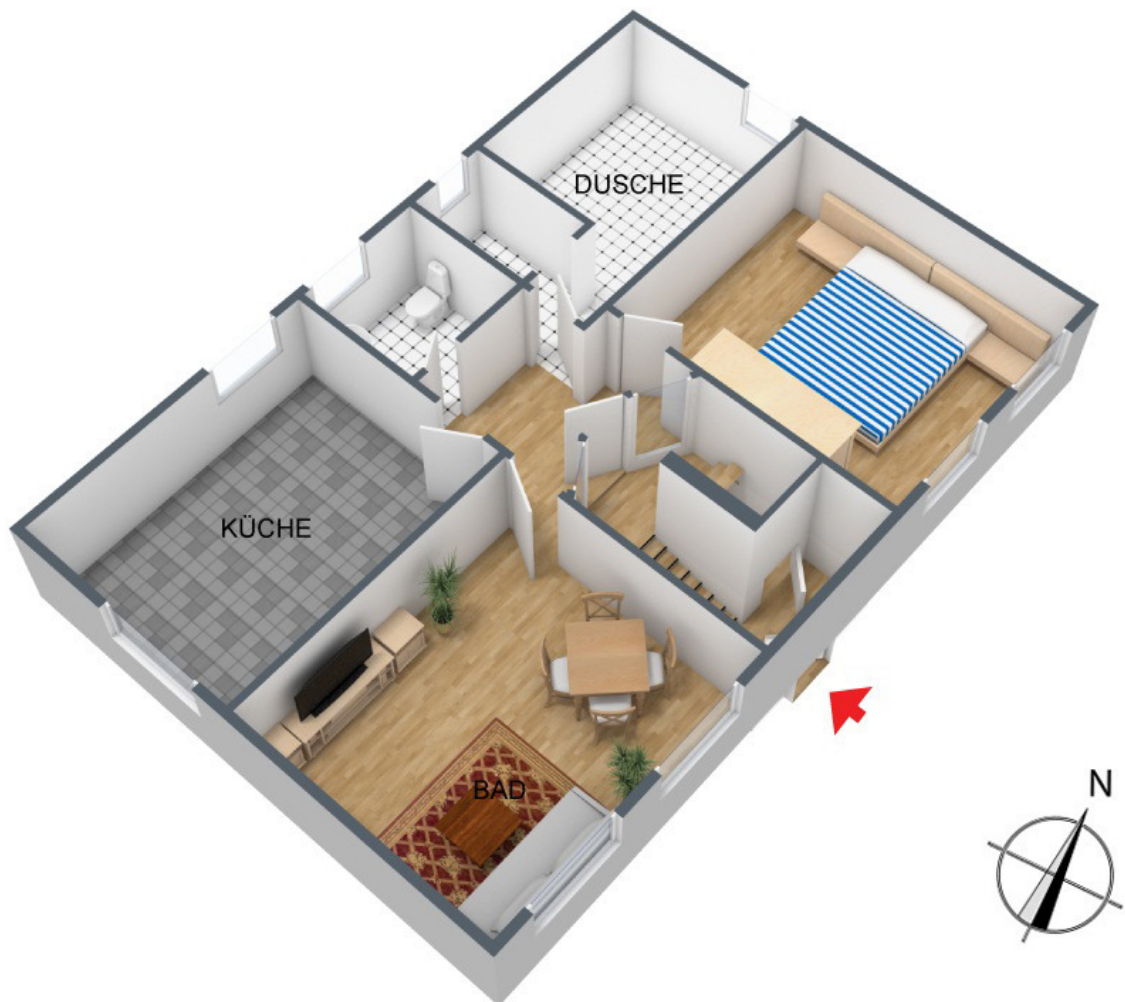


**+++ Freistehendes 3-Familien-Haus - Modernisierungsbedürftig -
zwei Wohnungen frei - Bühnen-Ausbau möglich - 3 Kfz-Stellplätze +++**

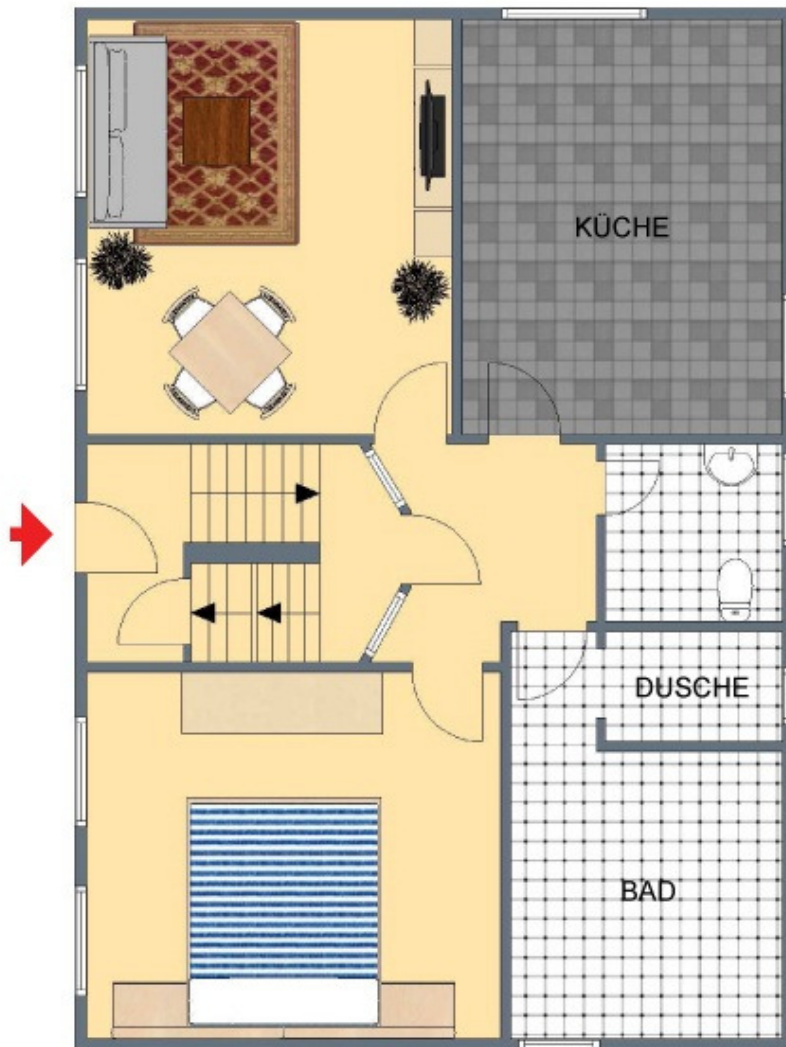
3-D Grundriss „Erdgeschoss“:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Freistehendes 3-Familien-Haus - Modernisierungsbedürftig -
zwei Wohnungen frei - Bühnen-Ausbau möglich - 3 Kfz-Stellplätze +++**

2-D Grundriss „Erdgeschoss“:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Freistehendes 3-Familien-Haus - Modernisierungsbedürftig -
zwei Wohnungen frei - Bühnen-Ausbau möglich - 3 Kfz-Stellplätze +++**

