

**+++ Sonnig in zentrumsnaher Lage - Laminatboden
EBK ohne E-Geräte, Gartenmitbenutzung - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

3D-Grundriss



+++ Sonnig in zentrumsnaher Lage - Laminatboden
EBK ohne E-Geräte, Gartenmitbenutzung - inkl. Pkw-Stellplatz +++

2D-Grundriss



**+++ Sonnig in zentrumsnaher Lage - Laminatboden
EBK ohne E-Geräte, Gartenmitbenutzung - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

Flächenberechnung

Wohnzimmer:	4,91 m	4,08 m		20,0 m²	
Schlafzimmer:	4,71 m	3,28 m		15,5 m²	
Kinderzimmer:	4,10 m	3,78 m	15,49 m ²		
abzüglich Kamin:	0,54 m	0,50 m	0,27 m ²	15,2 m²	
Küche:	3,20 m	1,61 m	5,16 m ²		
zuzüglich:	1,55 m	1,53 m	2,38 m ²		
abzüglich Kamin:	0,89 m	0,58 m	0,52 m ²	7,0 m²	
Bad:	1,55 m	1,54 m	2,38 m ²		
zuzüglich:	1,92 m	0,82 m	1,57 m ²	4,0 m²	
Flur:	5,51 m	1,37 m	7,57 m ²		
zuzüglich:	1,32 m	0,89 m	1,17 m ²		
zuzüglich (1/2):	1,05 m	0,62 m	0,32 m ²	9,1 m²	
				Wohnfläche gesamt:	70,8 m²
Abstellräume im UG:				14,7 m²	

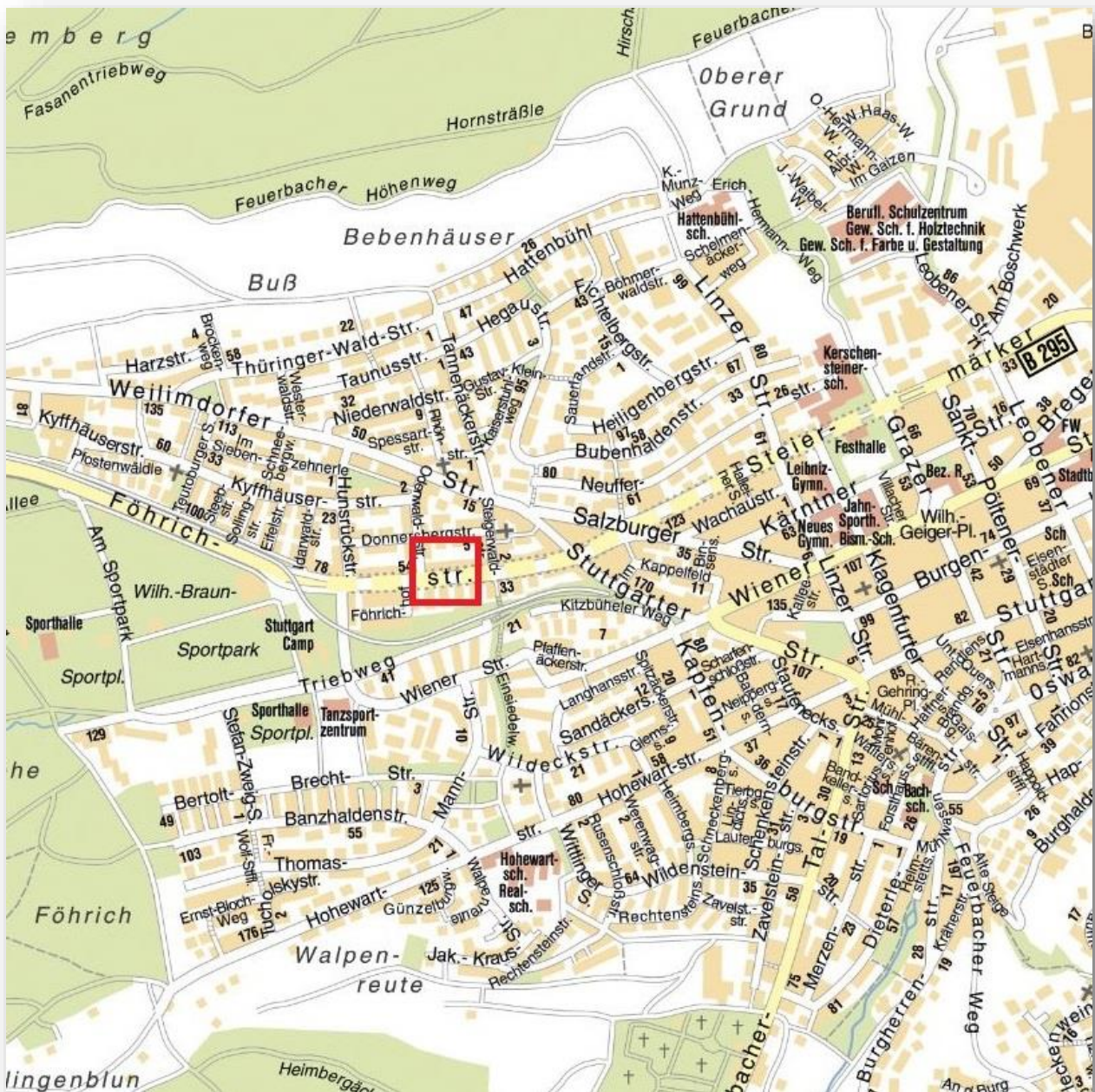
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

