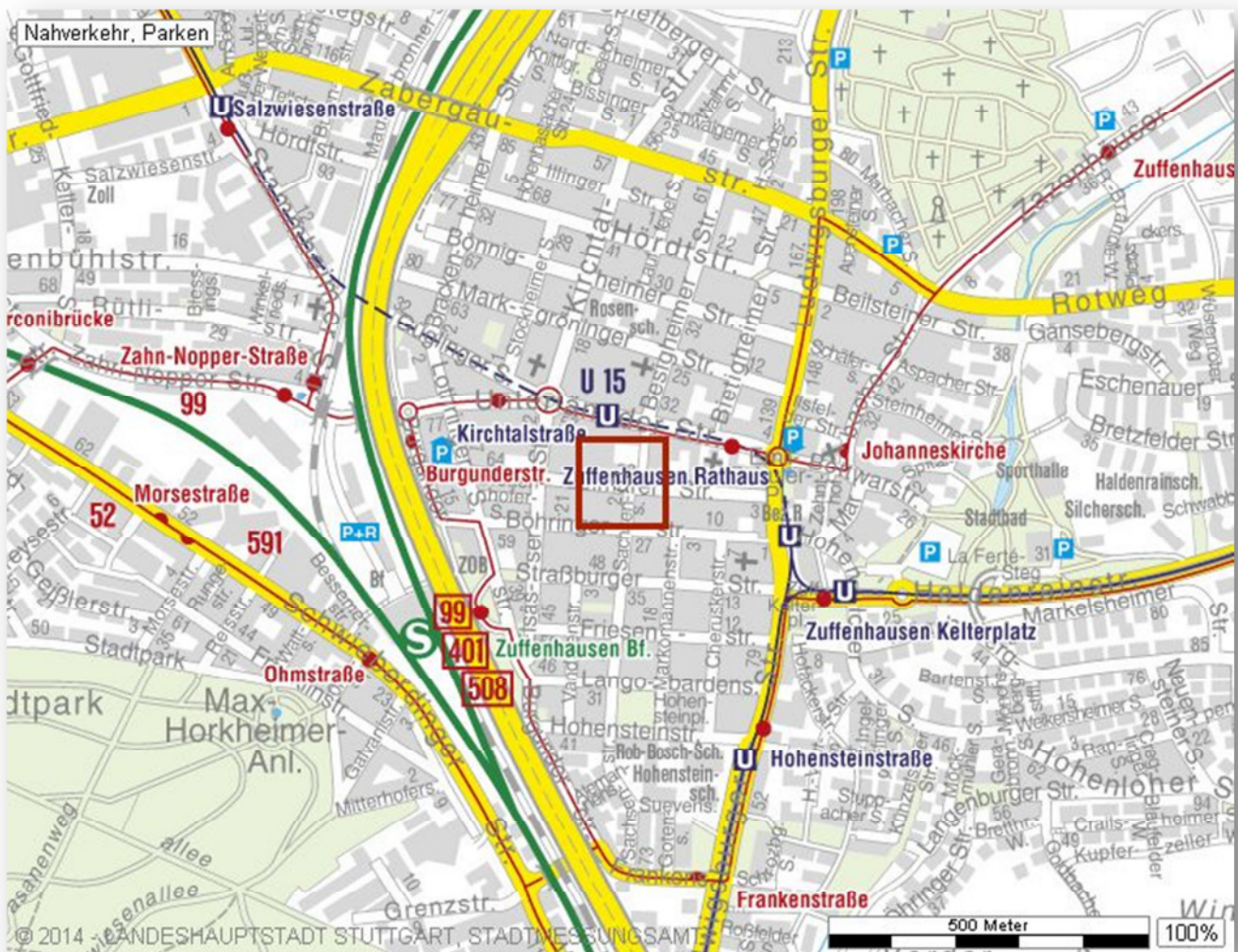
## Stadtplan





**+++ Ruhige Lage & top Infrastruktur - möbliert im Souterrain -  
Fliesenboden mit Fußboden-Heizung - inkl. EBK +++**

## Verkehrsanbindungen





**+++ Ruhige Lage & top Infrastruktur - möbliert im Souterrain -  
Fliesenboden mit Fußboden-Heizung - inkl. EBK +++**

## Luftbild



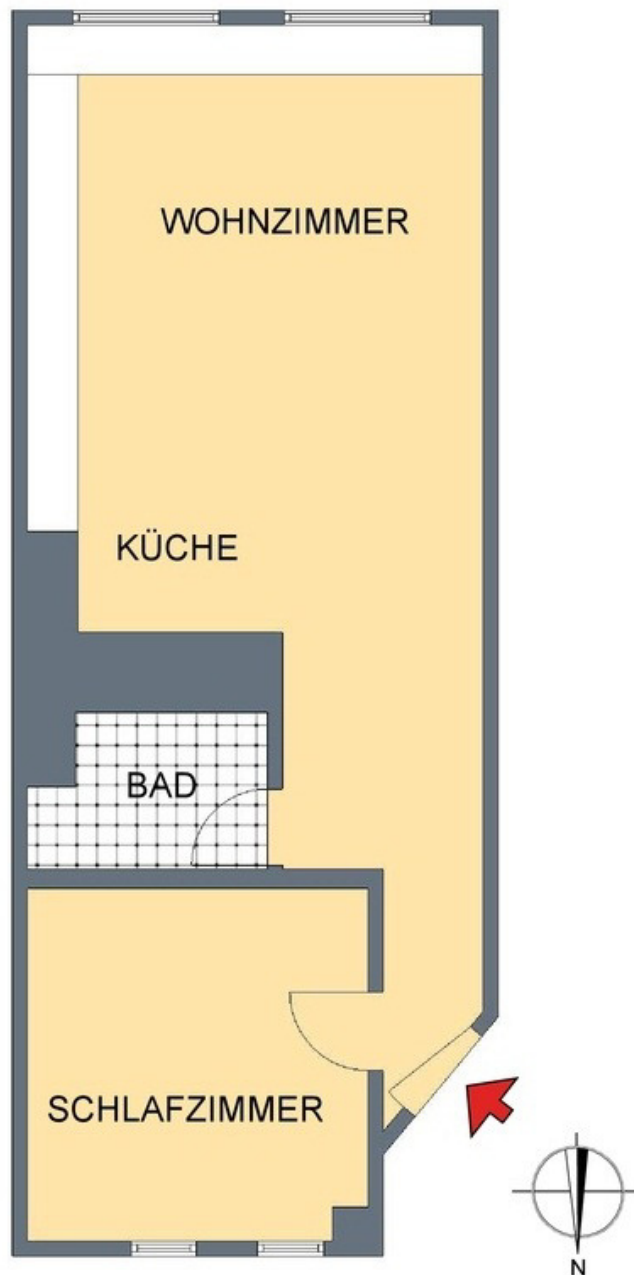
**+++ Ruhige Lage & top Infrastruktur - möbliert im Souterrain -  
Fliesenboden mit Fußboden-Heizung - inkl. EBK +++**

### 3D-Grundriss



**+++ Ruhige Lage & top Infrastruktur - möbliert im Souterrain -  
Fliesenboden mit Fußboden-Heizung - inkl. EBK +++**

## 2D-Grundriss



**+++ Ruhige Lage & top Infrastruktur - möbliert im Souterrain -  
Fliesenboden mit Fußboden-Heizung - inkl. EBK +++**

## Flächenberechnung

<b>Wohnen &amp; Küche:</b>	5,67 m	4,34 m	24,62 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	1,91 m	0,63 m	1,20 m <sup>2</sup>	
abzügl.:	4,31 m	0,48 m	2,08 m <sup>2</sup>	
abzügl.:	3,92 m	0,66 m	2,59 m <sup>2</sup>	
abzügl.:	0,93 m	0,46 m	0,43 m <sup>2</sup>	<b>20,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafen:</b>	3,52 m	2,95 m		<b>10,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,67 m	1,30 m	2,16 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	0,78 m	0,76 m	0,60 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	0,75 m	0,30 m	0,23 m <sup>2</sup>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,47 m	1,90 m	4,69 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	1,48 m	1,12 m	1,66 m <sup>2</sup>	
Schräge (1/2):	1,13 m	1,08 m	0,61 m <sup>2</sup>	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>

---

**Wohnfläche gesamt: 41,0 m<sup>2</sup>**

---

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.