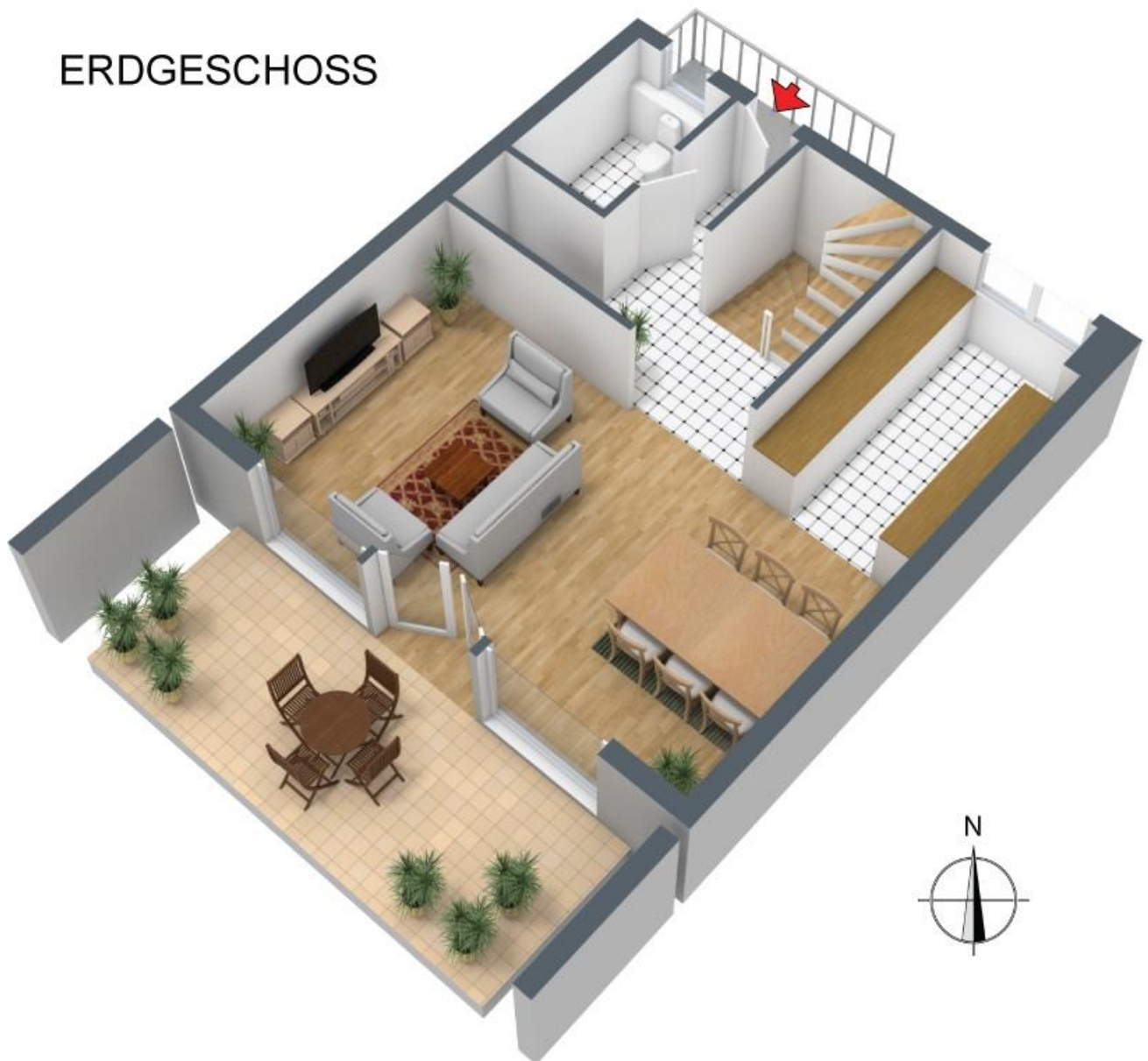


**+++ Familienfreundlich & ruhig - Terrasse/Garten/Dachterrasse -
inklusive EBK, Garage & Stellplatz +++**

3-D Grundriss:

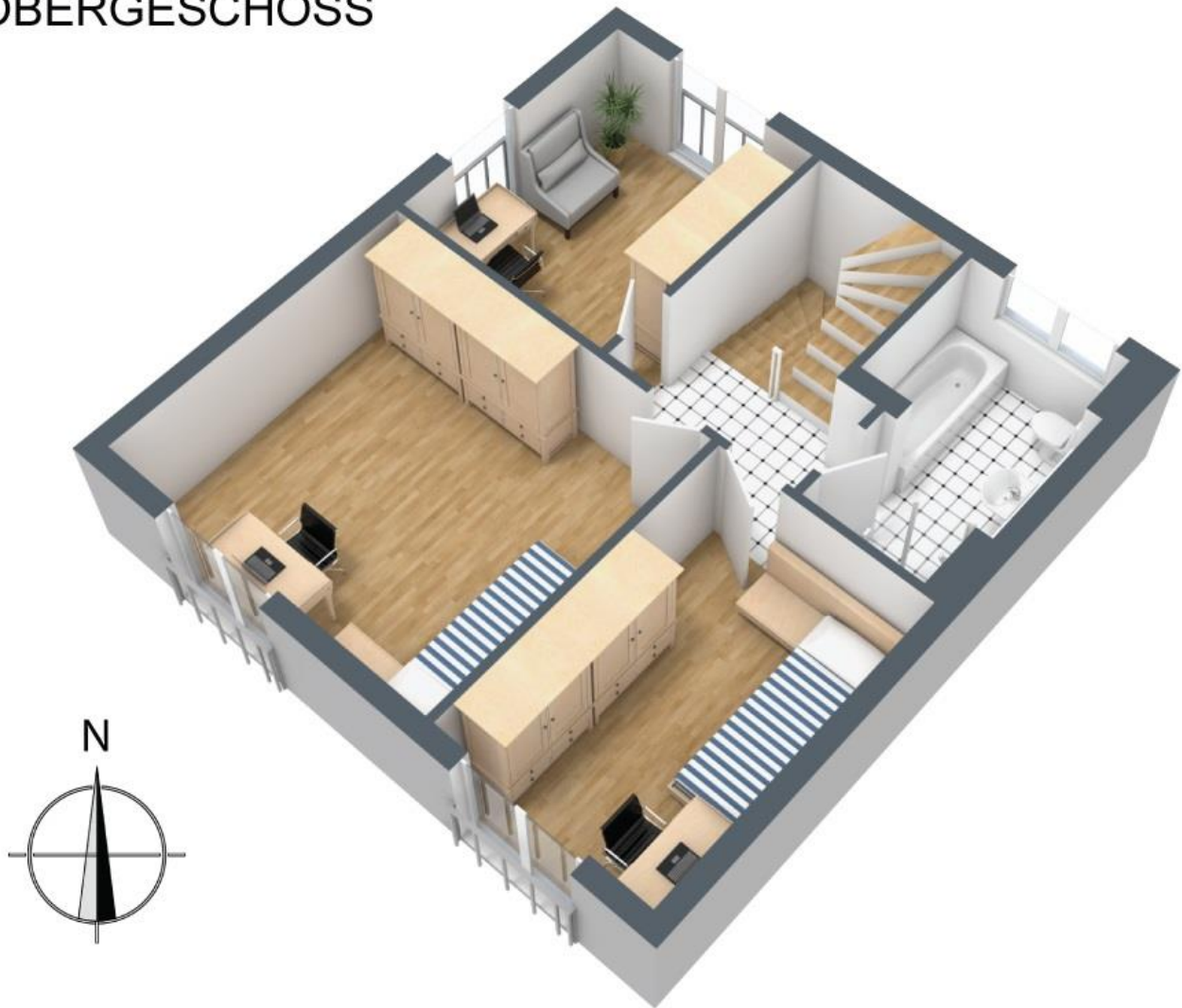
ERDGESCHOSS



**+++ Familienfreundlich & ruhig - Terrasse/Garten/Dachterasse -
inklusive EBK, Garage & Stellplatz +++**

3-D Grundriss:

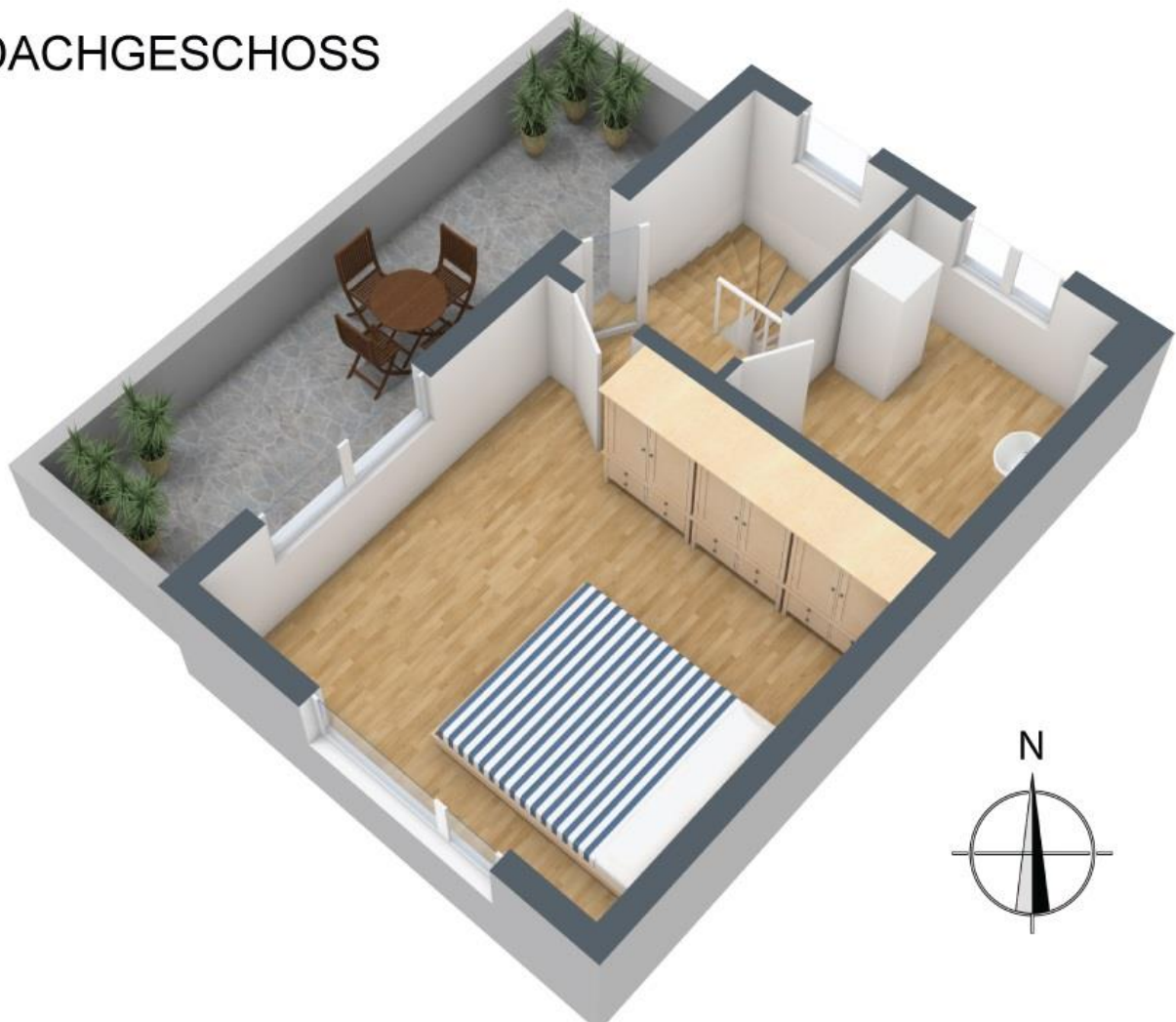
OBERGESCHOSS



**+++ Familienfreundlich & ruhig - Terrasse/Garten/Dachterasse -
inklusive EBK, Garage & Stellplatz +++**

3-D Grundriss:

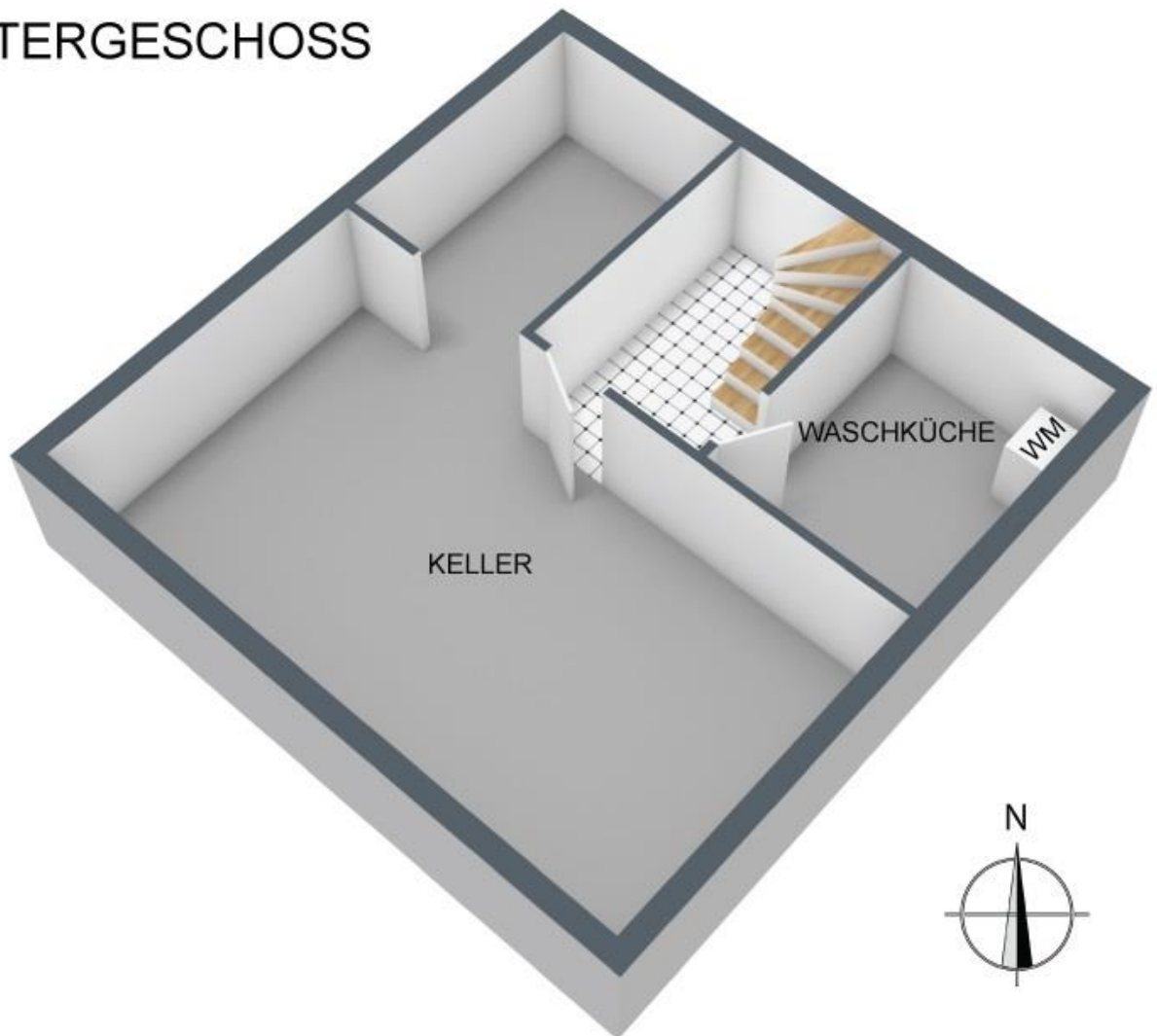
DACHGESCHOSS



**+++ Familienfreundlich & ruhig - Terrasse/Garten/Dachterrasse -
inklusive EBK, Garage & Stellplatz +++**

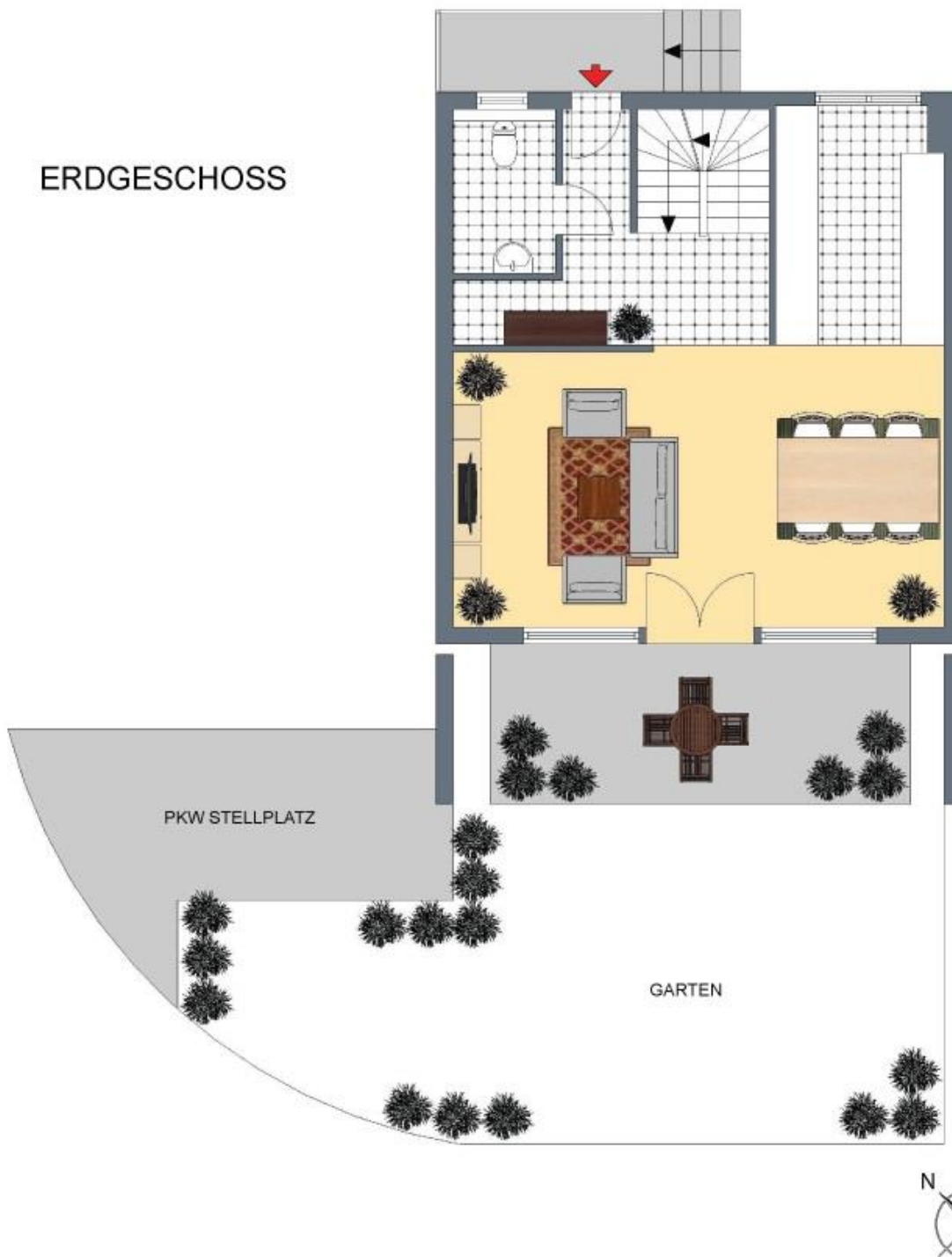
3-D Grundriss:

UNTERGESCHOSS



**+++ Familienfreundlich & ruhig - Terrasse/Garten/Dachterasse -
inklusive EBK, Garage & Stellplatz +++**

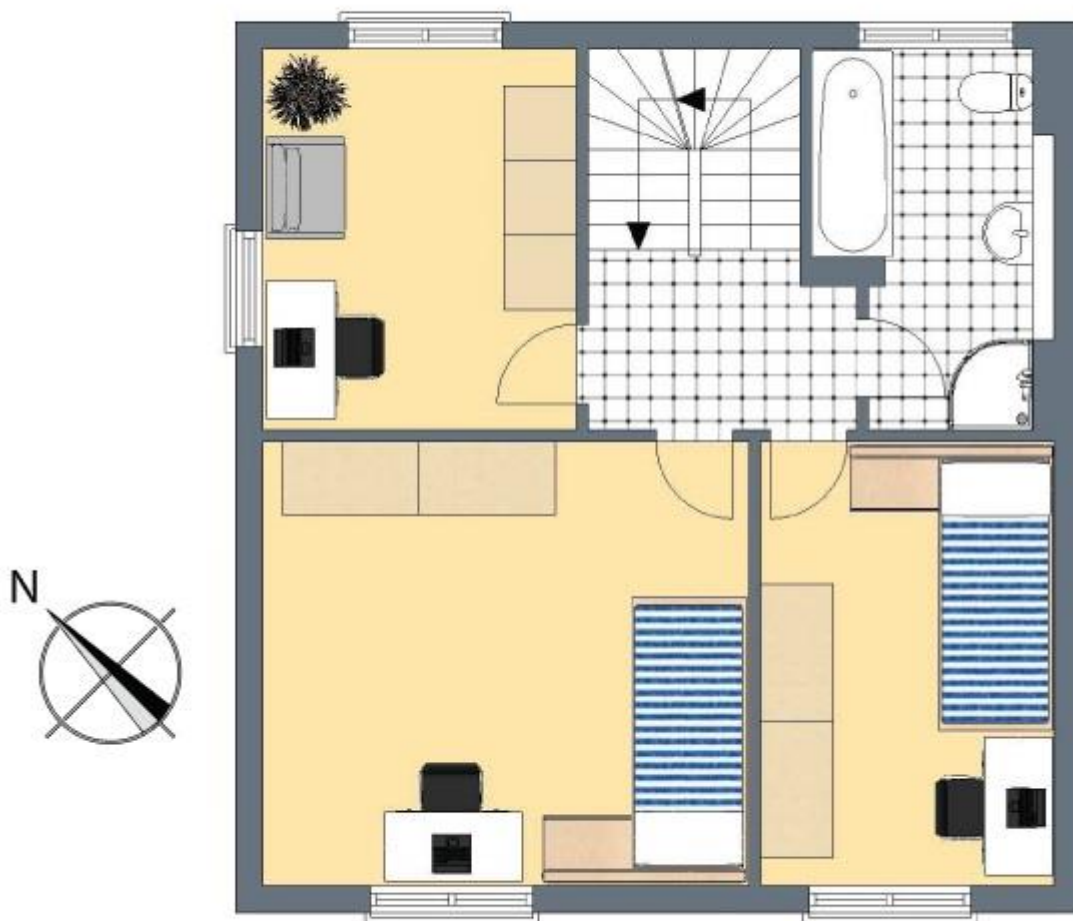
2-D Grundriss:



**+++ Familienfreundlich & ruhig - Terrasse/Garten/Dachterasse -
inklusive EBK, Garage & Stellplatz +++**

2-D Grundriss:

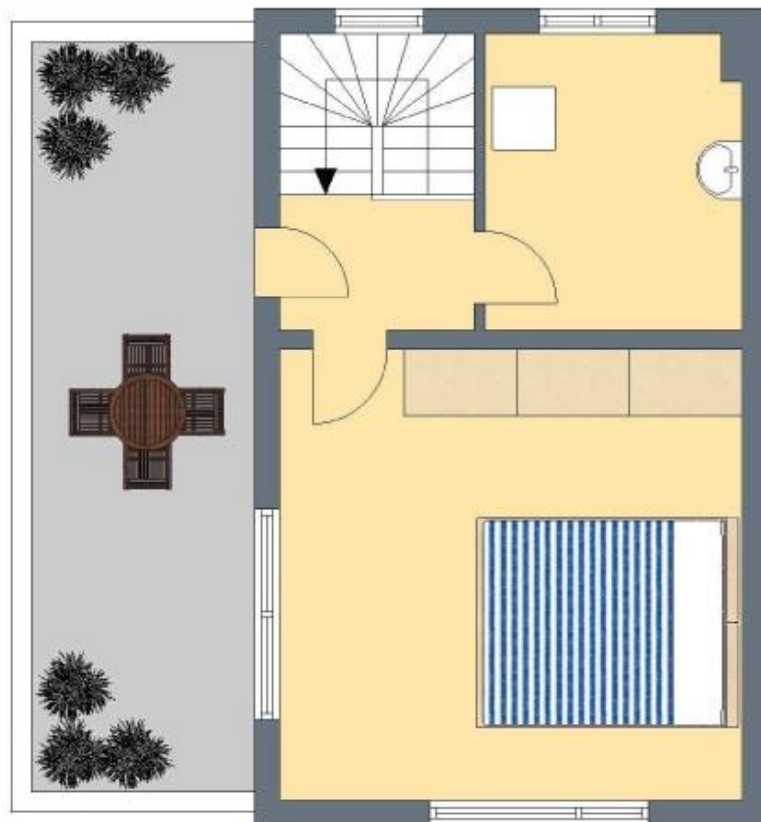
OBERGESCHOSS



**+++ Familienfreundlich & ruhig - Terrasse/Garten/Dachterrasse -
inklusive EBK, Garage & Stellplatz +++**

2-D Grundriss:

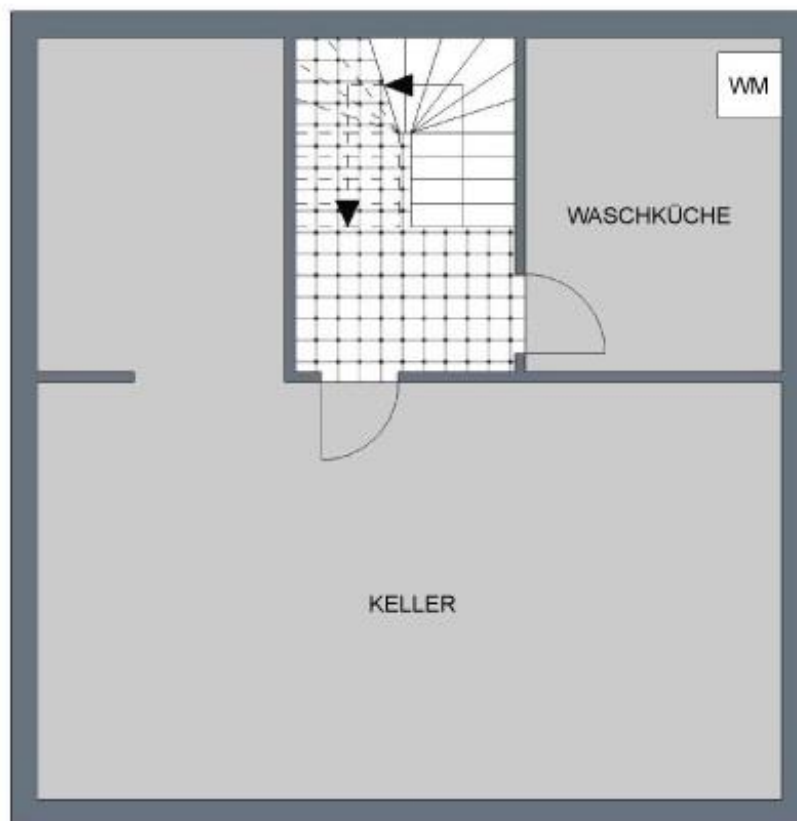
DACHGESCHOSS



**+++ Familienfreundlich & ruhig - Terrasse/Garten/Dachterasse -
inklusive EBK, Garage & Stellplatz +++**

2-D Grundriss:

UNTERGESCHOSS



**+++ Familienfreundlich & ruhig - Terrasse/Garten/Dachterrasse -
inklusive EBK, Garage & Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung :

ERDGESCHOSS:

Wohn-/Essbereich:	6,93 m	3,88 m		26,9 m²
offene Küche:	3,38 m	2,37 m	8,01 m ²	
abzüglich:	0,72 m	0,36 m	0,26 m ²	7,8 m²
Diele:	3,20 m	1,45 m	4,64 m ²	
zuzüglich:	1,83 m	1,33 m	2,43 m ²	7,1 m²
Gaderobe:	1,16 m	1,09 m		1,3 m²
separates WC:	1,90 m	1,00 m		1,9 m²
Terrasse (1/4):	7,20 m	2,50 m	18,00 m ²	4,5 m²

Wohnfläche EG gesamt: 49,4 m²

OBERGESCHOSS:

Kind 1:	3,80 m	3,80 m		14,4 m²
Kind 2:	3,80 m	3,05 m		11,6 m²
Arbeiten:	3,40 m	2,34 m		8,0 m²
Flur:	2,41 m	1,36 m		3,3 m²
Bad:	2,16 m	1,70 m	3,67 m ²	
zuzüglich:	1,41 m	0,32 m	0,45 m ²	
zuzüglich:	1,65 m	1,37 m	2,26 m ²	6,4 m²

Wohnfläche OG gesamt: 43,6 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Familienfreundlich & ruhig - Terrasse/Garten/Dachterrasse -
inklusive EBK, Garage & Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung :

DACHGESCHOSS:

Schlafzimmer:	4,41 m	4,30 m		19,0 m²
Heiz-/Abstellraum:	2,89 m	2,17 m	6,27 m ²	
abzüglich:	0,99 m	0,13 m	0,13 m ²	6,1 m²
Flur:	1,85 m	1,19 m		2,2 m²
Dachterrasse (1/4):	7,14 m	2,12 m	15,14 m ²	3,8 m²

Wohnfläche DG gesamt: 31,1 m²

UNTERGESCHOSS:

Wasch-/Trockenraum:	3,32 m	2,38 m		7,9 m²
Abstellraum:	6,91 m	3,87 m	26,74 m ²	
zuzüglich:	3,25 m	2,36 m	7,67 m ²	34,4 m²
Flur:	1,86 m	1,60 m	2,98 m ²	3,0 m²

Nutzfläche gesamt: 45,3 m²

Wohnfläche DG gesamt: 31,1 m²

Wohnfläche OG gesamt: 43,6 m²

Wohnfläche EG gesamt: 49,4 m²

Wohnfläche gesamt: 124,1 m²

Gesamtfläche: 169,4 m²

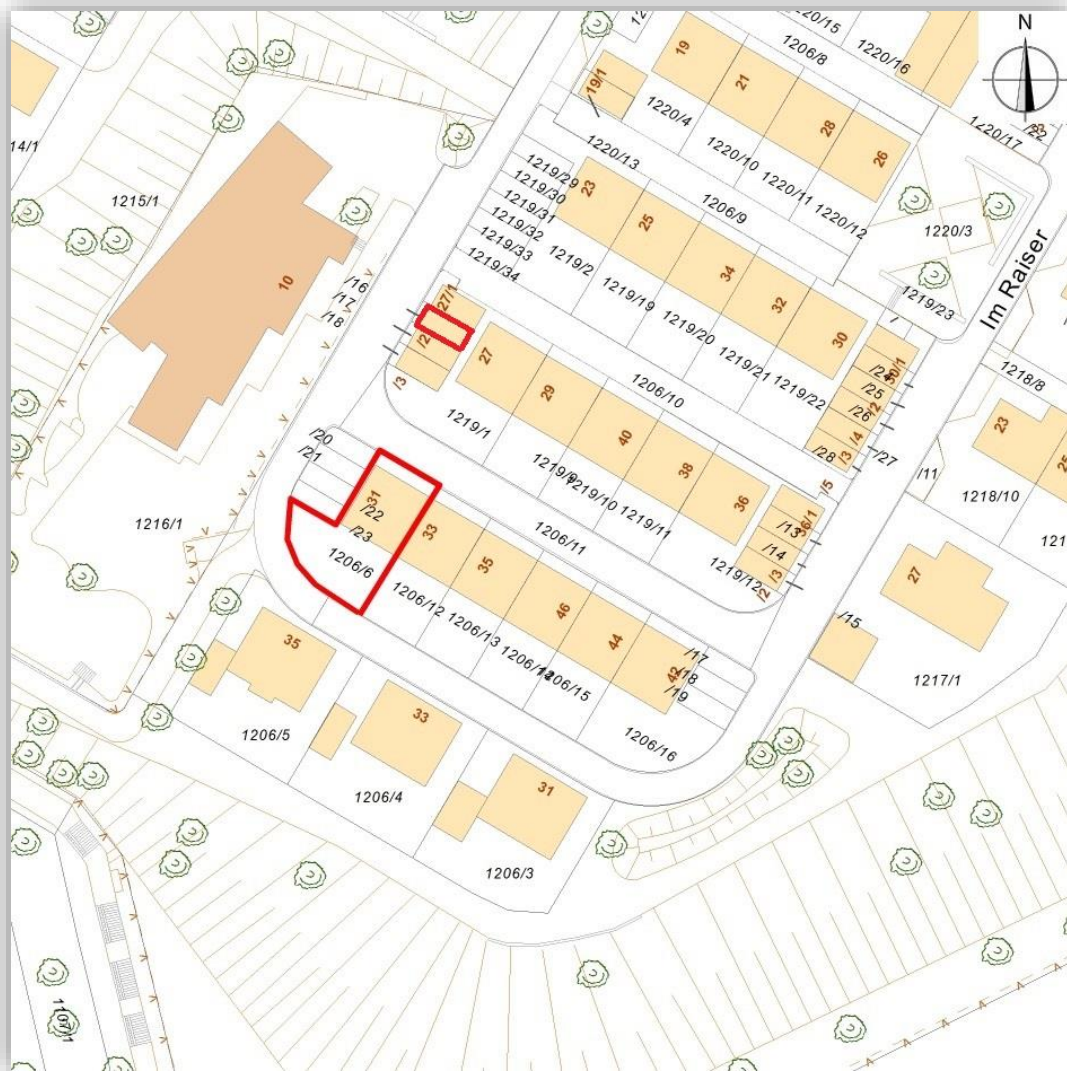
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Familienfreundlich & ruhig - Terrasse/Garten/Dachterrasse -
inklusive EBK, Garage & Stellplatz +++**

Lageplan:



**+++ Familienfreundlich & ruhig - Terrasse/Garten/Dachterrasse -
inklusive EBK, Garage & Stellplatz +++**

Luftbild:



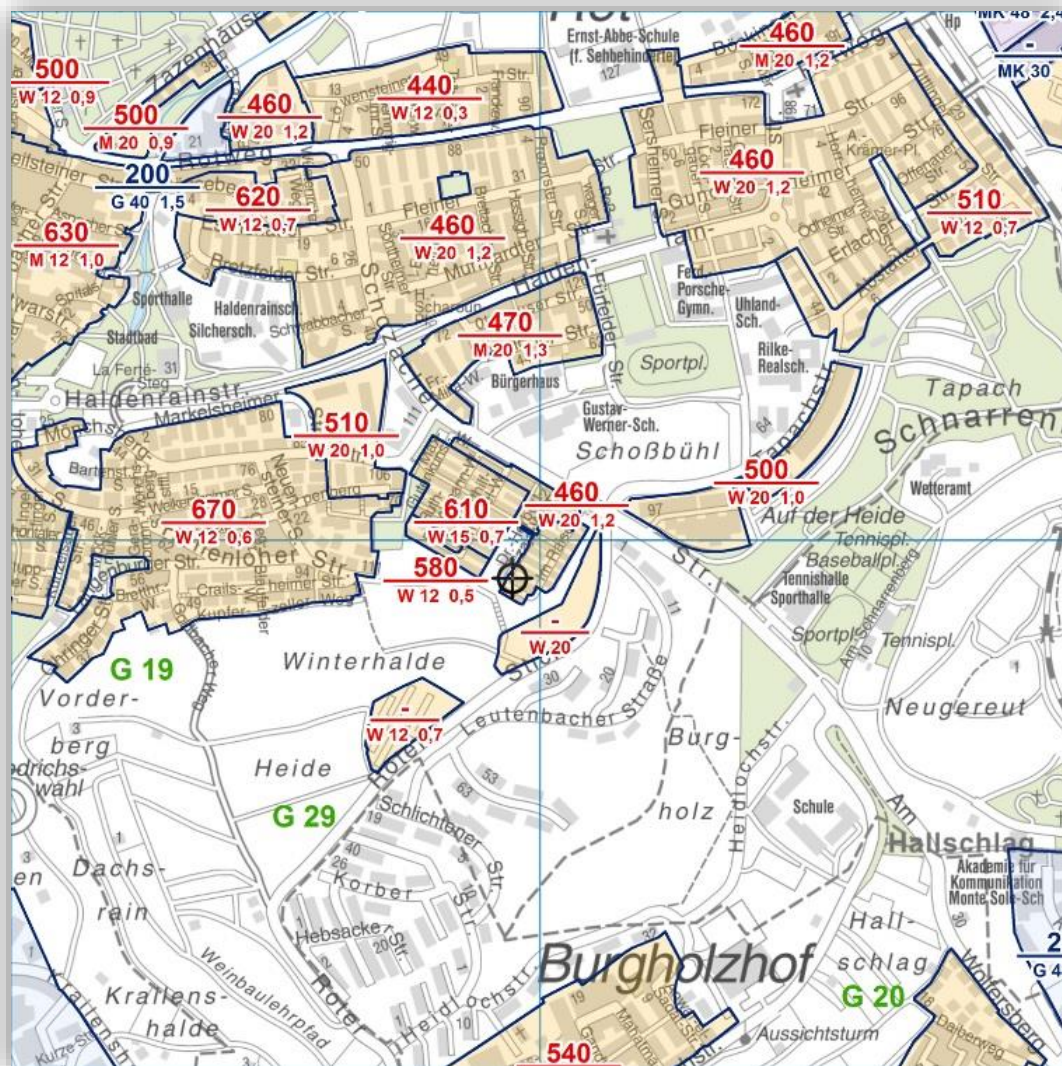
**+++ Familienfreundlich & ruhig - Terrasse/Garten/Dachterrasse -
inklusive EBK, Garage & Stellplatz +++**

Luftbild 45°:



**+++ Familienfreundlich & ruhig - Terrasse/Garten/Dachterasse -
inklusive EBK, Garage & Stellplatz +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Familienfreundlich & ruhig - Terrasse/Garten/Dachterasse -
inklusive EBK, Garage & Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

