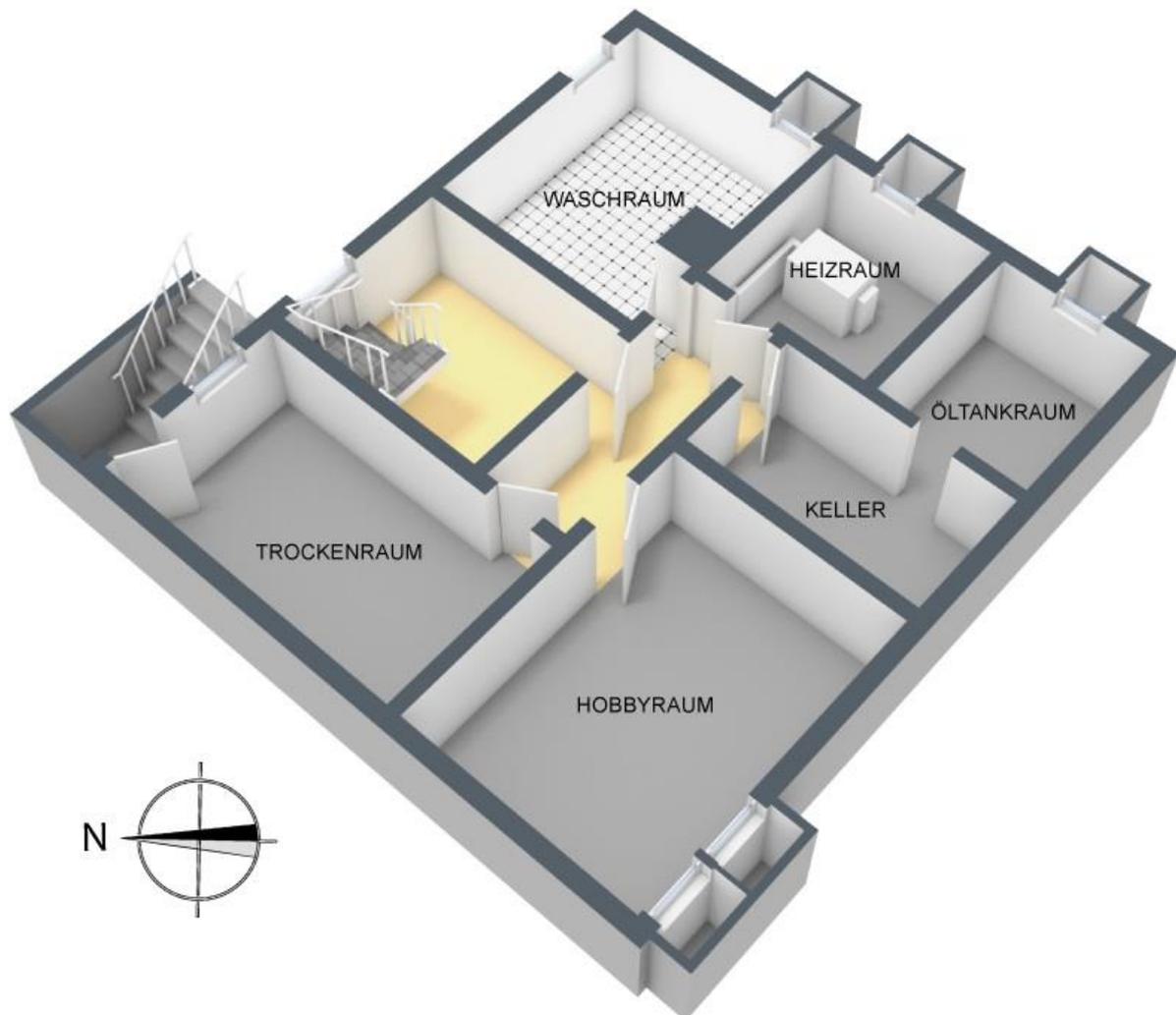


**+++ Freistehendes 1-Familienhaus - großes Grundstück - 2 Terrassen
& 2 Balkone - renoviert - Garage mit Grube +++**

3-D Grundriss:

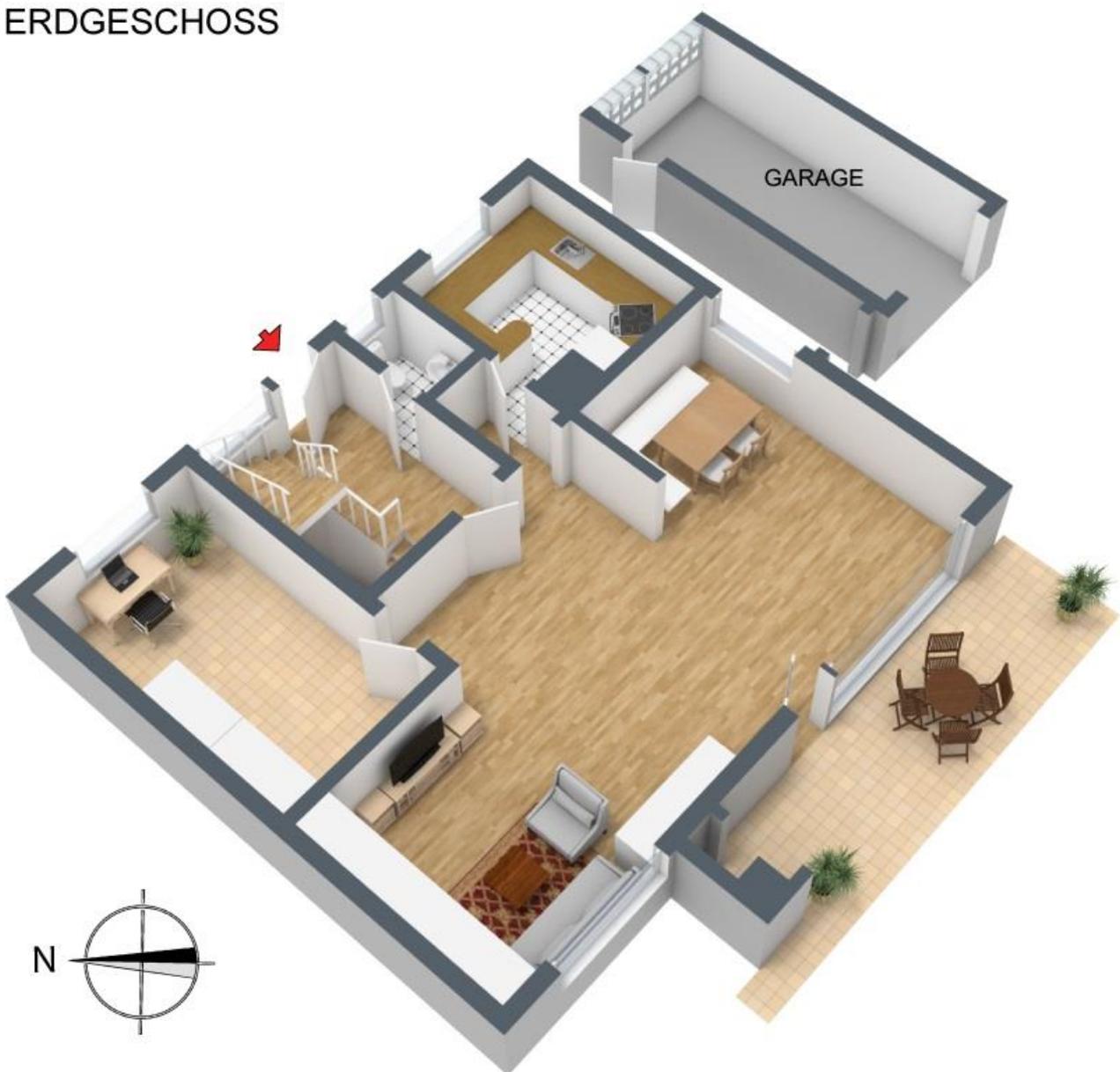
UNTERGESCHOSS



**+++ Freistehendes 1-Familienhaus - großes Grundstück - 2 Terrassen
& 2 Balkone - renoviert - Garage mit Grube +++**

3-D Grundriss:

ERDGESCHOSS



**+++ Freistehendes 1-Familienhaus - großes Grundstück - 2 Terrassen
& 2 Balkone - renoviert - Garage mit Grube +++**

3-D Grundriss:

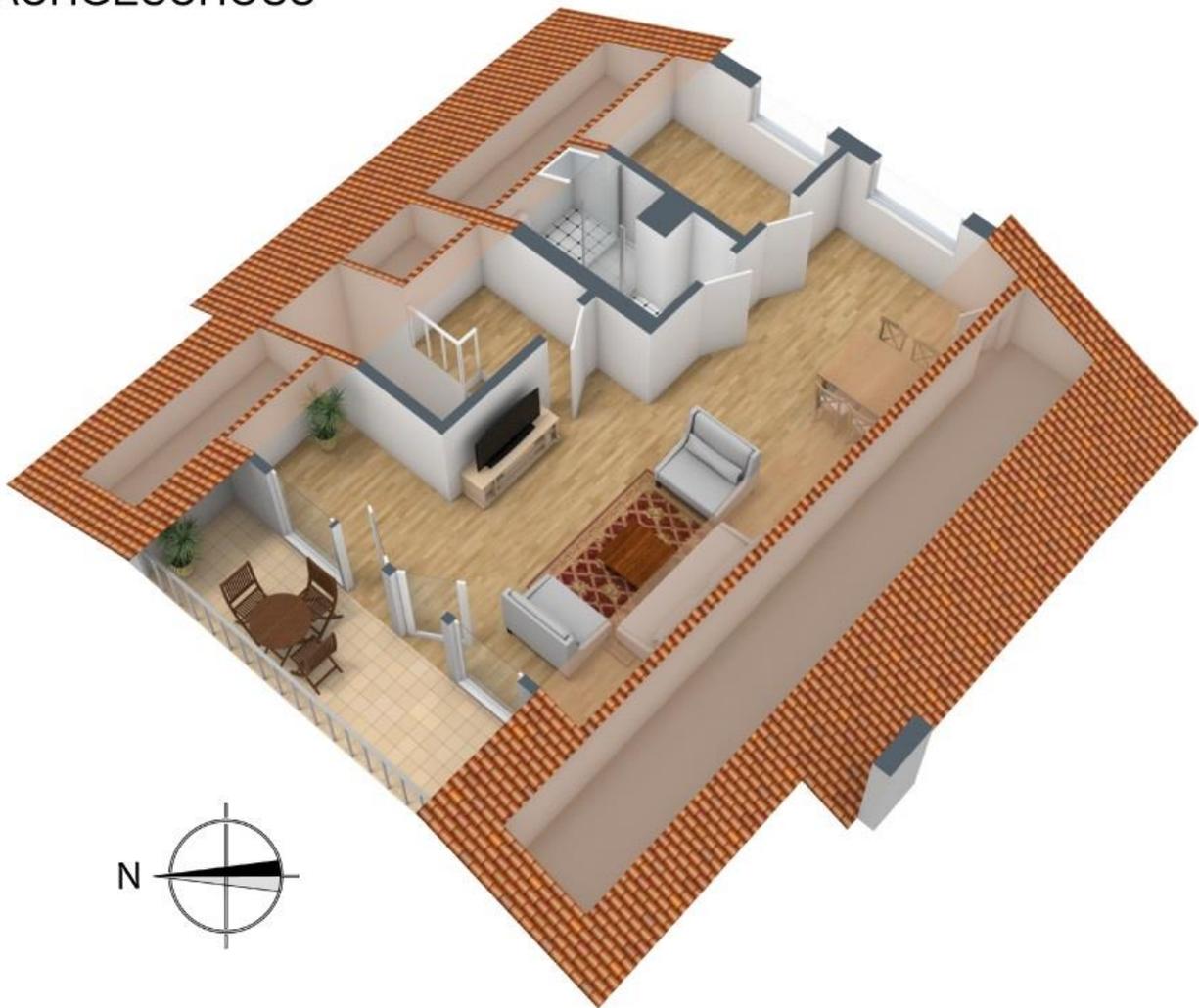
OBERGESCHOSS



**+++ Freistehendes 1-Familienhaus - großes Grundstück - 2 Terrassen
& 2 Balkone - renoviert - Garage mit Grube +++**

3-D Grundriss:

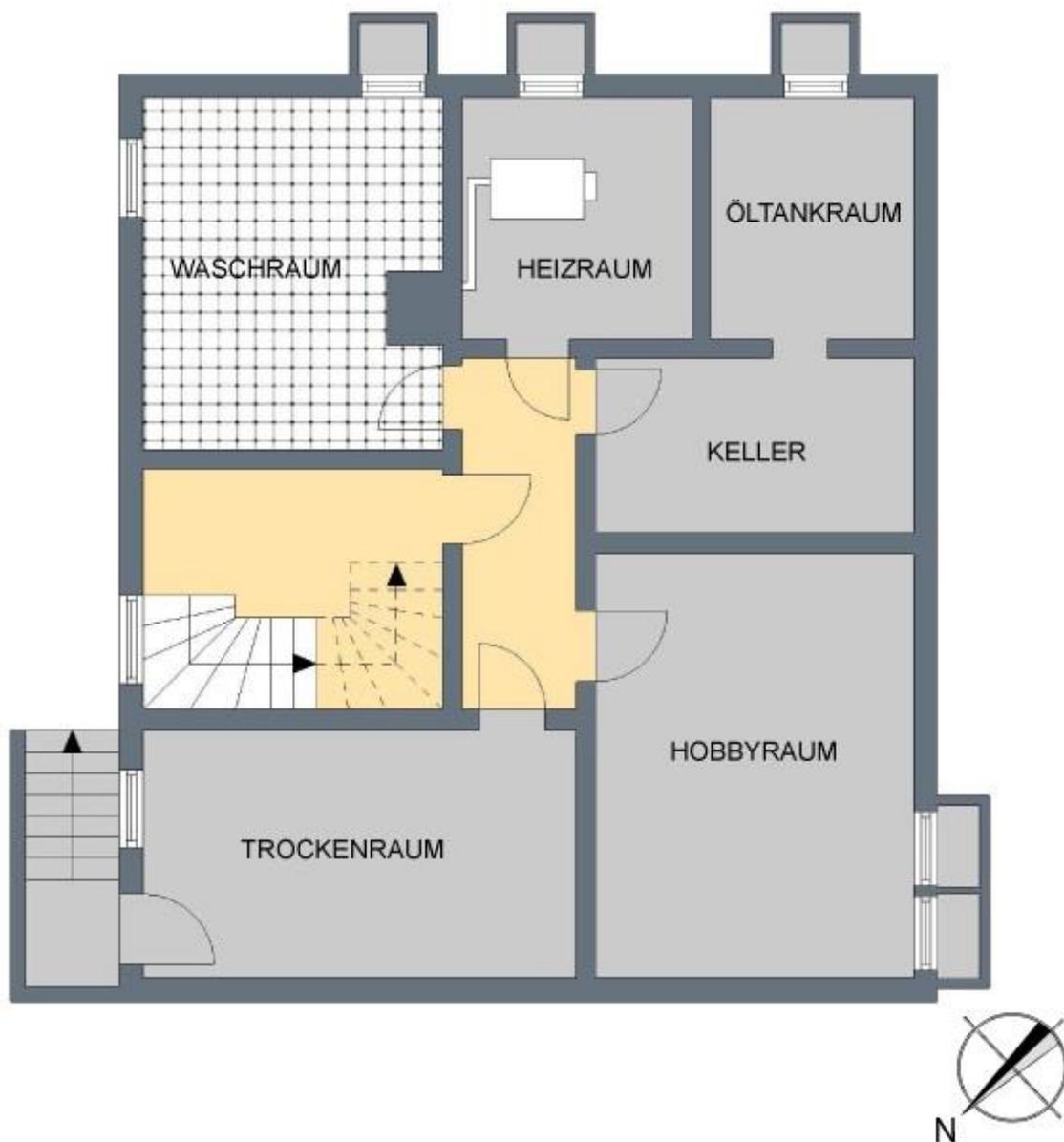
DACHGESCHOSS



**+++ Freistehendes 1-Familienhaus - großes Grundstück - 2 Terrassen
& 2 Balkone - renoviert - Garage mit Grube +++**

2-D Grundriss:

UNTERGESCHOSS



**+++ Freistehendes 1-Familienhaus - großes Grundstück - 2 Terrassen
& 2 Balkone - renoviert - Garage mit Grube +++**

2-D Grundriss:

ERDGESCHOSS



**+++ Freistehendes 1-Familienhaus - großes Grundstück - 2 Terrassen
& 2 Balkone - renoviert - Garage mit Grube +++**

2-D Grundriss:

OBERGESCHOSS



**+++ Freistehendes 1-Familienhaus - großes Grundstück - 2 Terrassen
& 2 Balkone - renoviert - Garage mit Grube +++**

2-D Grundriss:

DACHGESCHOSS



**+++ Freistehendes 1-Familienhaus - großes Grundstück - 2 Terrassen
& 2 Balkone - renoviert - Garage mit Grube +++**

Unverbindliche Flächenberechnung :

