

**Immobilie:** **3-Zimmer-Wohnung im 2.OG, rechts  
70376 S-Bad Cannstatt/Hallschlag**

**Unverbindliche Wohnflächenangaben:**

<b>Wohnzimmer:</b>	3,90 m	3,54 m		<b>13,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,80 m	3,90 m	14,8 m <sup>2</sup>	
abzgl.	0,40 m	0,40 m	0,2 m <sup>2</sup>	<b>14,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	2,25 m	4,20 m		<b>9,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,78 m	2,13 m		<b>5,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,68 m	1,43 m	2,4 m <sup>2</sup>	
abzgl.	0,60 m	0,32 m	0,2 m <sup>2</sup>	
	0,60 m	0,11 m	0,1 m <sup>2</sup>	<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,92 m	1,28 m		<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	1,50 m	1,50 m	2,3 m <sup>2</sup>	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>

---

**Wohnfläche ca.:** **52,1 m<sup>2</sup>**

**Nutzflächen:**

**Abstellraum im UG:** **4,0 m<sup>2</sup>**

---

**Nutzfläche ca.:** **4,0 m<sup>2</sup>**