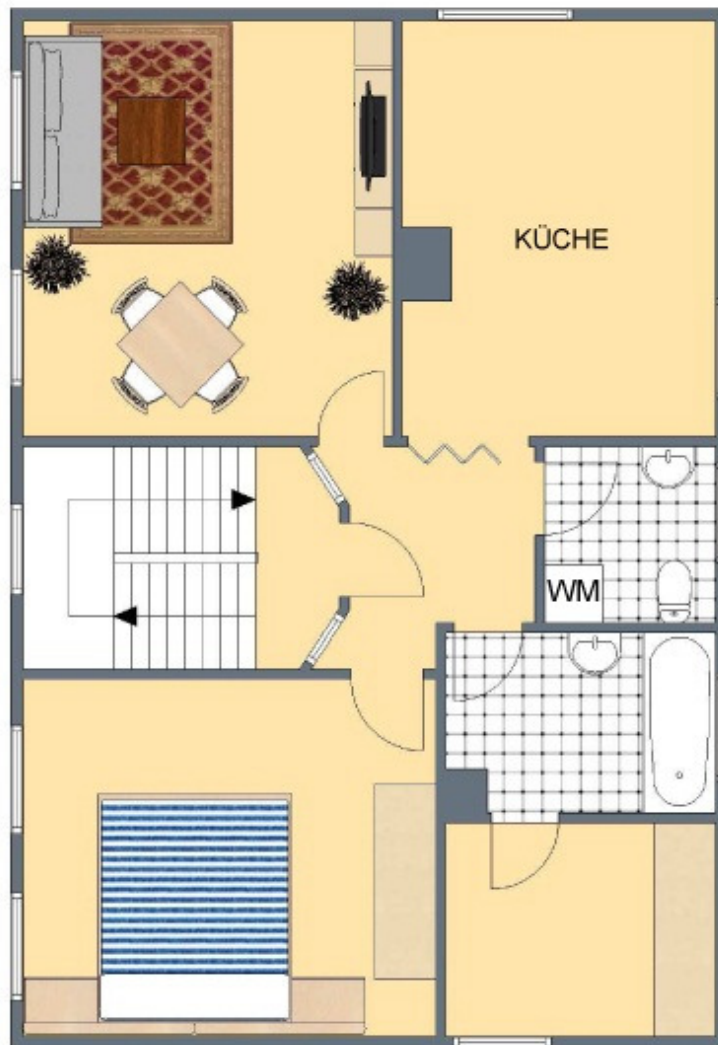
3-D Grundriss „Obergeschoss“:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Freistehendes 3-Familien-Haus - Modernisierungsbedürftig -
zwei Wohnungen frei - Bühnen-Ausbau möglich - 3 Kfz-Stellplätze +++**

2-D Grundriss „Obergeschoss“:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Freistehendes 3-Familien-Haus - Modernisierungsbedürftig -
zwei Wohnungen frei - Bühnen-Ausbau möglich - 3 Kfz-Stellplätze +++**

3-D Grundriss „Dachgeschoss“:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Freistehendes 3-Familien-Haus - Modernisierungsbedürftig -
zwei Wohnungen frei - Bühnen-Ausbau möglich - 3 Kfz-Stellplätze +++**