ERDGESCHOSS:					
Wohn-/Esszimmer:	9,75 m	3,48 m	33,93 m ²		
zuzüglich:	2,73 m	1,50 m	4,10 m ²	38,0 m²	
Flur:	3,34 m	1,53 m	5,11 m ²		
zuzüglich:	1,53 m	0,96 m	1,47 m ²	6,6 m²	
Küche:	3,18 m	2,70 m	8,59 m ²		
abzüglich:	0,64 m	0,53 m	0,34 m ²		
abzüglich:	0,70 m	0,70 m	0,49 m ²	7,8 m²	
seperates WC:	1,57 m	0,97 m		1,5 m²	
Arbeitszimmer:	4,77 m	2,72 m		13,0 m²	
Terrasse (1/4):	6,26 m	3,25 m	20,35 m ²		
zuzüglich:	1,53 m	1,14 m	1,74 m ²		
			22,09 m ²	5,5 m²	
			Wohnfläche EG:	72,4 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Freistehendes 1-Familienhaus - großes Grundstück - 2 Terrassen
& 2 Balkone - renoviert - Garage mit Grube +++**

Unverbindliche Flächenberechnung :

OBERGESCHOSS:				
Schlafzimmer:	5,75 m	3,45 m		19,8 m²
Kinderzimmer:	4,11 m	3,45 m		14,2 m²
Kinderzimmer:	4,78 m	2,73 m		13,0 m²
Bad:	3,18 m	2,67 m	8,49 m ²	
abzüglich:	0,64 m	0,67 m	0,43 m ²	8,1 m²
separates WC:	1,59 m	0,98 m		1,6 m²
Flur:	3,85 m	1,25 m	4,81 m ²	
zuzüglich:	2,73 m	1,37 m	3,74 m ²	
zuzüglich:	1,77 m	0,99 m	1,75 m ²	10,3 m²
Balkon (1/2)	7,28 m	1,69 m	12,30 m ²	
abzüglich:	0,50 m	0,50 m	0,25 m ²	
abzüglich:	0,70 m	0,30 m	0,21 m ²	
			11,84 m ²	5,9 m²
Wohnfläche OG :				72,9 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Freistehendes 1-Familienhaus - großes Grundstück - 2 Terrassen
& 2 Balkone - renoviert - Garage mit Grube +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

DACHGESCHOSS:				
Wohnzimmer:	8,41 m	1,54 m	12,95 m ²	
zuzüglich:	1,45 m	1,54 m	2,23 m ²	
zuzüglich:	4,46 m	0,84 m	3,75 m ²	
zuzüglich (1/2):	8,38 m	1,31 m	8,98 m ²	
zuzüglich (1/2):	1,36 m	1,27 m	0,86 m ²	28,8 m²
Küche:	2,86 m	2,08 m	5,95 m ²	
abzüglich (1/2):	2,08 m	1,26 m	1,31 m ²	4,6 m²
Bad:	2,86 m	1,51 m	4,32 m ²	
abzüglich (1/2):	1,59 m	1,28 m	1,02 m ²	
abzüglich Kamin:	0,61 m	0,44 m	0,27 m ²	3,0 m²
Balkon (1/2):	5,78 m	1,54 m	8,90 m ²	
abzüglich (1/2):	1,54 m	1,36 m	1,05 m ²	
abzüglich (1/2):	1,54 m	1,27 m	0,98 m ²	
			6,88 m ²	3,4 m²
Wohnfläche DG:			39,9 m²	
Wohnfläche OG:			72,9 m²	
Wohnfläche EG:			72,4 m²	
Wohnfläche gesamt:			185,2 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Freistehendes 1-Familienhaus - großes Grundstück - 2 Terrassen
& 2 Balkone - renoviert - Garage mit Grube +++**

