

Immobilie: 3-Zimmer-Wohnung im 1.OG, rechts
70376 S-Bad Cannstatt/Hallschlag

Unverbindliche Wohnflächenangaben:

Wohnzimmer:	4,04 m	4,02 m		16,2 m²
Schlafzimmer:	4,05 m	3,33 m		13,5 m²
Kinderzimmer:	4,15 m	2,34 m		9,7 m²
Küche:	3,26 m	2,34 m		7,6 m²
Bad:	1,44 m	2,35 m	3,4 m ²	
abzgl.	0,55 m	0,55 m	0,3 m ²	
	0,18 m	0,27 m	0,0 m ²	3,0 m²
Flur:	1,48 m	1,75 m		2,6 m²
Balkon (1/2):	2,00 m	1,10 m		1,1 m²

Wohnfläche ca.: **53,8 m²**

Nutzflächen:

Abstellraum im UG: **4,0 m²**

Nutzfläche ca.: **4,0 m²**