

+++ Für Sportliche - 4.OG, DG ohne Schrägen - zentrumsnah - West-Balkon, Laminat - inkl. EBK & Garage +++

3-D Grundriss:



+++ Für Sportliche - 4.OG, DG ohne Schrägen - zentrumsnah - West-Balkon, Laminat - inkl. EBK & Garage +++

2-D Grundriss:



+++ Für Sportliche - 4.OG, DG ohne Schrägen - zentrumsnah - West-Balkon, Laminat - inkl. EBK & Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,83 m	3,58 m	17,29 m ²	
zuzüglich:	3,61 m	0,98 m	3,54 m ²	20,8 m²
Schlafzimmer:	4,03 m	3,58 m		14,4 m²
Arbeitszimmer:	3,33 m	2,46 m		8,2 m²
Esszimmer:	3,33 m	2,53 m	8,42 m ²	
abzüglich:	0,96 m	0,53 m	0,51 m ²	7,9 m²
Küche:	4,65 m	2,01 m	9,35 m ²	
abzüglich:	0,77 m	0,76 m	0,59 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,47 m	0,36 m	0,17 m ²	8,6 m²
Bad:	2,13 m	0,75 m	1,60 m ²	
zuzüglich:	2,12 m	1,52 m	3,22 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,42 m	0,35 m	0,15 m ²	4,7 m²
Flur:	4,86 m	1,77 m	8,60 m ²	
zuzüglich:	1,28 m	0,69 m	0,88 m ²	9,5 m²
Abstellraum:	0,85 m	0,51 m		0,4 m²
Balkon (1/2):	4,32 m	1,17 m	5,05 m ²	2,5 m²

Wohnfläche gesamt: 77,1 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

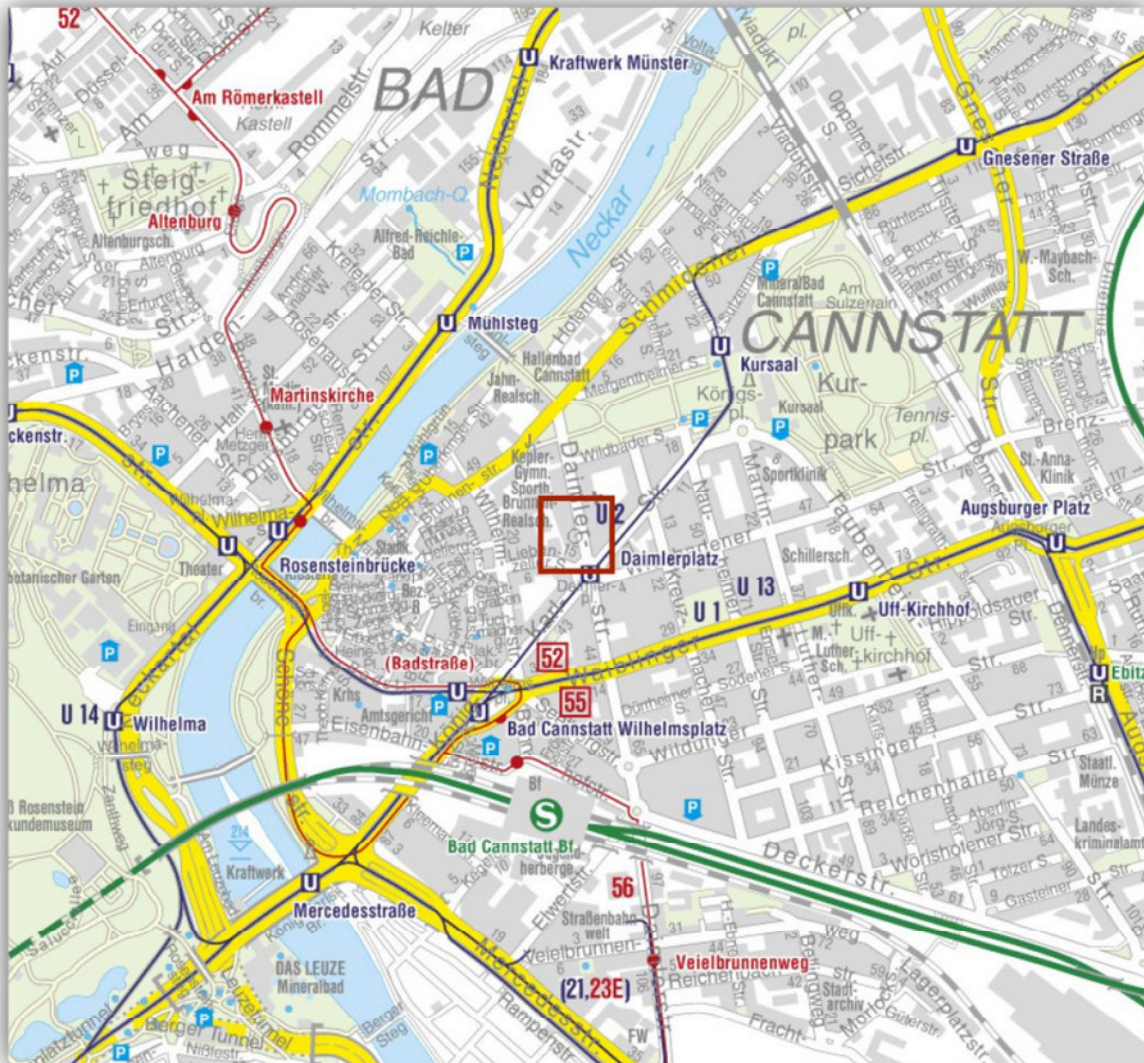
+++ Für Sportliche - 4.OG, DG ohne Schrägen - zentrumsnah - West-Balkon, Laminat - inkl. EBK & Garage +++

Lageplan:



+++ Für Sportliche - 4.OG, DG ohne Schrägen - zentrumsnah - West-Balkon, Laminat - inkl. EBK & Garage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Für Sportliche - 4.OG, DG ohne Schrägen - zentrumsnah - West-Balkon, Laminat - inkl. EBK & Garage +++

Luftbild:



+++ Für Sportliche - 4.OG, DG ohne Schrägen - zentrumsnah - West-Balkon, Laminat - inkl. EBK & Garage +++

Luftbild 45°:

