

Immobilie:**2 1/2 Zi.-Wohnung im Erdgeschoss
70437 Stgt.-Zuffenhausen/Rot****Unverbindliche Wohnflächenberechnung:**

| | | | | |
|--------------------------|--------|--------|---------------------|----------------------------------|
| Wohnbereich: | 5,39 m | 3,79 m | | 20,4 m² |
| Essbereich: | 2,89 m | 3,44 m | | 9,9 m² |
| Schlafzimmer: | 4,23 m | 3,50 m | 14,8 m ² | |
| abzüglich Kamin: | 0,60 m | 0,90 m | 0,5 m ² | 14,3 m² |
| Küche: | 3,28 m | 2,35 m | 7,7 m ² | |
| abzüglich Kamin: | 0,99 m | 0,51 m | 0,5 m ² | 7,2 m² |
| Tageslichtbad/WC: | 3,80 m | 2,00 m | | 7,6 m² |
| Flur: | 1,25 m | 3,75 m | 4,7 m ² | |
| | 0,98 m | 0,76 m | 0,7 m ² | |
| Einbauschränk: | 0,78 m | 0,59 m | 0,5 m ² | 5,9 m² |
| Summe: Wohnraum | | | | <u>65,3 m²</u> |

Außenbereich:

| | | | | |
|----------------------------|--------|--------|---------------------|---------------------------------|
| Balkon (1/4): | 2,87 m | 2,24 m | 6,4 m ² | |
| | 0,35 m | 1,08 m | 0,4 m ² | |
| | | | 6,8 m ² | 1,7 m² |
| Terrasse: | 6,50 m | 3,00 m | 19,5 m ² | 4,9 m² |
| Summe Außenbereich: | | | | <u>6,6 m²</u> |

Gesamtwohnfläche: 71,9 m²