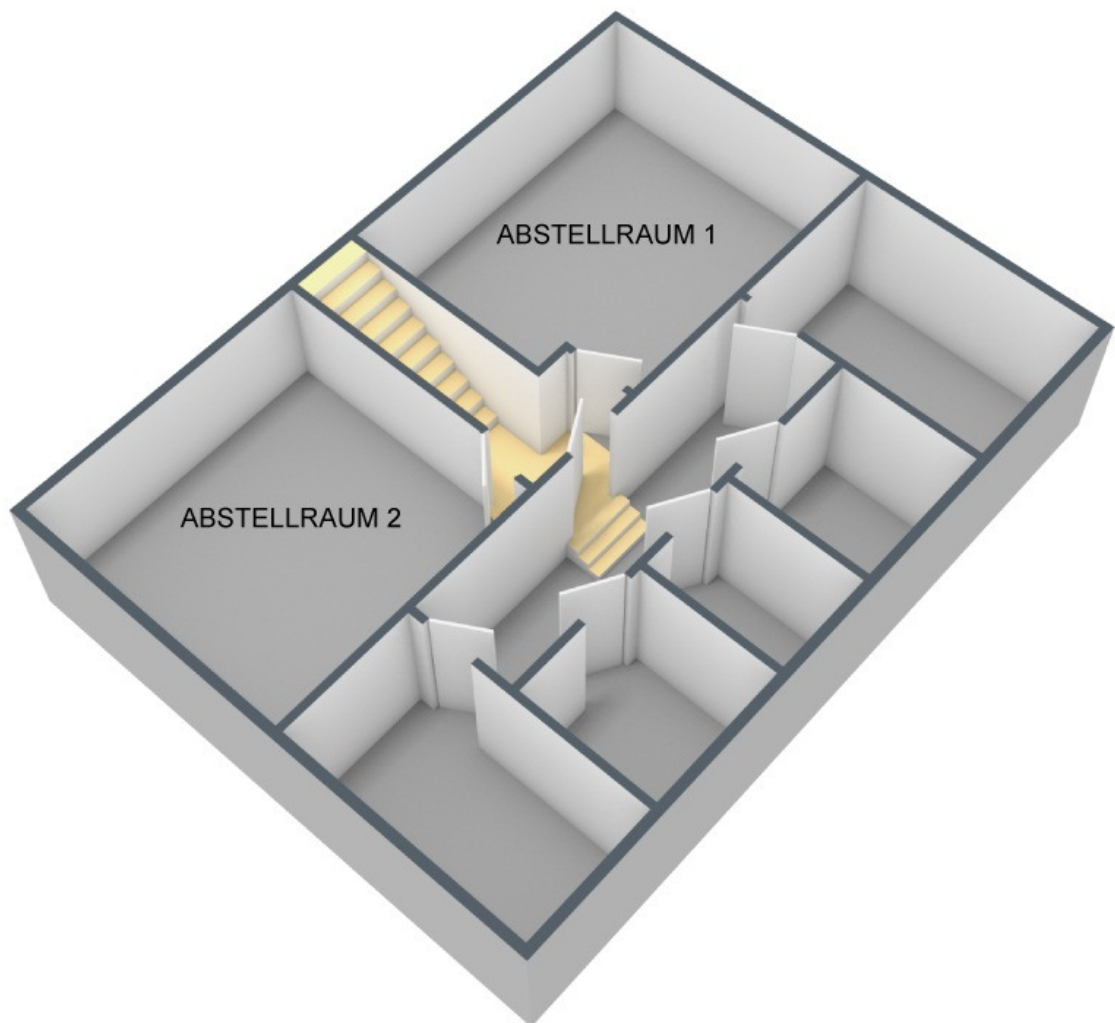
2-D Grundriss „Dachgeschoss“:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Freistehendes 3-Familien-Haus - Modernisierungsbedürftig -
zwei Wohnungen frei - Bühnen-Ausbau möglich - 3 Kfz-Stellplätze +++**

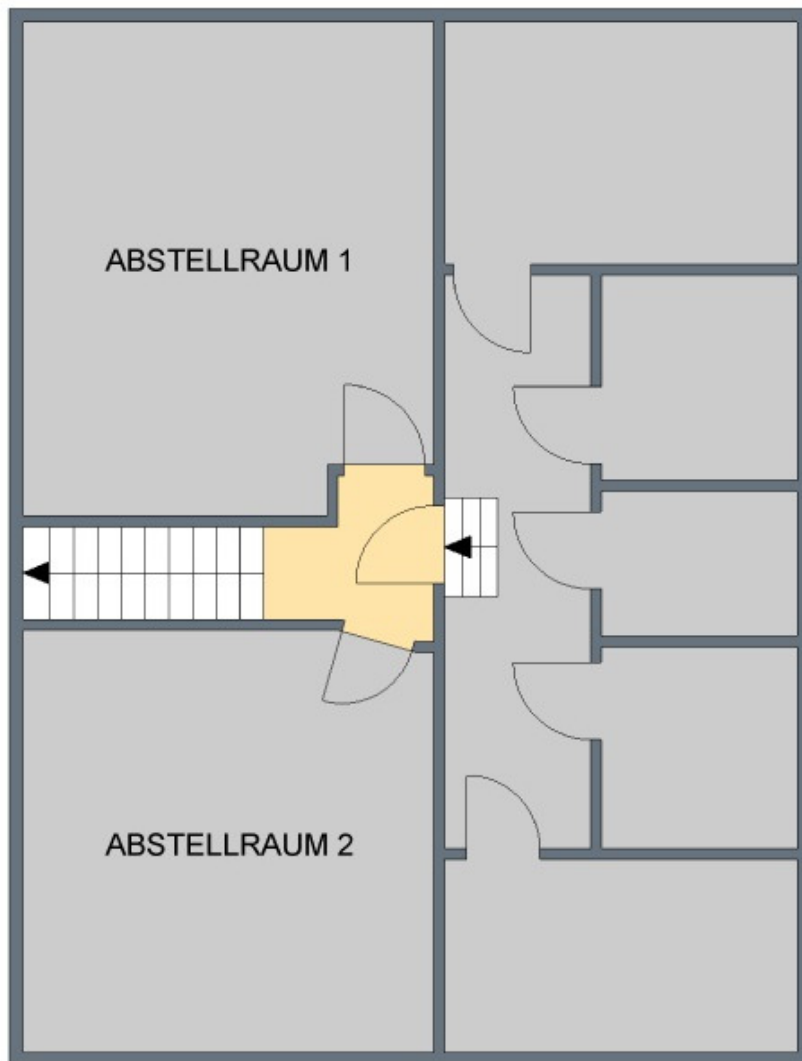
3-D Grundriss „Untergeschoss“:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Freistehendes 3-Familien-Haus - Modernisierungsbedürftig -
zwei Wohnungen frei - Bühnen-Ausbau möglich - 3 Kfz-Stellplätze +++**

2-D Grundriss „Untergeschoss“:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Freistehendes 3-Familien-Haus - Modernisierungsbedürftig -
zwei Wohnungen frei - Bühnen-Ausbau möglich - 3 Kfz-Stellplätze +++**

Unverbindliche Flächenberechnung „Erdgeschoss“:

Wohnzimmer:	4,28 m	4,00 m		17,1 m²
Schlafzimmer:	4,00 m	4,27 m		17,1 m²
Küche:	4,33 m	3,17 m		13,7 m²
Bad:	4,32 m	3,18 m		13,7 m²
separates WC:	1,93 m	1,66 m		3,2 m²
Flur:	1,88 m	1,66 m	3,12 m ²	
zuzüglich:	0,71 m	0,30 m	0,21 m ²	
zuzüglich:	0,71 m	0,29 m	0,21 m ²	
zuzüglich:	0,66 m	0,45 m	0,30 m ²	3,8 m²
Erdgeschoss gesamt:				68,7 m²

Unverbindliche Flächenberechnung „Obergeschoss“:

Wohnzimmer:	4,28 m	4,00 m		17,1 m²
Schlafzimmer:	4,00 m	4,27 m		17,1 m²
Küche:	4,33 m	3,17 m	13,73 m ²	
abzüglich Kamin:	0,63 m	0,48 m	0,30 m ²	13,4 m²
Bad:	3,15 m	1,73 m	5,45 m ²	
abzüglich Kamin:	0,47 m	0,47 m	0,22 m ²	5,2 m²
separates WC:	1,93 m	1,66 m		3,2 m²
Ankleide:	3,17 m	2,38 m		7,5 m²
Flur:	1,88 m	1,66 m	3,12 m ²	
zuzüglich:	0,71 m	0,30 m	0,21 m ²	
zuzüglich:	0,71 m	0,29 m	0,21 m ²	
zuzüglich:	0,66 m	0,45 m	0,30 m ²	3,8 m²
Obergeschoss gesamt:				67,4 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Freistehendes 3-Familien-Haus - Modernisierungsbedürftig -
zwei Wohnungen frei - Bühnen-Ausbau möglich - 3 Kfz-Stellplätze +++**

