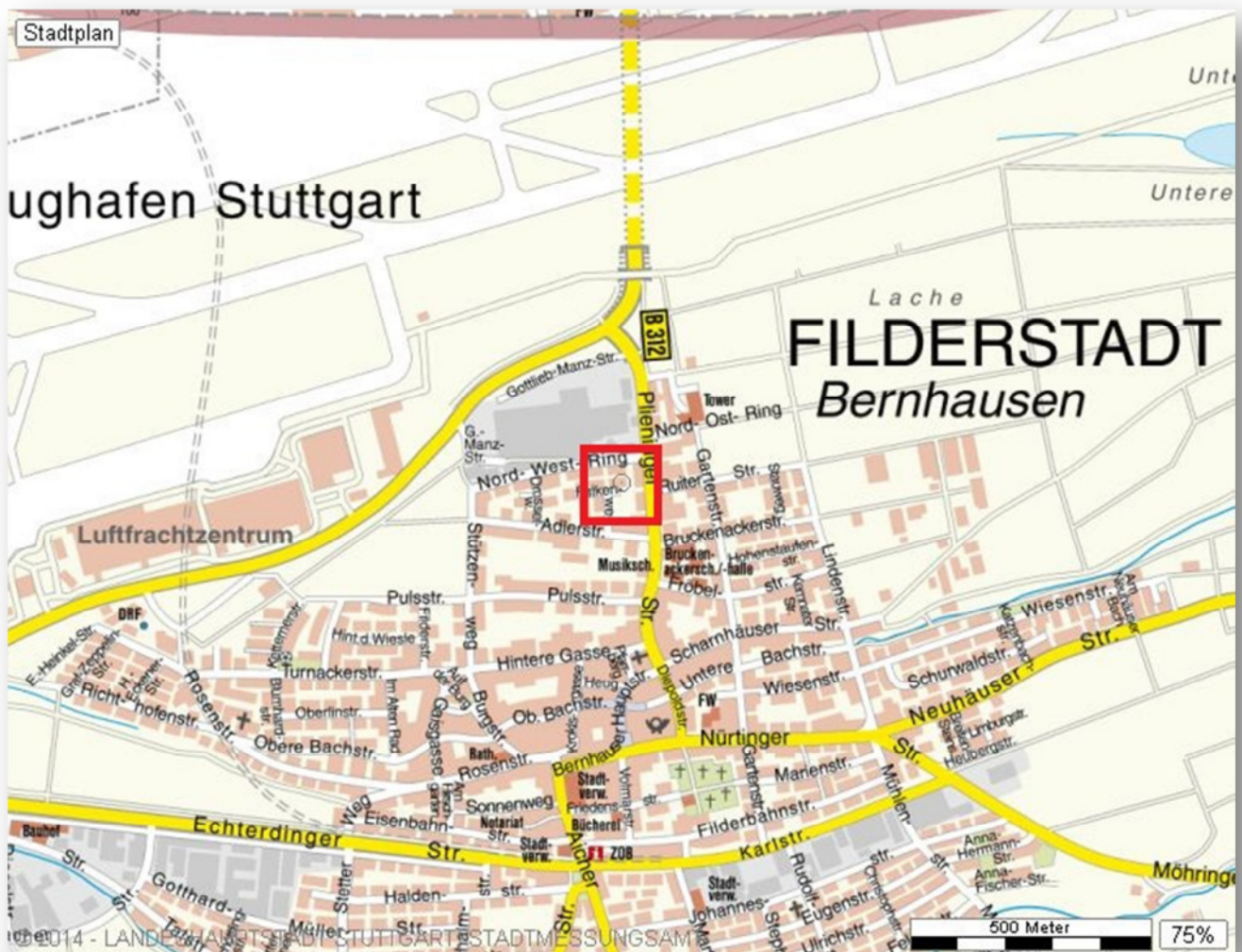


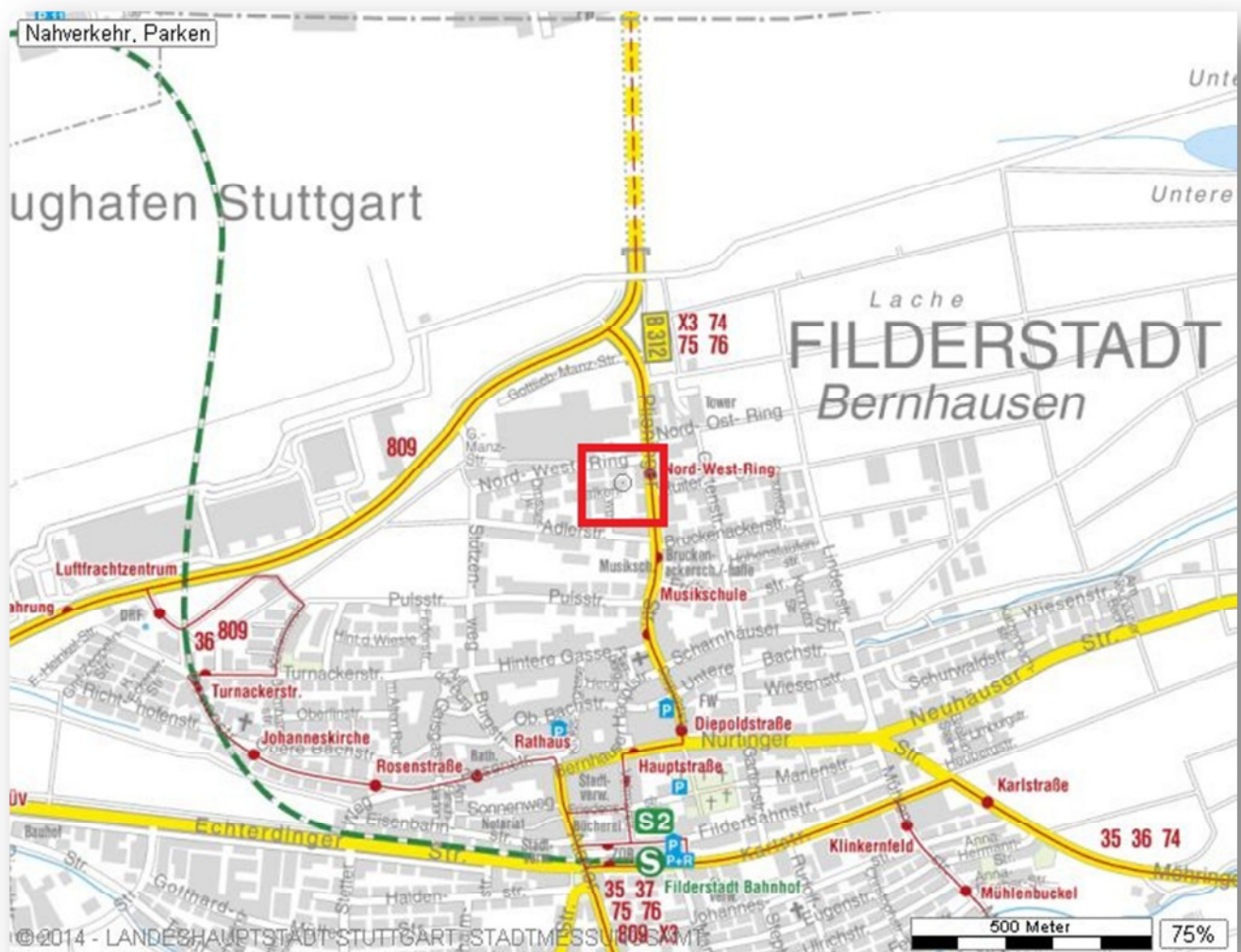
**+++ Für Singles: geräumige 2 Zi. mit großem Süd-Balkon -  
Laminatboden & TL-Bad - inkl. ältere EBK - Garage möglich +++**

## Stadtplan



**+++ Für Singles: geräumige 2 Zi. mit großem Süd-Balkon -  
Laminatboden & TL-Bad - inkl. ältere EBK - Garage möglich +++**

## Verkehrsanbindung





**+++ Für Singles: geräumige 2 Zi. mit großem Süd-Balkon -  
Laminatboden & TL-Bad - inkl. ältere EBK - Garage möglich +++**

