

# **Unverbindliche Flächenberechnung:**

zuzuglich:	0,88 m	0,13 m	0,11 m²	გ, <b>0 m²</b>
Bad:	1,44 m	1,41 m	2,03 m²	
zuzüglich Dusche:				
abzüglich Leitungen:	0,53 m	0,43 m	0,23 m <sup>2</sup>	2,6 m²
sonaratos WC:	2.07 m	0.76 ~		1 6 m²
separates WC:	2,07 m	0,76 m		1,6 m²
			0,23 111	-
abzüglich Leitungen:	0,53 m		0,23 m²	2,6 m²
_				2 6 m <sup>2</sup>
zuzüglich Dusche:	0,94 m	0,87 m	0,82 m²	
Bad:	1,44 m	1,41 m	2,03 m²	
J	-,	-, -	,	.,-
zuzüglich:	0,88 m	0,13 m	0,11 m²	8,0 m²
zuzüglich:	1,39 m	0,39 m	0,54 m²	
zuzüglich:	2,86 m	1,03 m	2,95 m <sup>2</sup>	
	4,33 m	1,01 m	4,37 m <sup>2</sup>	
Flur:	4 22	1.01	4 27 m²	
Küche:	3,11 m	2,48 m		7,7 m²
Esszimmer:	3,60 m	3,00 m		10,8 m²
<b>-</b>				40.02
abzüglich Ecke:	1,06 m	0,47 m	0,50 m²	13,2 m²
Schlafzimmer:	3,91 m	3,50 m	13,69 m²	
abzüglich Kamin:	0,52 m	0,51 m	0,27 m²	10,0 111
Wohnzimmer:	4,71 m	4,04 m	19,03 m <sup>2</sup>	18,8 m²



# **3-D Grundriss:**



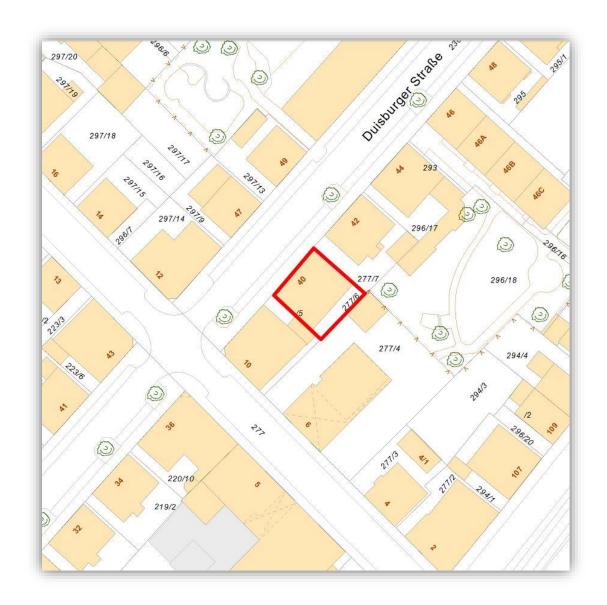


# **2-D Grundriss:**



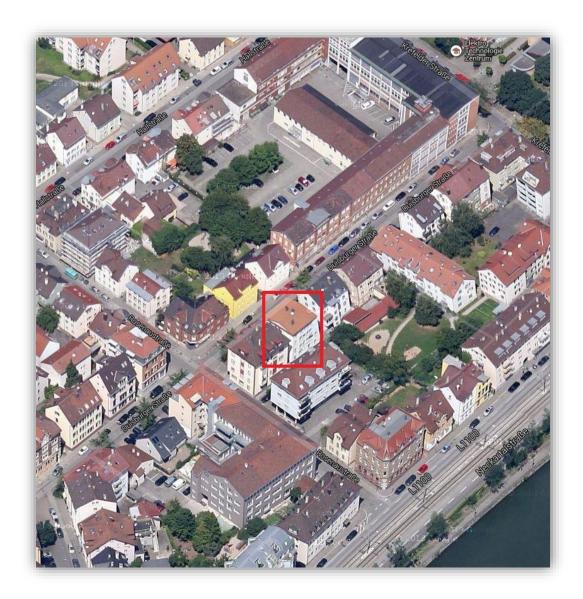


# **Lageplan:**





# **Luftbild 45°:**





# **Luftbild:**





# **Stadtplan:**