Unverbindliche Flächenberechnung „Dachgeschoss“:

Wohnzimmer:	4,00 m	3,56 m	14,24 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	4,00 m	0,75 m	1,50 m ²	15,7 m²
Esszimmer:	2,38 m	2,44 m	5,81 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	2,38 m	0,75 m	0,89 m ²	6,7 m²
Schlafzimmer:	4,03 m	2,39 m	9,63 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	4,03 m	0,75 m	1,51 m ²	11,1 m²
Kinderzimmer:	3,64 m	2,38 m	8,66 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	2,38 m	0,75 m	0,89 m ²	9,6 m²
Küche:	3,21 m	1,78 m	5,71 m ²	
abzüglich Kamin:	0,47 m	0,47 m	0,22 m ²	5,5 m²
Bad:	3,06 m	1,75 m	5,36 m ²	
abzüglich Kamin:	0,49 m	0,43 m	0,21 m ²	5,1 m²
separates WC:	2,01 m	0,77 m		1,5 m²
Abstellraum:	1,99 m	0,76 m		1,5 m²
Flur:	3,97 m	1,02 m	4,05 m ²	
zuzüglich:	1,64 m	1,22 m	2,00 m ²	6,1 m²

Dachgeschoss gesamt: 62,9 m²

Wohnfläche gesamt: 199,0 m²

Unverbindliche Flächenberechnung der Nutzfläche:

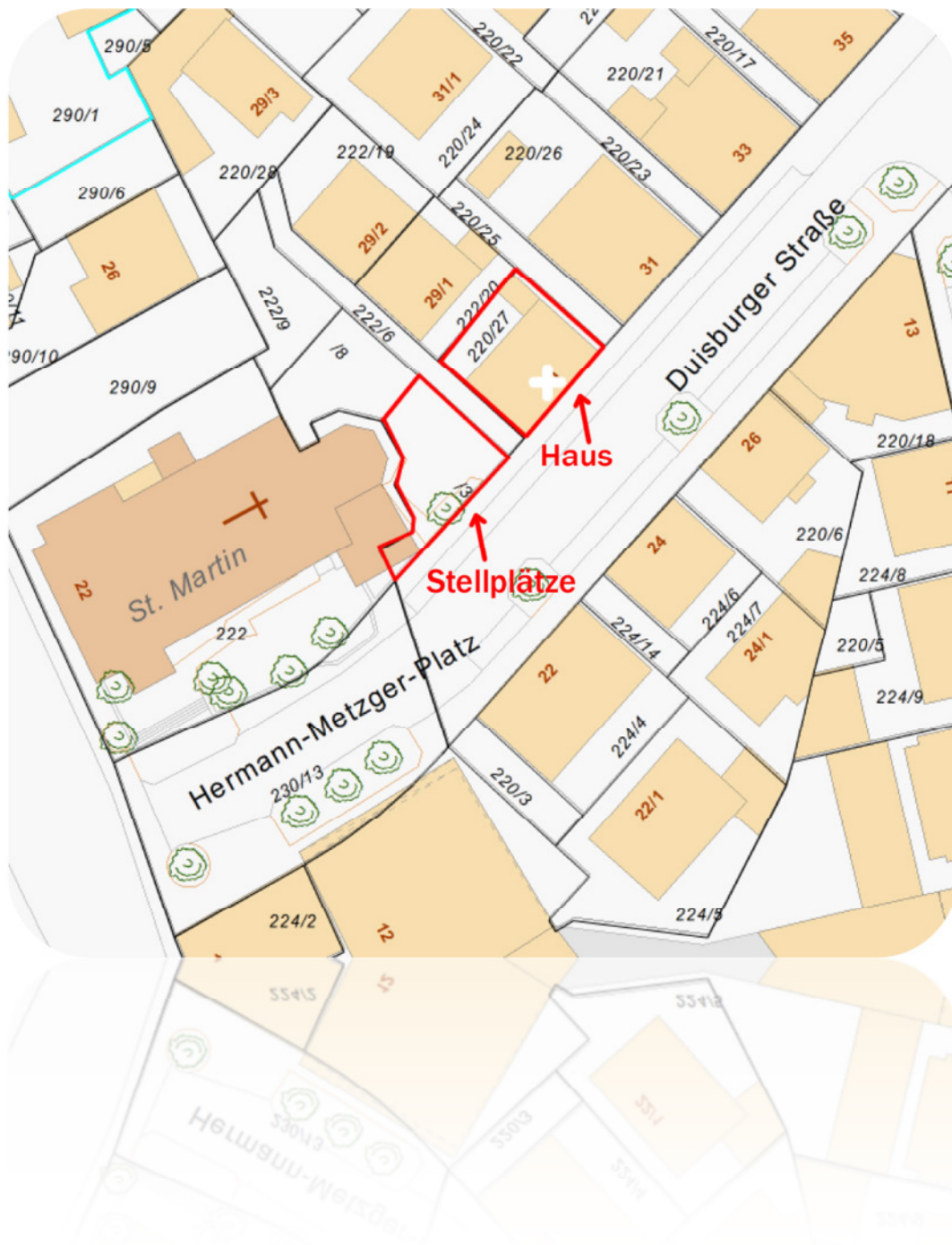
Gewölbekeller:	10,07 m	3,51 m	35,3 m²
Abstellraum1 im UG:	4,28 m	4,00 m	17,1 m²
Abstellraum2 im UG:	4,00 m	4,00 m	16,0 m²
Bühne im DG 2:	10,72 m	3,15 m	33,8 m²

