

+++ Großer, sonniger Süd-Balkon - Parkettboden -  
inklusive EBK und Kfz-Stellplatz +++

## Grundrisse:

## 3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Großer, sonniger Süd-Balkon - Parkettboden -  
inklusive EBK und Kfz-Stellplatz +++

## 2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Großer, sonniger Süd-Balkon - Parkettboden -  
inklusive EBK und Kfz-Stellplatz +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,12 m	4,21 m		<b>21,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,75 m	3,52 m		<b>16,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,15 m	2,90 m		<b>9,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur</b>	3,51 m	2,69 m		<b>9,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,11 m	2,37 m	7,35 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,67 m	0,53 m	0,35 m <sup>2</sup>	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,72 m	1,63 m		<b>2,8 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,60 m	0,85 m		<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	2,17 m	1,22 m		<b>2,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/4):</b>	4,57 m	1,61 m	7,37 m <sup>2</sup>	
	3,47 m	1,97 m	6,83 m <sup>2</sup>	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>74,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum im UG:</b>				<b>4,4 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.