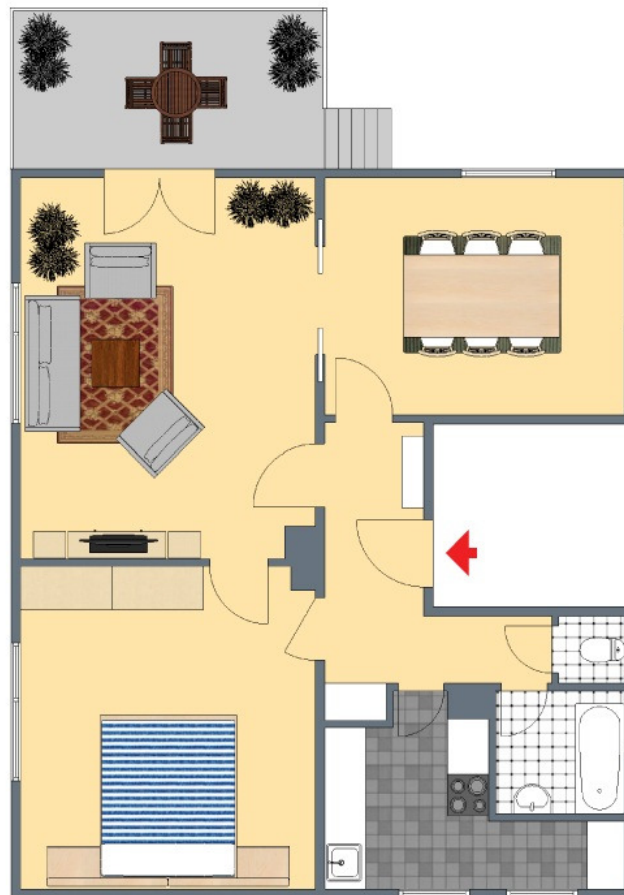


**+++ Belle-Etage - frisch renoviert - 11 m² S/W-Terrasse,
Laminat, Parkett - inklusive Einbauküche & Garage +++**

2-D Grundriss:



Immobilienscout24 powered by www.diakrit.com DIAKRIT



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Belle-Etage - frisch renoviert - 11 m² S/W-Terrasse, Laminat,
Parkett - inklusive Einbauküche & Garage +++**

3-D Grundriss:



ImmobilienScout24 powered by www.diakrit.com **DIAKRIT**



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Belle-Etage - frisch renoviert - 11 m² S/W-Terrasse, Laminat,
Parkett - inklusive Einbauküche & Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,32 m	4,13 m	22,0 m ²	
abzüglich Kamin:	0,65 m	0,53 m	0,3 m ²	21,6 m²
Esszimmer:	4,68 m	3,29 m		15,4 m²
Schlafzimmer:	4,46 m	4,14 m	18,5 m ²	
abzüglich Kamin:	0,43 m	0,41 m	0,2 m ²	18,3 m²
Küche:	2,64 m	2,62 m	6,9 m ²	
zuzüglich Veranda:	1,95 m	1,08 m	2,1 m ²	
abzüglich Einbauschränk:	1,02 m	0,46 m	0,5 m ²	
abzüglich Kamin:	0,63 m	0,45 m	0,3 m ²	8,3 m²
Bad:	1,91 m	1,63 m		3,1 m²
separates WC:	1,03 m	1,00 m		1,0 m²
Flur:	3,62 m	1,51 m	5,5 m ²	
	2,00 m	1,13 m	2,3 m ²	
zuzüglich Einbauschränk:	0,80 m	0,45 m	0,4 m ²	8,1 m²
Terrasse (1/4):	4,40 m	2,43 m	10,69 m ²	2,7 m²

Wohnfläche gesamt: 78,5 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.