Nutzfläche gesamt: 102,2 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Freistehendes 3-Familien-Haus - Modernisierungsbedürftig -
zwei Wohnungen frei - Bühnen-Ausbau möglich - 3 Kfz-Stellplätze +++**

Lageplan:



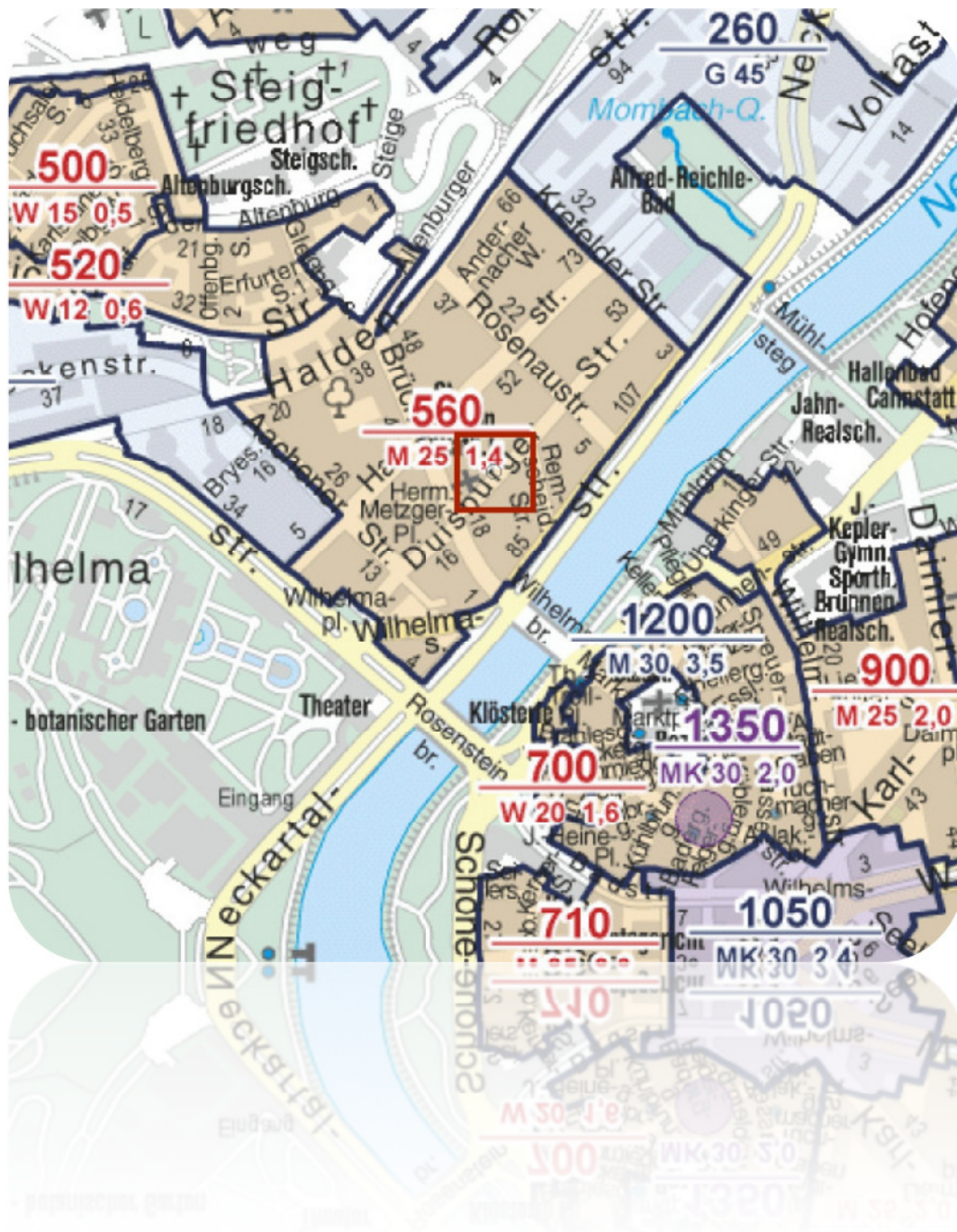
**+++ Freistehendes 3-Familien-Haus - Modernisierungsbedürftig -
zwei Wohnungen frei - Bühnen-Ausbau möglich - 3 Kfz-Stellplätze +++**

Stadtplan & Verkehrsübersicht



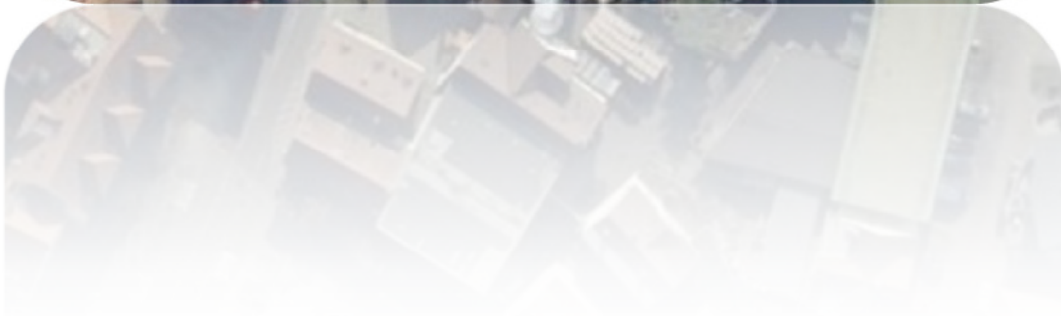
**+++ Freistehendes 3-Familien-Haus - Modernisierungsbedürftig -
zwei Wohnungen frei - Bühnen-Ausbau möglich - 3 Kfz-Stellplätze +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Freistehendes 3-Familien-Haus - Modernisierungsbedürftig -
zwei Wohnungen frei - Bühnen-Ausbau möglich - 3 Kfz-Stellplätze +++**

Luftbild:



**+++ Freistehendes 3-Familien-Haus - Modernisierungsbedürftig -
zwei Wohnungen frei - Bühnen-Ausbau möglich - 3 Kfz-Stellplätze +++**

Luftbild 45°:

