

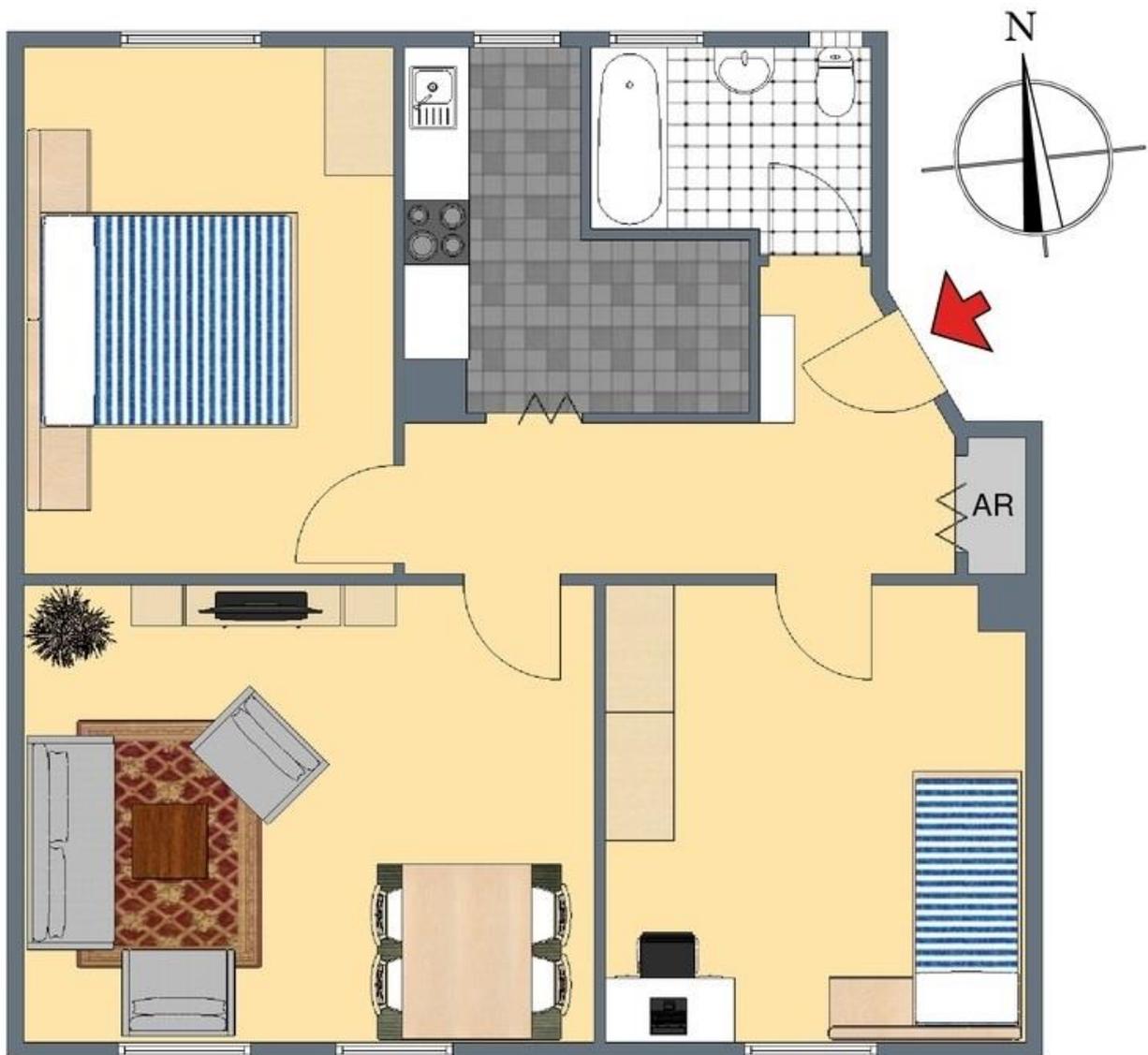
**+++ Sonnig in zentrumsnaher Lage - Laminatboden  
EBK ohne E-Geräte, Gartenmitbenutzung - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

### 3D-Grundriss



**+++ Sonnig in zentrumsnaher Lage - Laminatboden  
EBK ohne E-Geräte, Gartenmitbenutzung - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

## 2D-Grundriss



**+++ Sonnig in zentrumsnaher Lage - Laminatboden  
EBK ohne E-Geräte, Gartenmitbenutzung - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

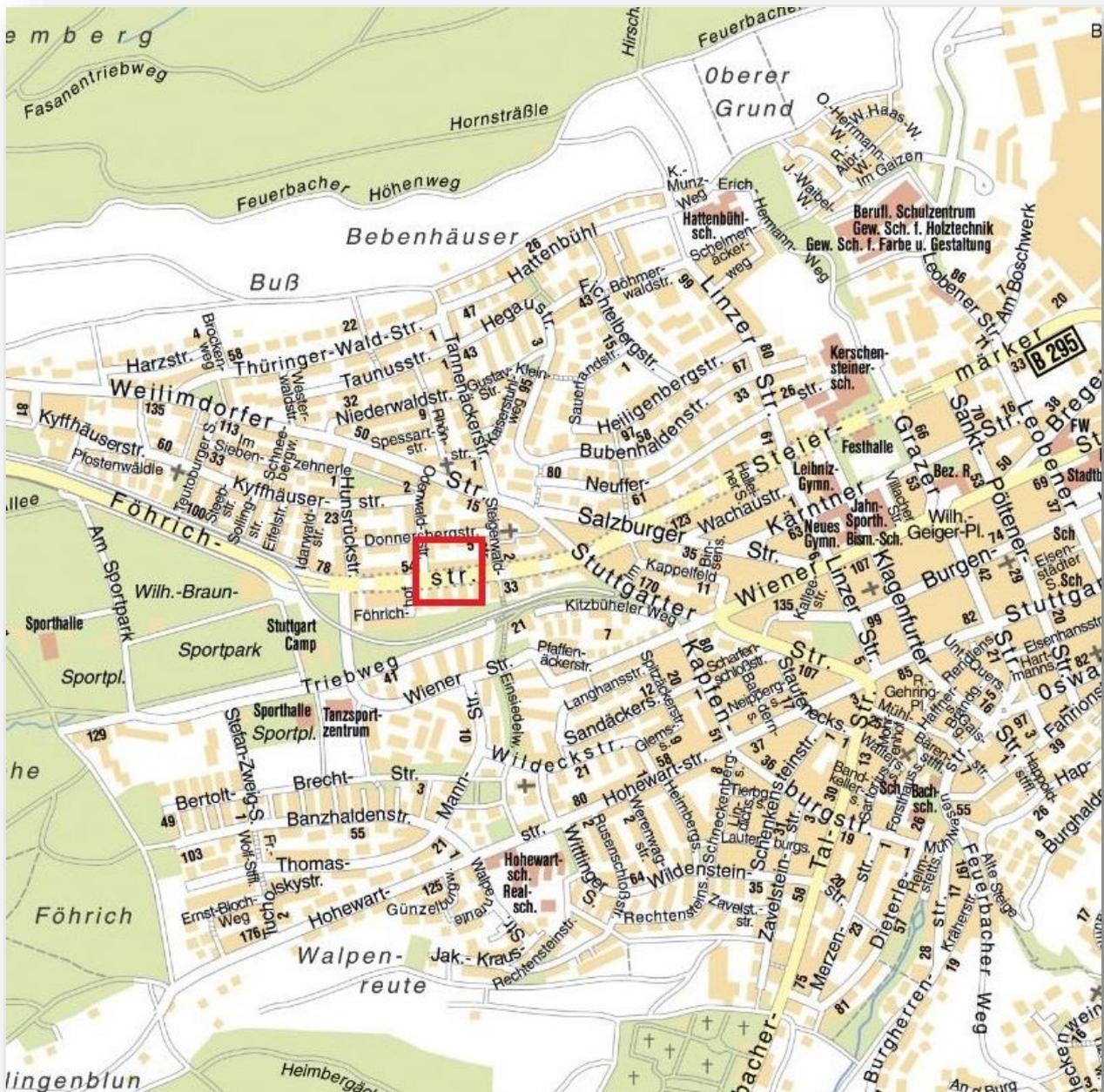
## Flächenberechnung

<b>Wohnzimmer:</b>	4,91 m	4,08 m		<b>20,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,71 m	3,28 m		<b>15,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	4,10 m	3,78 m	15,49 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,54 m	0,50 m	0,27 m <sup>2</sup>	<b>15,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,20 m	1,61 m	5,16 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,55 m	1,53 m	2,38 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,89 m	0,58 m	0,52 m <sup>2</sup>	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,55 m	1,54 m	2,38 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,92 m	0,82 m	1,57 m <sup>2</sup>	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	5,51 m	1,37 m	7,57 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,32 m	0,89 m	1,17 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	1,05 m	0,62 m	0,32 m <sup>2</sup>	<b>9,1 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>70,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellräume im UG:</b>				<b>14,7 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

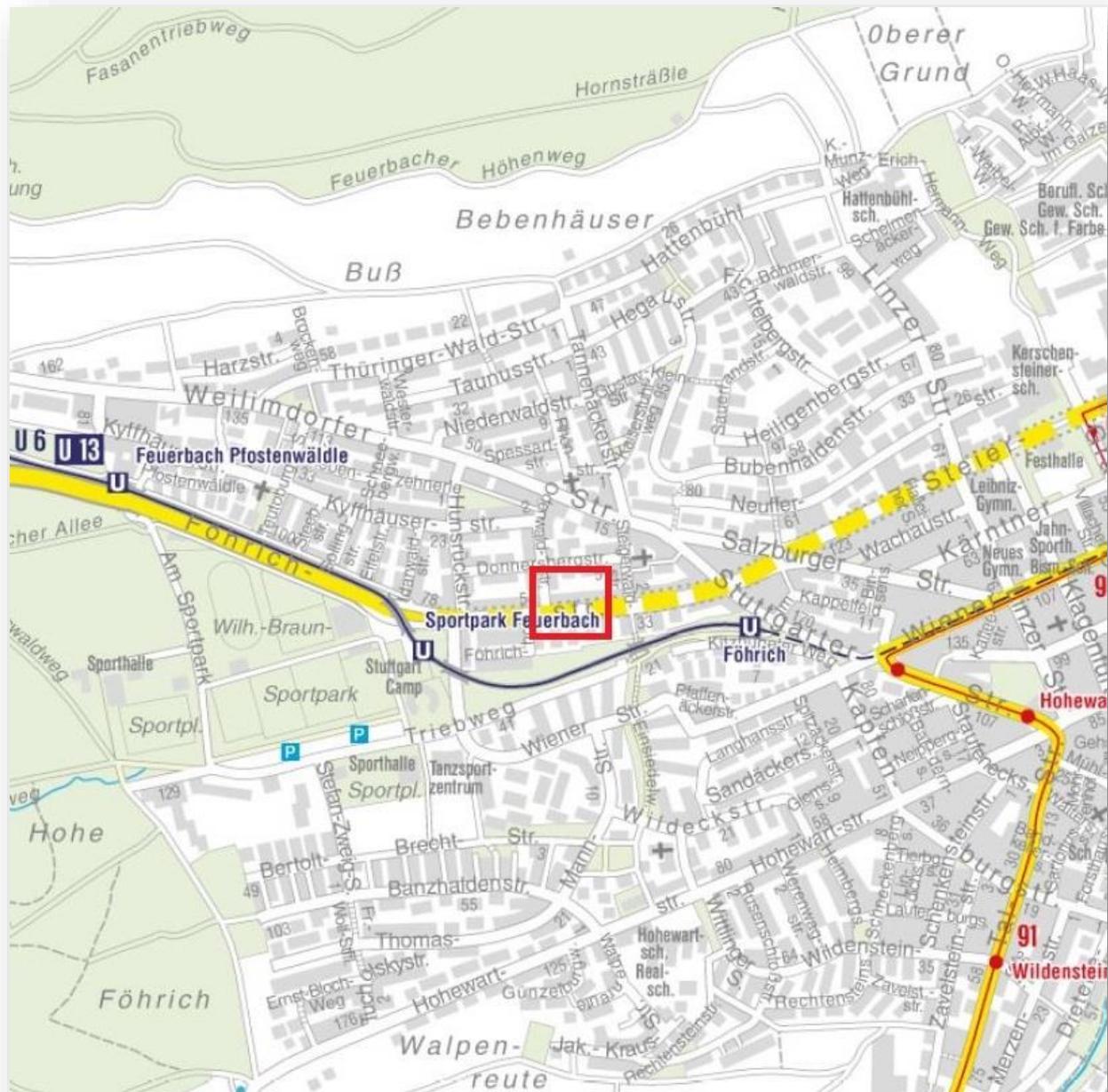
**+++ Sonnig in zentrumsnaher Lage - Laminatboden  
EBK ohne E-Geräte, Gartenmitbenutzung - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

## Stadtplan



**+++ Sonnig in zentrumsnaher Lage - Laminatboden  
EBK ohne E-Geräte, Gartenmitbenutzung - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

## Verkehrsanbindung



**+++ Sonnig in zentrumsnaher Lage - Laminatboden  
EBK ohne E-Geräte, Gartenmitbenutzung - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

## Luftbild