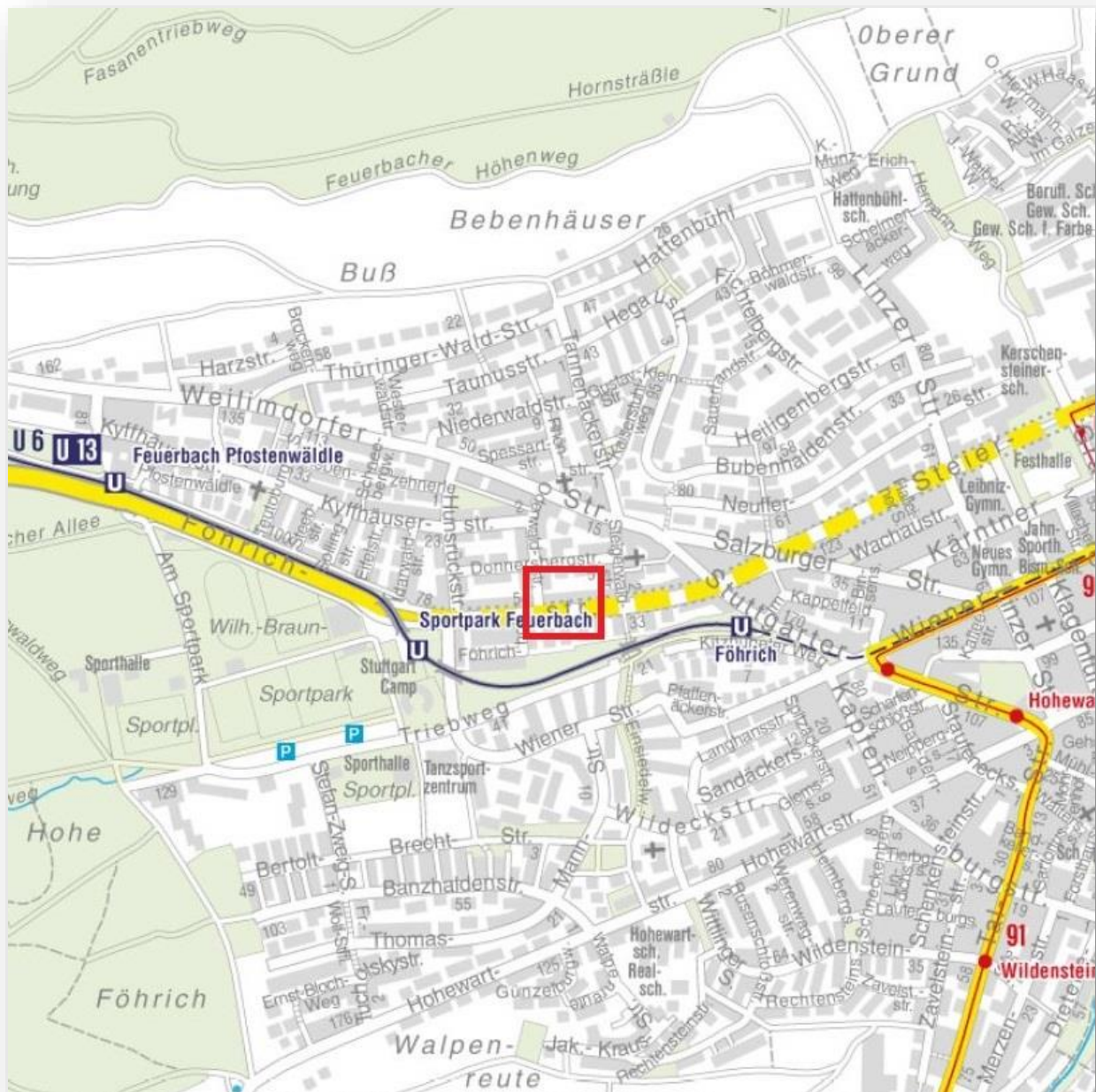
+++ Sonnig in zentrumsnaher Lage - Laminatboden
EBK ohne E-Geräte, Gartenmitbenutzung - inkl. Pkw-Stellplatz +++

Stadtplan



**+++ Sonnig in zentrumsnaher Lage - Laminatboden
EBK ohne E-Geräte, Gartenmitbenutzung - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

Verkehrsanbindung



**+++ Sonnig in zentrumsnaher Lage - Laminatboden
EBK ohne E-Geräte, Gartenmitbenutzung - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

Luftbild

