

**+++ Nahe PORSCHE - Gemütliche DG-Etage für Pärchen - Balkon & Fernsicht - Parkett & Laminat +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Nahe PORSCHE - Gemütliche DG-Etage für Pärchen - Balkon & Fernsicht - Parkett & Laminat +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Nahe PORSCHE - Gemütliche DG-Etage für Pärchen - Balkon & Fernsicht - Parkett & Laminat +++**

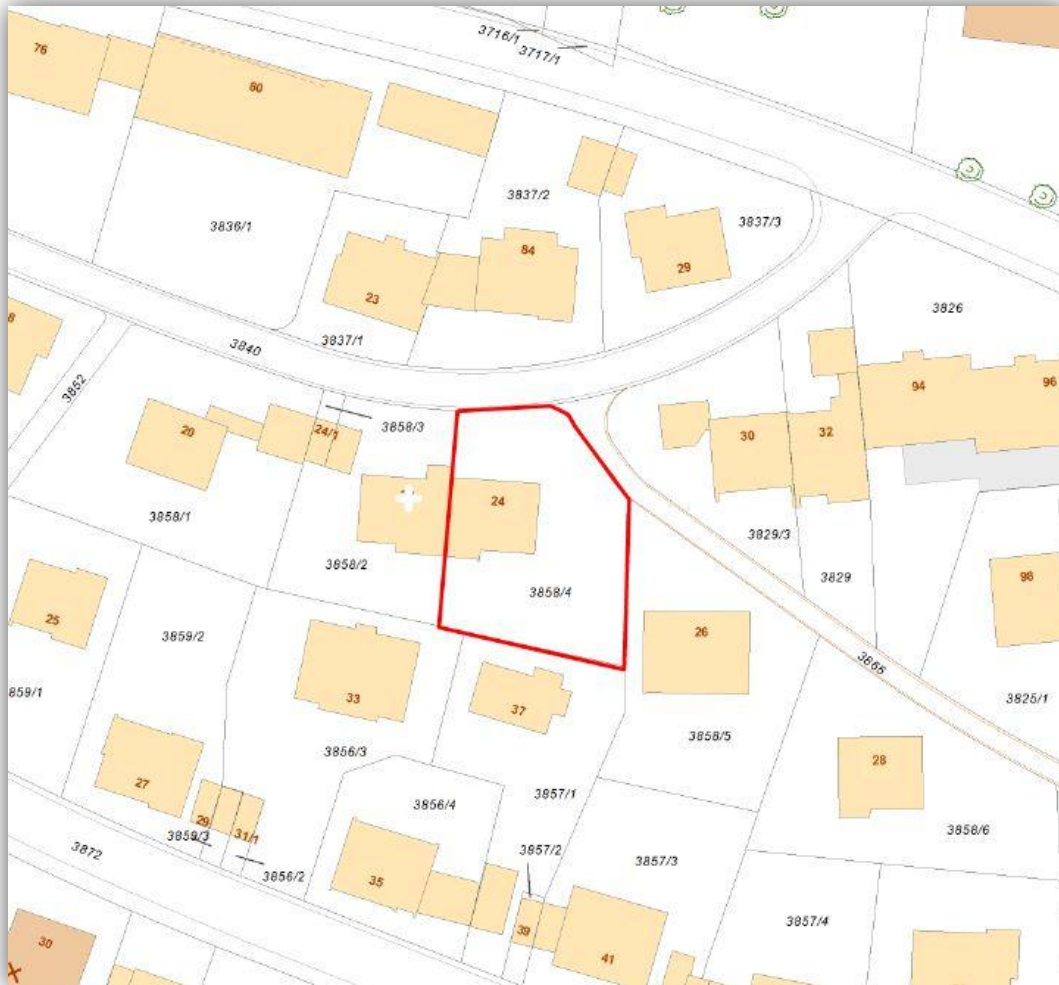
**Unverbindliche Flächenberechnung:**

<b>Wohnzimmer:</b>	3,95 m	3,37 m	13,33 m <sup>2</sup>		
(1/2):	3,95 m	1,75 m	3,46 m <sup>2</sup>		
(1/2):	3,95 m	1,75 m	3,46 m <sup>2</sup>	<b>20,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	3,97 m	1,80 m	7,15 m <sup>2</sup>		
(1/2):	3,97 m	1,75 m	3,48 m <sup>2</sup>	<b>10,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>Kinderzimmer:</b>	3,29 m	1,80 m	5,92 m <sup>2</sup>		
(1/2):	3,29 m	1,72 m	2,83 m <sup>2</sup>	<b>8,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	3,13 m	0,22 m	0,69 m <sup>2</sup>		
(1/2):	3,13 m	1,65 m	2,58 m <sup>2</sup>	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	2,07 m	0,22 m	0,45 m <sup>2</sup>		
(1/2):	2,07 m	1,68 m	1,73 m <sup>2</sup>	<b>2,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	5,08 m	1,15 m		<b>5,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Abstellcke:</b>	0,60 m	0,60 m		<b>0,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Balkon (1/2):</b>	3,13 m	1,28 m	4,01 m <sup>2</sup>	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>	
				<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>53,3 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

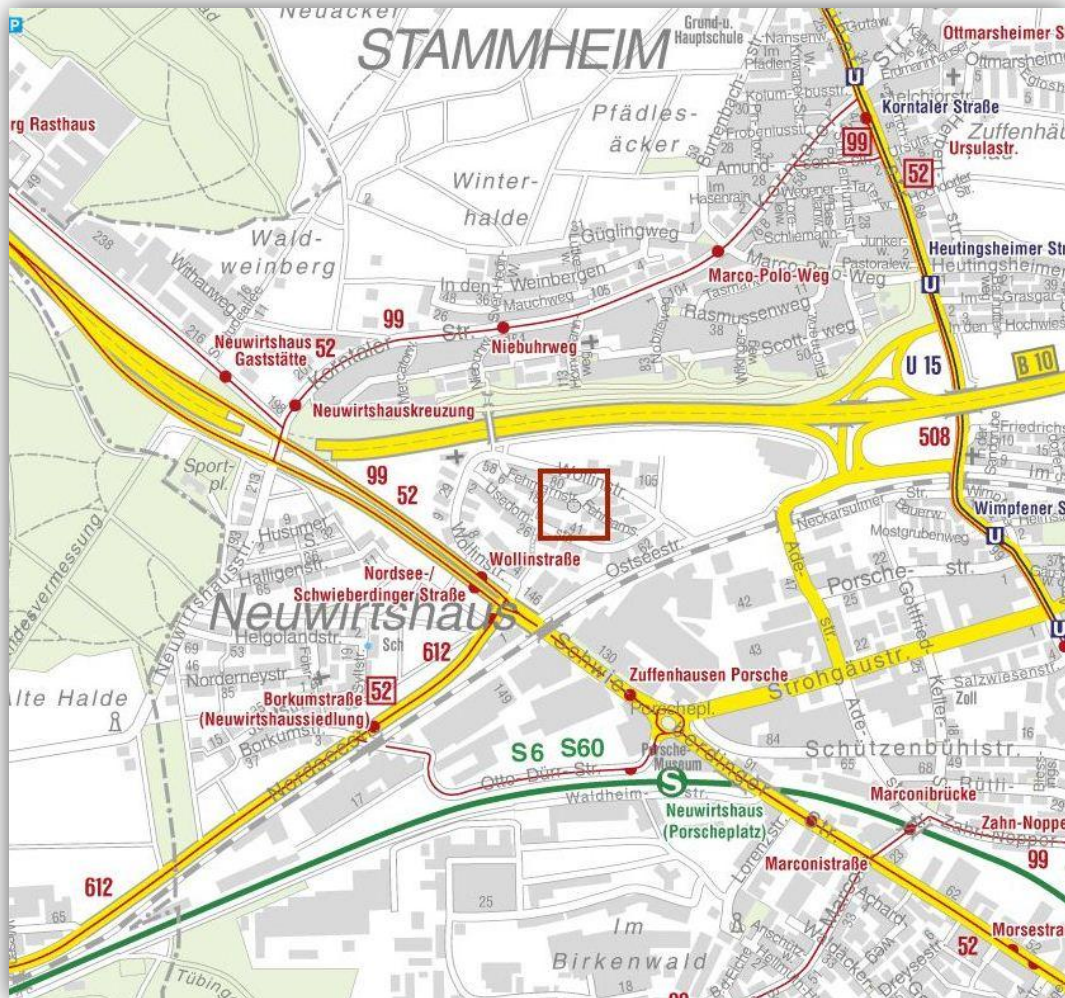
**+++ Nahe PORSCHE - Gemütliche DG-Etage für Pärchen - Balkon & Fernsicht - Parkett & Laminat +++**

## Lageplan:



**+++ Nahe PORSCHE - Gemütliche DG-Etage für Pärchen - Balkon & Fernsicht - Parkett & Laminat +++**

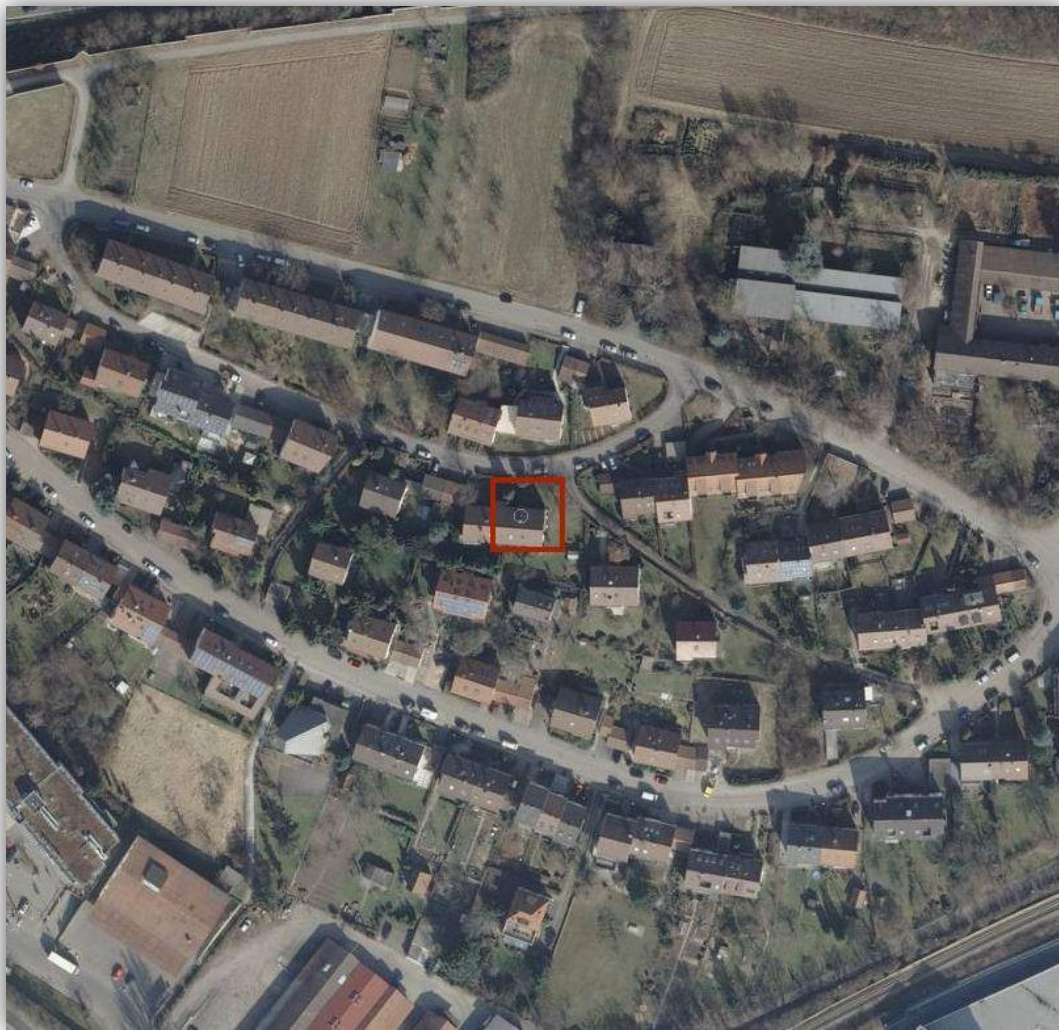
## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Nahe PORSCHE - Gemütliche DG-Etage für Pärchen - Balkon & Fernsicht - Parkett & Laminat +++**

---

**Luftbild:**



**+++ Nahe PORSCHE - Gemütliche DG-Etage für Pärchen - Balkon & Fernsicht - Parkett & Laminat +++**

**Luftbild 45°:**