## Luftbild



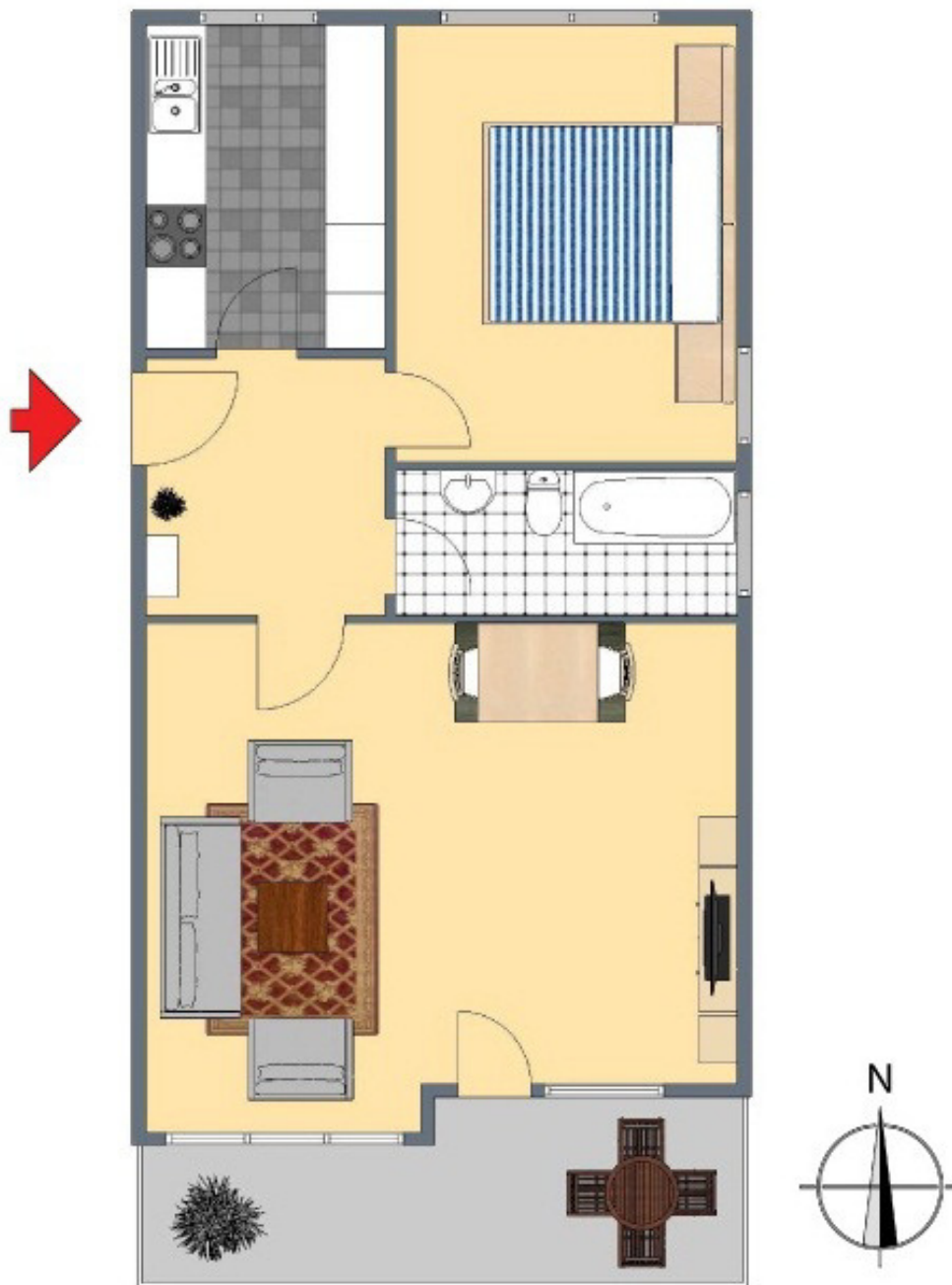
**+++ Für Singles: geräumige 2 Zi. mit großem Süd-Balkon -  
Laminatboden & TL-Bad - inkl. ältere EBK - Garage möglich +++**

### 3D-Grundriss



**+++ Für Singles: geräumige 2 Zi. mit großem Süd-Balkon -  
Laminatboden & TL-Bad - inkl. ältere EBK - Garage möglich +++**

## 2D-Grundriss



**+++ Für Singles: geräumige 2 Zi. mit großem Süd-Balkon -  
Laminatboden & TL-Bad - inkl. ältere EBK - Garage möglich +++**

## Flächenberechnung

|                      |        |        |                      |                           |
|----------------------|--------|--------|----------------------|---------------------------|
| <b>Wohnzimmer:</b>   | 5,81 m | 4,72 m | 27,42 m <sup>2</sup> |                           |
| zzgl. Fensternische: | 2,76 m | 0,56 m | 1,55 m <sup>2</sup>  | <b>29,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Schlafzimmer:</b> | 4,34 m | 3,39 m |                      | <b>14,7 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Küche:</b>        | 3,14 m | 2,28 m |                      | <b>7,2 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Bad:</b>          | 3,37 m | 1,45 m |                      | <b>4,9 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Flur:</b>         | 2,66 m | 2,29 m |                      | <b>6,1 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Balkon (1/4):</b> | 6,06 m | 1,95 m | 11,82 m <sup>2</sup> |                           |
| abzüglich:           | 3,27 m | 0,45 m | 1,47 m <sup>2</sup>  | <b>2,6 m<sup>2</sup></b>  |

---

**Wohnfläche gesamt: 64,4 m<sup>2</sup>**

---

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.