

**+++ Für Singles direkt am Stadtpark - grün, hell & ruhig - Balkon,
Laminat, inklusive Einbauküche & Stellplatz +++**

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Für Singles direkt am Stadtpark - grün, hell & ruhig - Balkon,
Laminat, inklusive Einbauküche & Stellplatz +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Für Singles direkt am Stadtpark - grün, hell & ruhig - Balkon, Laminat, inklusive Einbauküche & Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Zimmer:	5,76 m	5,01 m		28,9 m²
Küche:	1,89 m	1,76 m		3,3 m²
Flur:	1,76 m	1,14 m	2,00 m ²	
zuzüglich:	0,64 m	0,50 m	0,32 m ²	2,3 m²
Bad:	2,01 m	1,76 m	3,54 m ²	
zuzüglich:	1,01 m	0,50 m	0,51 m ²	4,04 m²
Abstellraum:	1,08 m	0,89 m		1,0 m²
Balkon (1/2):	3,00 m	0,50 m	1,50 m ²	
zuzüglich:	2,83 m	0,50 m	1,42 m ²	1,5 m²

Wohnfläche gesamt: 40,9 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.