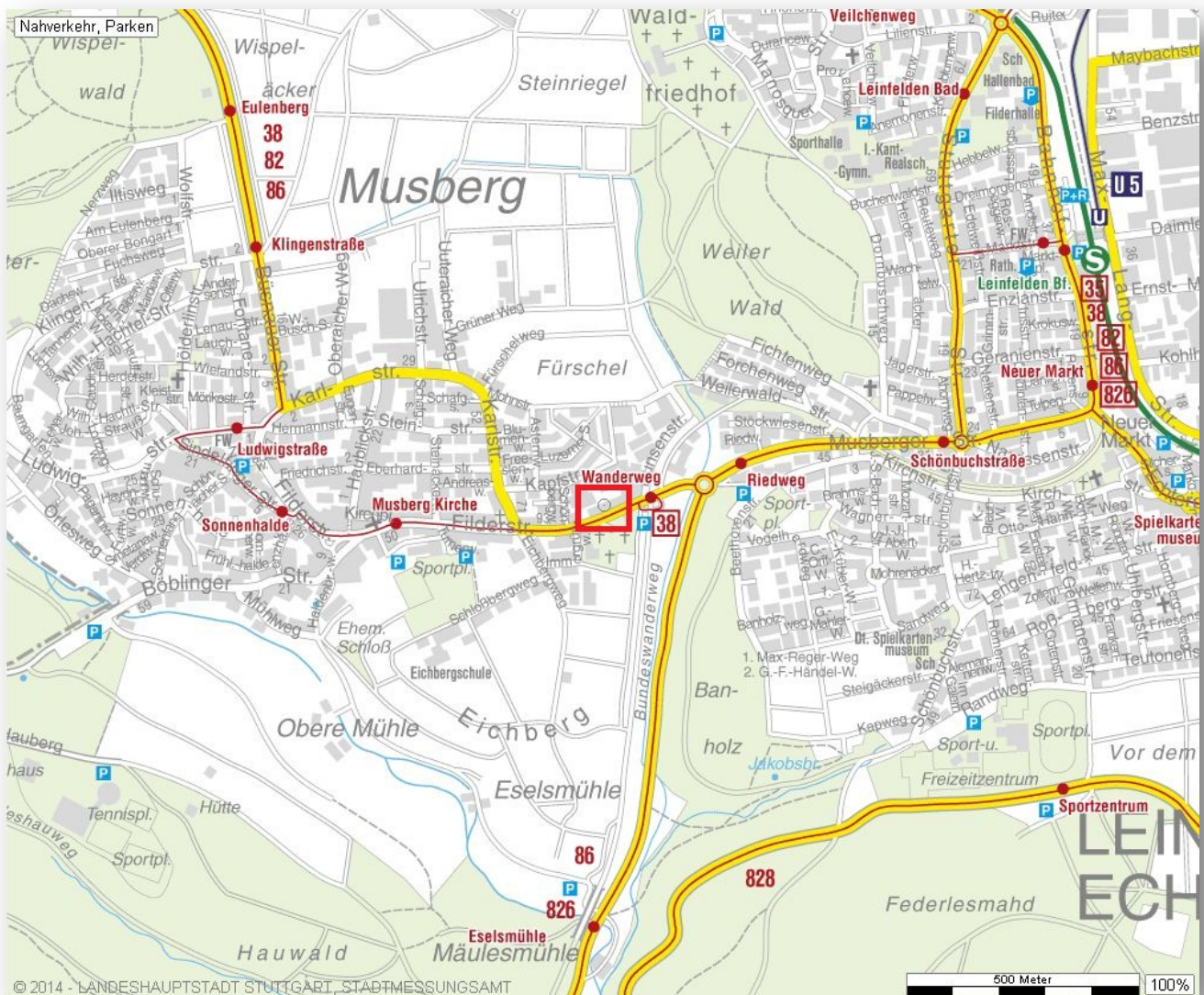


**+++ Gemütliches Nest im DG - Maisonette - offene Küche - DG-Terrasse  
Parkett & Laminat - inkl. EBK + TG-Stellplatz +++**

## Stadtplan & Verkehrsübersicht





**+++ Gemütliches Nest im DG - Maisonette - offene Küche - DG-Terrasse  
Parkett & Laminat - inkl. EBK + TG-Stellplatz +++**

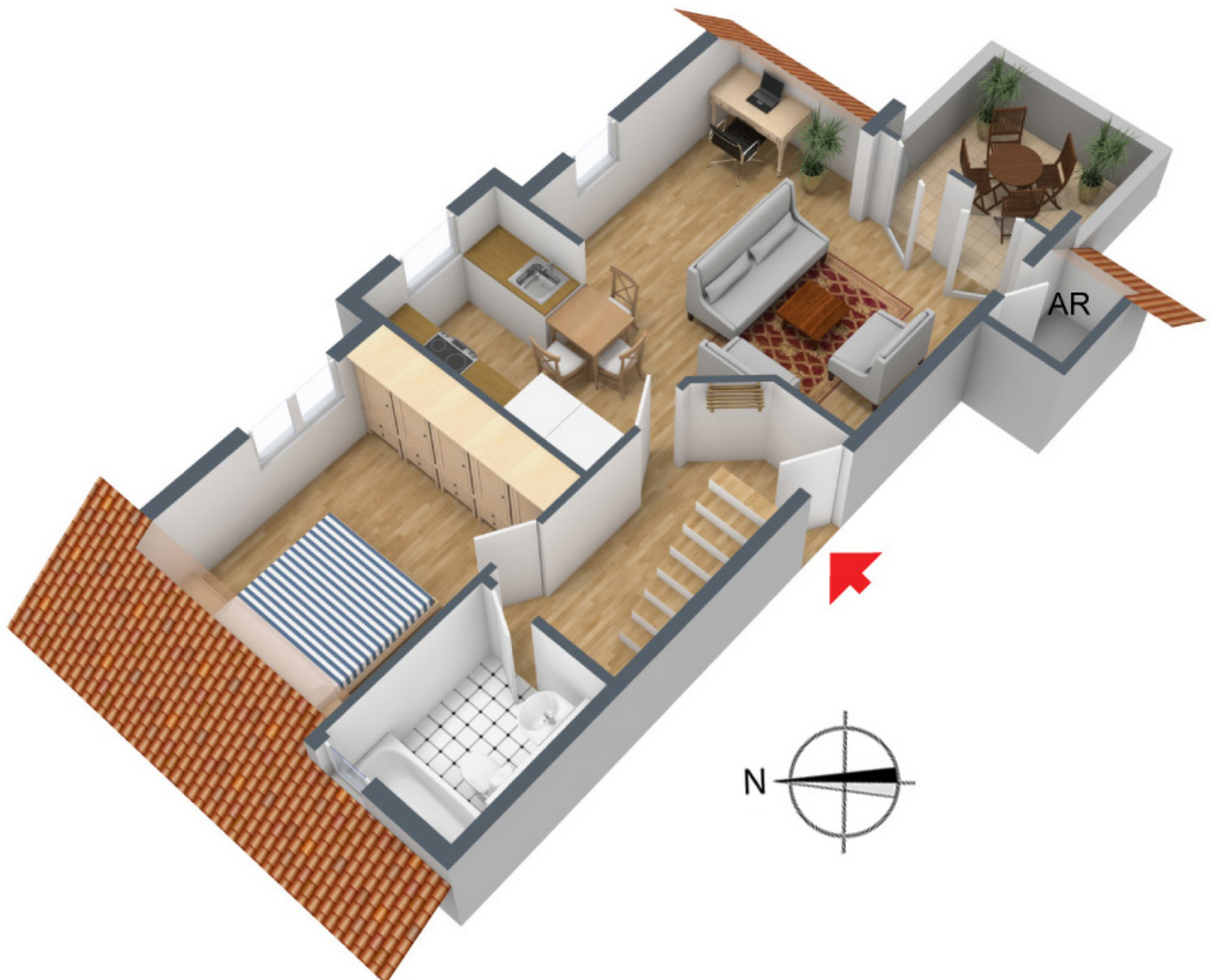
---

## Luftbild



+++ Gemütliches Nest im DG - Maisonette - offene Küche - DG-Terrasse  
Parkett & Laminat - inkl. EBK + TG-Stellplatz +++

### 3D-Grundriss Dachgeschoss

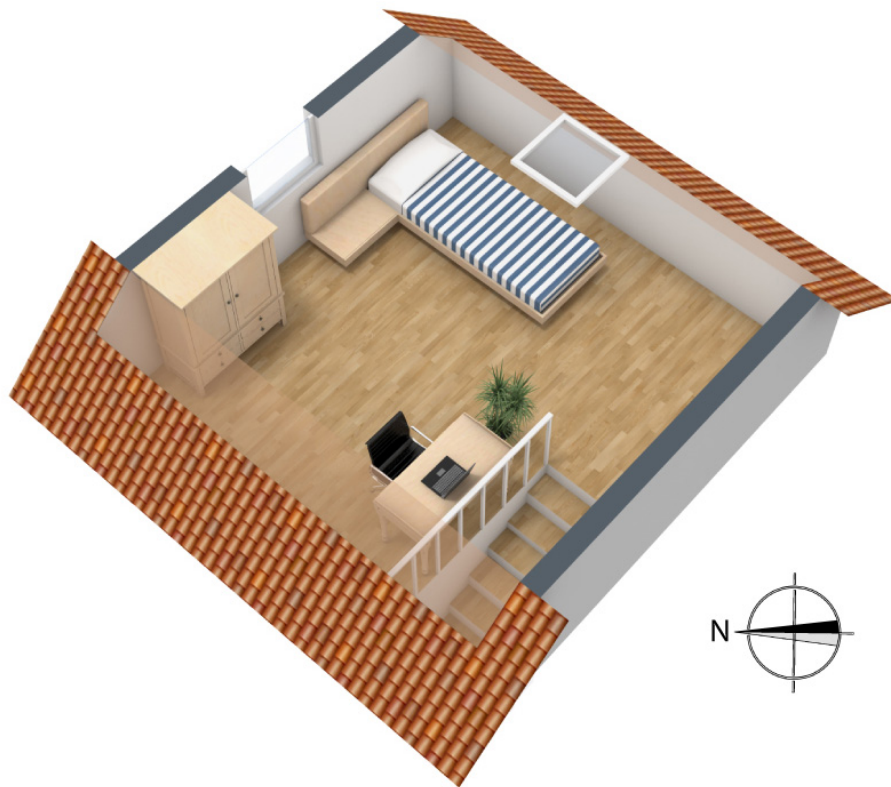




**+++ Gemütliches Nest im DG - Maisonette - offene Küche - DG-Terrasse  
Parkett & Laminat - inkl. EBK + TG-Stellplatz +++**

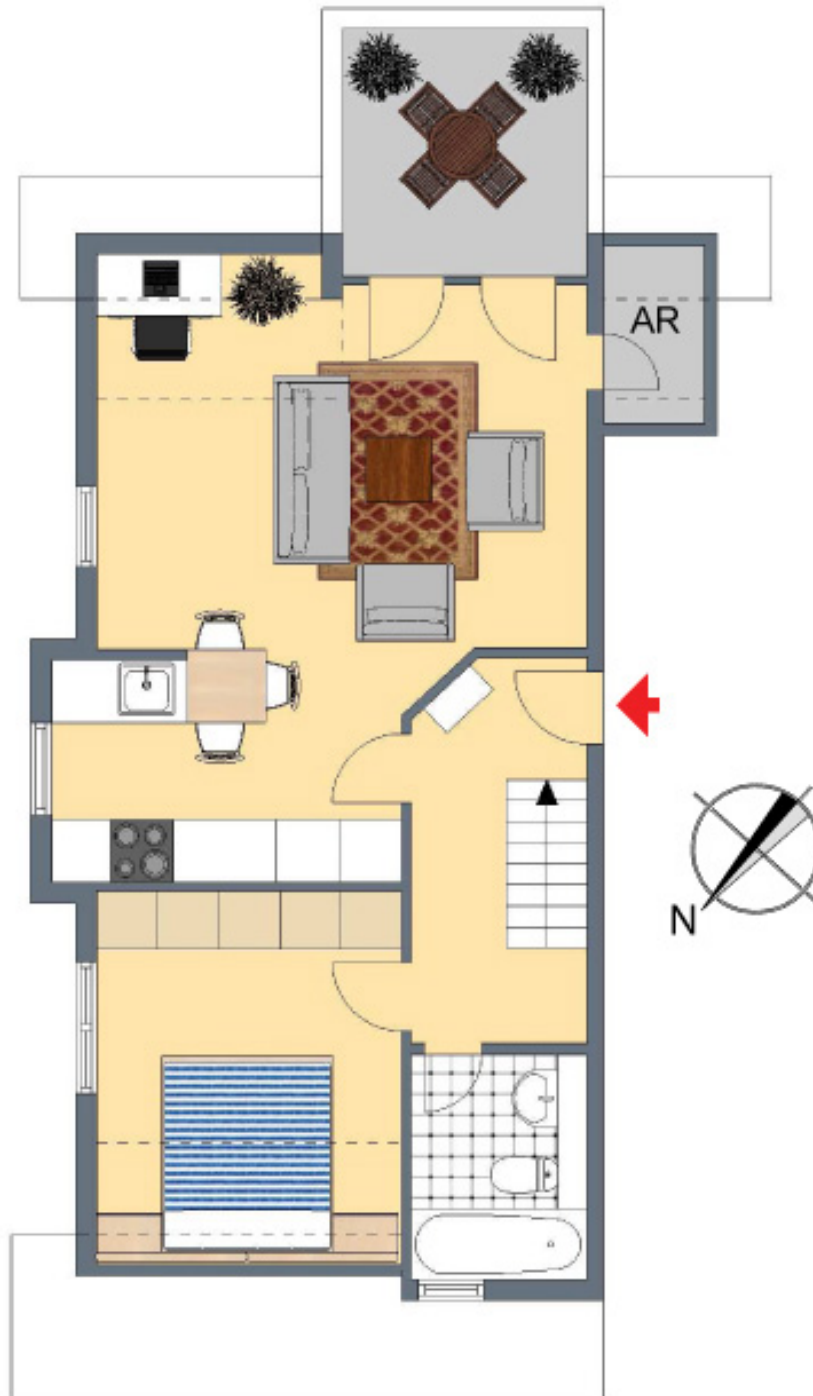
---

### 3D-Grundriss DG-Studio



+++ Gemütliches Nest im DG - Maisonette - offene Küche - DG-Terrasse  
Parkett & Laminat - inkl. EBK + TG-Stellplatz +++

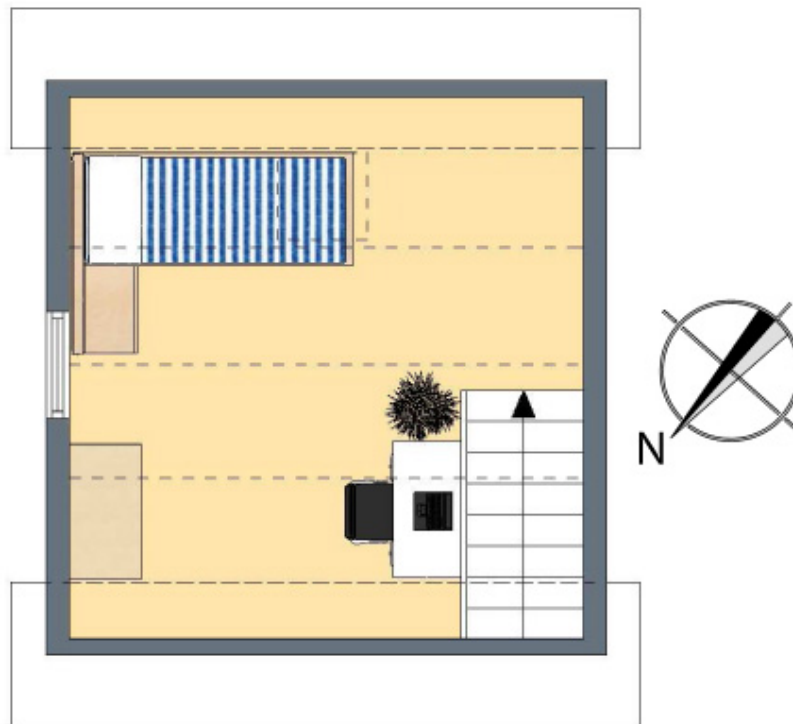
## 2D-Grundriss Dachgeschoss



**+++ Gemütliches Nest im DG - Maisonette - offene Küche - DG-Terrasse**  
**Parkett & Laminat - inkl. EBK + TG-Stellplatz +++**

---

## 2D-Grundriss DG-Studio



**+++ Gemütliches Nest im DG - Maisonette - offene Küche - DG-Terrasse  
Parkett & Laminat - inkl. EBK + TG-Stellplatz +++**

## Flächenberechnung

<b>Wohnen &amp; Essen:</b>	5,01 m	3,42 m	17,13 m <sup>2</sup>		
zzgl. Ecke (1/2):	0,91 m	0,84 m	0,38 m <sup>2</sup>		
abzgl. Schräge (1/2):	2,42 m	0,97 m	1,17 m <sup>2</sup>		
abzgl. Ecke (1/2):	0,20 m	0,20 m	0,02 m <sup>2</sup>		
abzgl.:	0,36 m	0,18 m	0,06 m <sup>2</sup>		
zzgl. AR (1/2):	1,36 m	0,95 m	0,65 m <sup>2</sup>	<b>16,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>offene Küche:</b>	3,58 m	2,23 m		<b>8,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	3,18 m	2,55 m	8,11 m <sup>2</sup>		
abzgl.:	1,83 m	0,07 m	0,13 m <sup>2</sup>		
zzgl. Schräge (1/2):	3,18 m	0,92 m	1,46 m <sup>2</sup>	<b>9,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	4,14 m	1,73 m	7,16 m <sup>2</sup>		
abzgl. Ecke (1/2):	0,77 m	0,73 m	0,28 m <sup>2</sup>	<b>6,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	2,23 m	1,70 m		<b>3,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Dachterrasse (1/2):</b>	2,47 m	2,44 m	6,03 m <sup>2</sup>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>DG-Studio:</b>	5,00 m	2,38 m	11,90 m <sup>2</sup>		
zzgl. 2x Schräge (1/2):	5,00 m	1,01 m	5,05 m <sup>2</sup>	<b>17,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>65,0 m<sup>2</sup></b>	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.