

**+++ Großer, sonniger Süd-Balkon - Parkettboden -
inklusive EBK und Kfz-Stellplatz +++**

Grundrisse:

3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Großer, sonniger Süd-Balkon - Parkettboden -
inklusive EBK und Kfz-Stellplatz +++**

2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Großer, sonniger Süd-Balkon - Parkettboden -
inklusive EBK und Kfz-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,12 m	4,21 m		21,5 m²	
Arbeitszimmer:	4,75 m	3,52 m		16,7 m²	
Schlafzimmer:	3,15 m	2,90 m		9,1 m²	
Flur	3,51 m	2,69 m		9,4 m²	
Küche:	3,11 m	2,37 m	7,35 m ²		
abzüglich Kamin:	0,67 m	0,53 m	0,35 m ²	7,0 m²	
Bad:	1,72 m	1,63 m		2,8 m²	
separates WC:	1,60 m	0,85 m		1,4 m²	
Abstellraum:	2,17 m	1,22 m		2,6 m²	
Balkon (1/4):	4,57 m	1,61 m	7,37 m ²		
	3,47 m	1,97 m	6,83 m ²	3,5 m²	
<hr/>					
		Wohnfläche gesamt:		74,2 m²	
<hr/>					
Abstellraum im UG:				4,4 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.