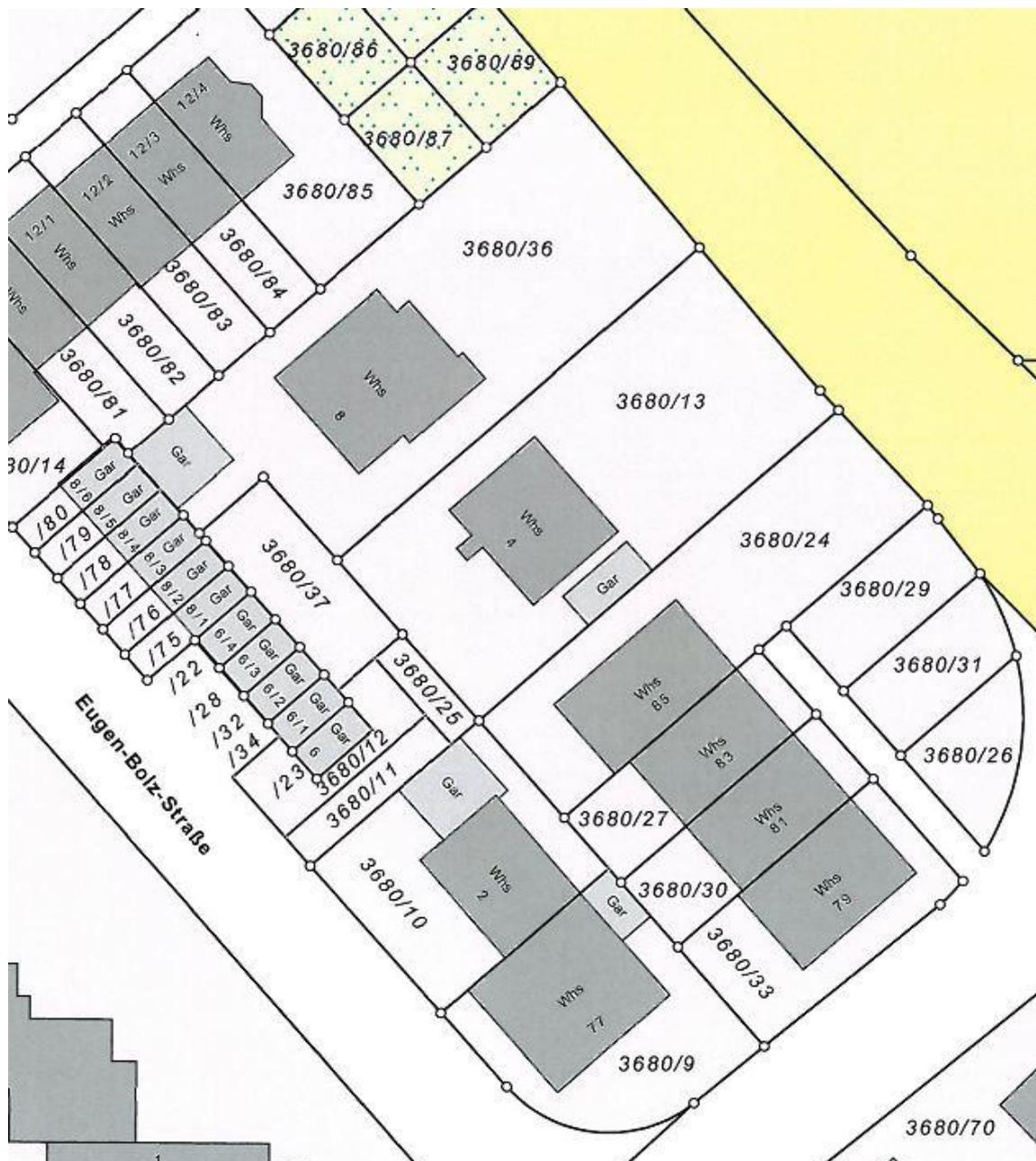
Unverbindliche Flächenberechnung:

UNTERGESCHOSS:				
Hobbyraum:	4,85 m	3,10 m		15,0 m²
Trocknenraum:	4,69 m	2,68 m		12,6 m²
Waschraum:	3,81 m	3,20 m	12,19 m	
abzüglich Kamin:	0,60 m	0,40 m	0,24 m	12,0 m²
Heizraum:	2,65 m	2,49 m		6,6 m²
Ölankraum:	2,68 m	2,10 m		5,6 m²
Keller:	3,17 m	1,63 m		5,2 m²
Flur:	3,89 m	1,32 m	5,13 m	
zuzüglich:	1,20 m	0,26 m	0,31 m	5,4 m²
Treppenhausflur:	3,20 m	1,65 m	5,28 m	
zuzüglich:	1,19 m	0,72 m	0,86 m	6,1 m²
				Nutzfläche gesamt: 68,5 m²
				Wohnfläche gesamt: 185,2 m²
				Gesamtfläche: 253,7 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

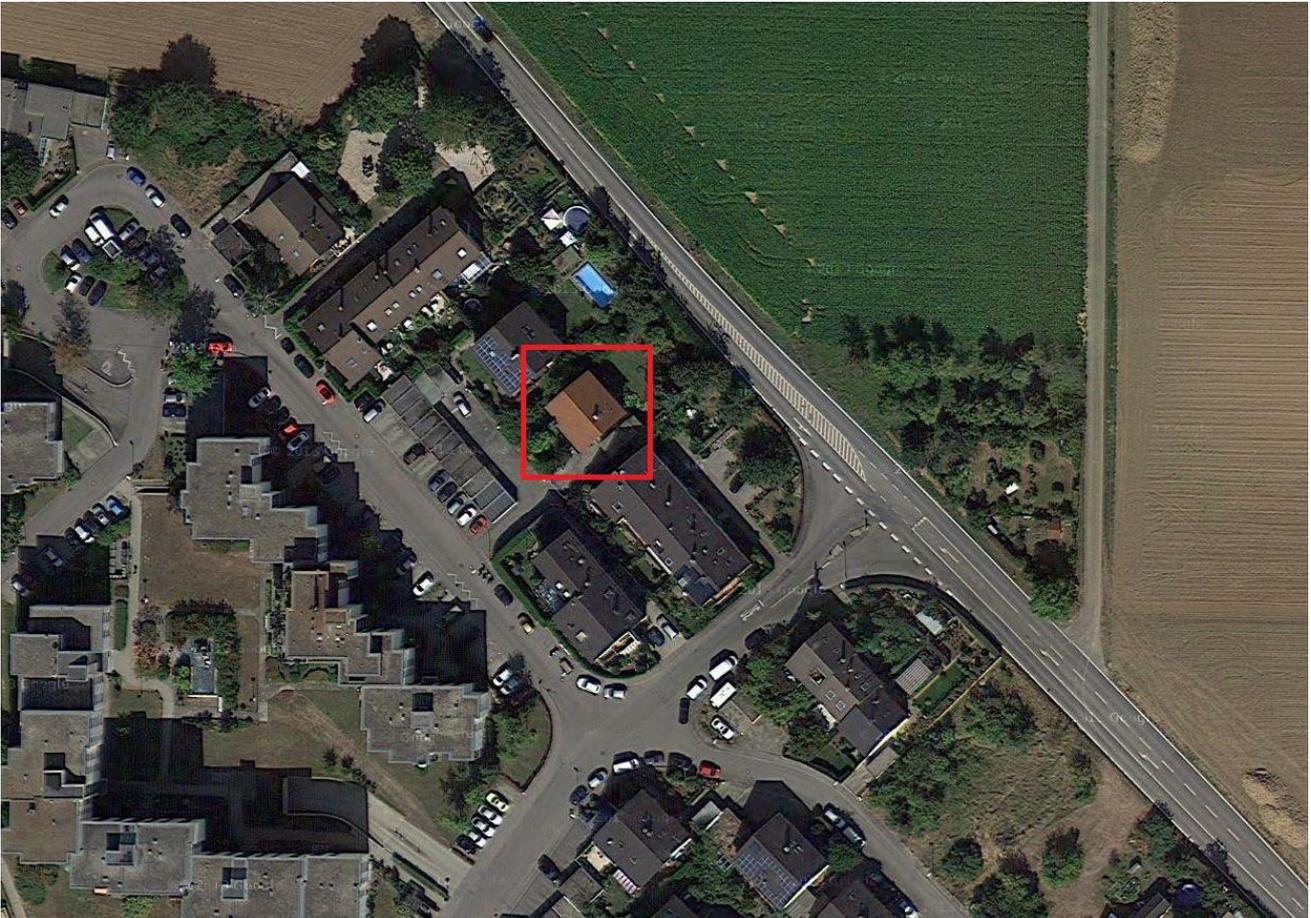
**+++ Freistehendes 1-Familienhaus - großes Grundstück - 2 Terrassen
& 2 Balkone - renoviert - Garage mit Grube +++**

Lageplan:



**+++ Freistehendes 1-Familienhaus - großes Grundstück - 2 Terrassen
& 2 Balkone - renoviert - Garage mit Grube +++**

Luftbild:



**+++ Freistehendes 1-Familienhaus - großes Grundstück - 2 Terrassen
& 2 Balkone - renoviert - Garage mit Grube +++**

Luftbild 45°:



**+++ Freistehendes 1-Familienhaus - großes Grundstück - 2 Terrassen
& 2 Balkone - renoviert - Garage mit Grube +++**

Stadtplan:

