

**+++ Bestlage "Am Stadtpark" - architektonisch und ökologisch wertvoll
- Bambus-Parkett, Wintergarten, Balkon, zwei Bäder -
inkl. älterer EBK – TG-Stellplatz möglich +++**

3-D Grundriss:



**+++ Bestlage "Am Stadtpark" - architektonisch und ökologisch wertvoll
- Bambus-Parkett, Wintergarten, Balkon, zwei Bäder -
inkl. älterer EBK – TG-Stellplatz möglich +++**

2-D Grundriss:



**+++ Bestlage "Am Stadtpark" - architektonisch und ökologisch wertvoll
- Bambus-Parkett, Wintergarten, Balkon, zwei Bäder -
inkl. älterer EBK – TG-Stellplatz möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	1,00 m	25,46 m			25,5 m²
Schlafzimmer:	1,00 m	12,56 m			12,6 m²
Kinderzimmer:	1,00 m	12,35 m			12,4 m²
Küche/ Essen:	1,00 m	16,76 m			16,8 m²
Bad:	1,00 m	6,30 m			6,3 m²
separates WC:	1,00 m	1,96 m			2,0 m²
Flur:	1,00 m	4,79 m			4,8 m²
Diele:	1,00 m	8,39 m			8,4 m²
Wintergarten:	1,00 m	6,76 m	6,76 m ²		6,8 m²
Balkon (1/2):	1,00 m	3,17 m	3,17 m ²		1,6 m²
			Wohnfläche gesamt:		96,9 m²

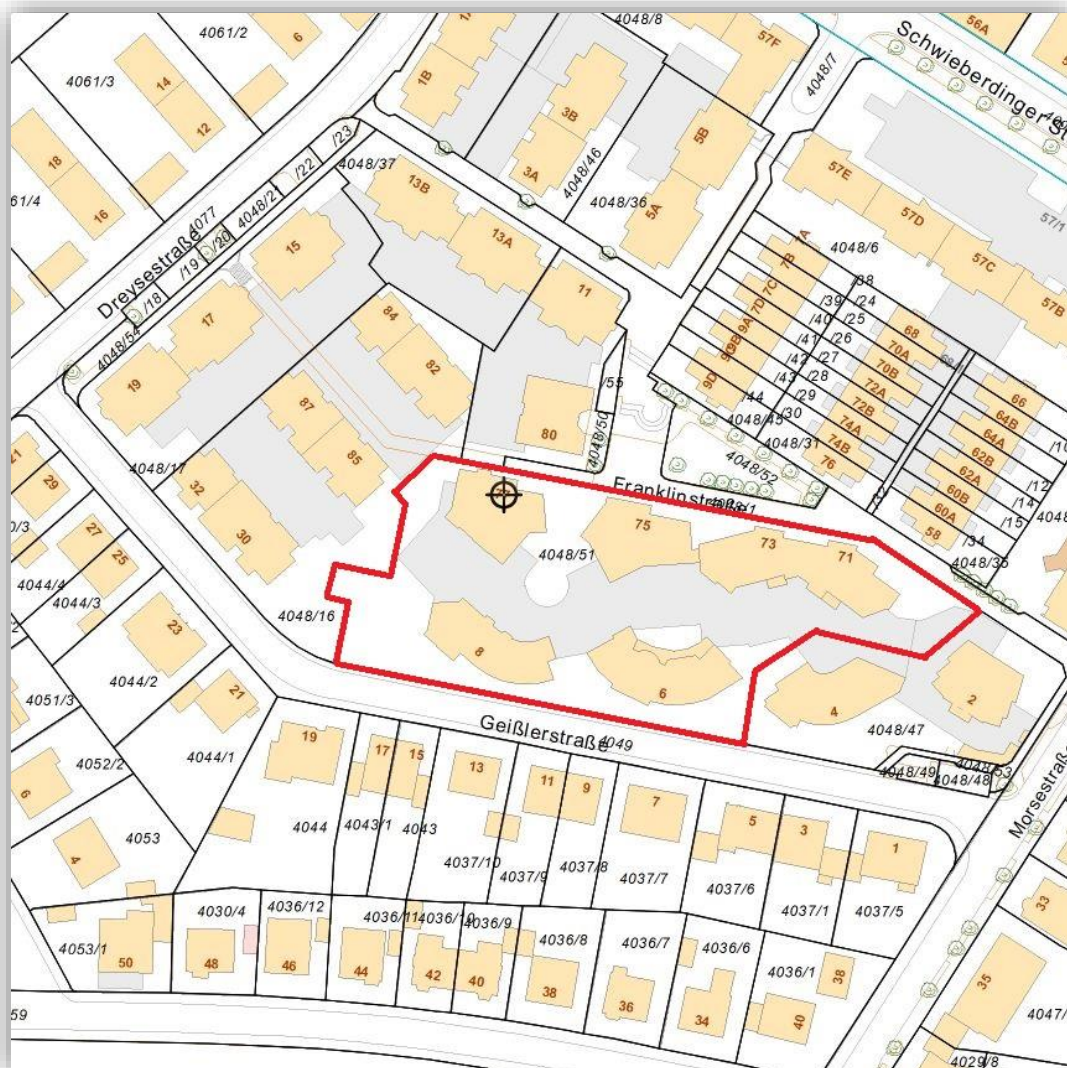
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

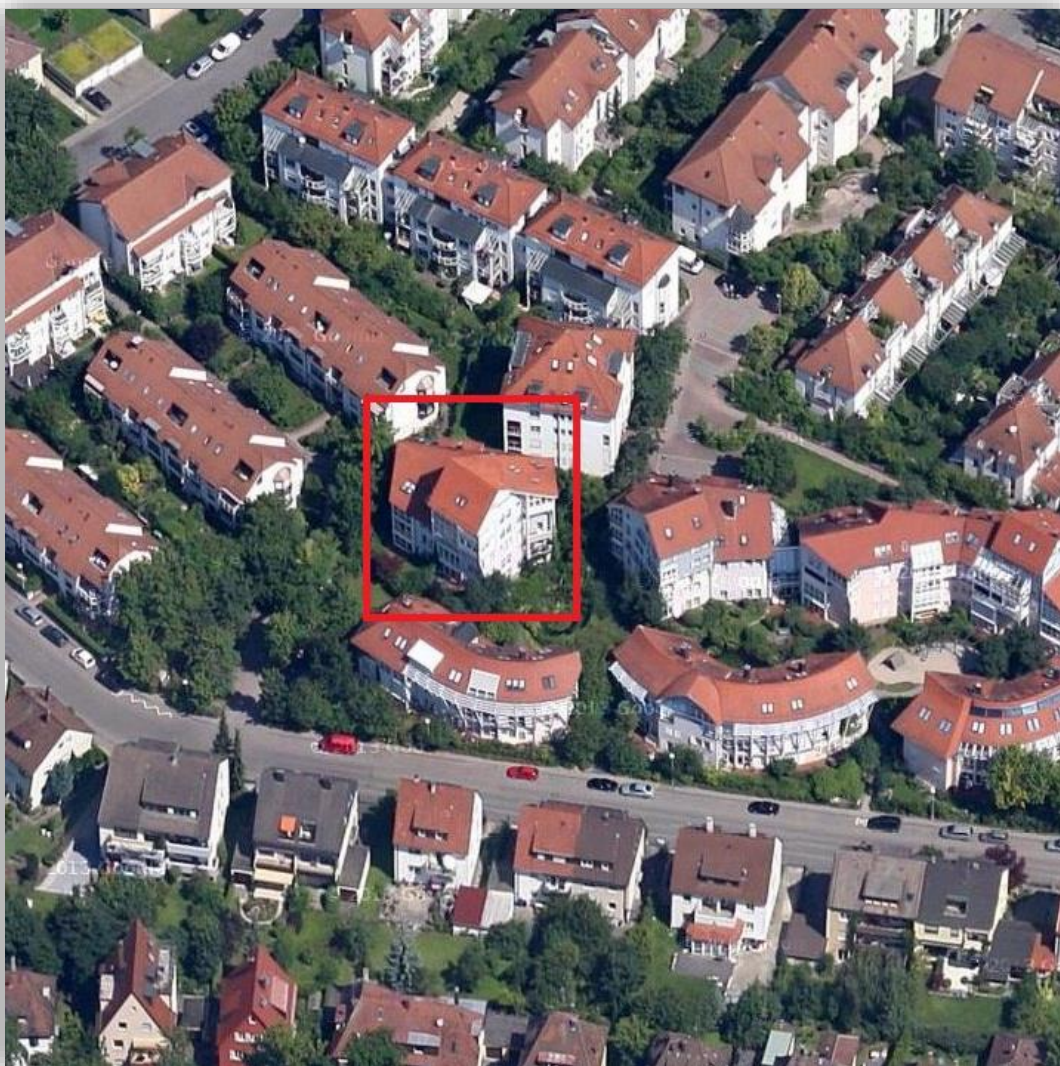
**+++ Bestlage "Am Stadtpark" - architektonisch und ökologisch wertvoll
- Bambus-Parkett, Wintergarten, Balkon, zwei Bäder -
inkl. älterer EBK – TG-Stellplatz möglich +++**

Lageplan:



**+++ Bestlage "Am Stadtpark" - architektonisch und ökologisch wertvoll
- Bambus-Parkett, Wintergarten, Balkon, zwei Bäder -
inkl. älterer EBK – TG-Stellplatz möglich +++**

Luftbild 45°:



**+++ Bestlage "Am Stadtpark" - architektonisch und ökologisch wertvoll
- Bambus-Parkett, Wintergarten, Balkon, zwei Bäder -
inkl. älterer EBK – TG-Stellplatz möglich +++**

Luftbild:



**+++ Bestlage "Am Stadtpark" - architektonisch und ökologisch wertvoll
- Bambus-Parkett, Wintergarten, Balkon, zwei Bäder -
inkl. älterer EBK – TG-Stellplatz möglich +++**

Verkehrsplan:

